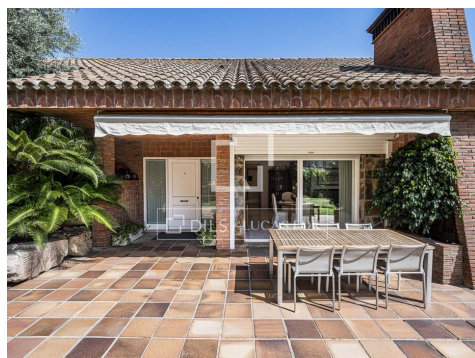


1.380.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a bellaterra, Barcellona

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

4	4	442m ²	1.317m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.380.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a bellaterra, Barcellona

Casa in ottime condizioni con 4 camere da letto, giardino e piscina in vendita a Bellaterra.

Dils Lucas Fox presenta questa magnifica casa indipendente di 442 m² costruiti e 225 m² utilizzabili, su uno spettacolare lotto di 1.317 m², situata in una delle zone residenziali più esclusive e tranquille di Bellaterra, Sant Cugat.

Costruita nel 1989, questa proprietà si distingue per la sua solida costruzione, l'architettura curata nei minimi dettagli e l'elegante facciata in mattoni a vista. Presenta una disposizione degli spazi ampia e funzionale. Inoltre, beneficia di un'ottima esposizione nord-sud e di ampie finestre che garantiscono un'abbondante luce naturale. Grazie alla ventilazione incrociata, la temperatura interna rimane confortevole tutto l'anno.

All'esterno, la proprietà vanta un imponente giardino di oltre 700 m² con piscina, che offre un ambiente ideale per godersi gli spazi aperti tutto l'anno. La casa offre una varietà di spazi esterni per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici, nonché per rilassarsi, tra cui due verande, una zona barbecue, un bellissimo laghetto con cascata e carpe, e diversi angoli paesaggistici che regalano una sensazione unica di tranquillità e benessere.

La disposizione degli spazi si articola su diversi livelli, con aree ampie e versatili. Il piano interrato comprende un grande garage con spazio per tre veicoli, oltre a un ripostiglio, una stanza per gli attrezzi, una lavanderia separata e un'accogliente cantina per i vini.

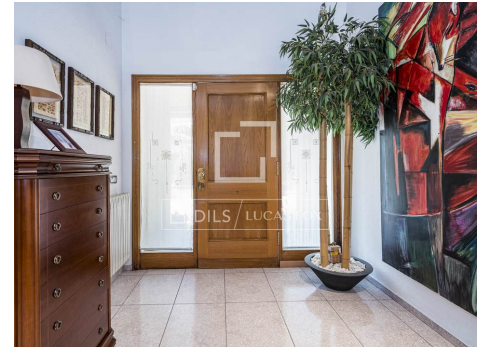
Il piano principale ospita un elegante ingresso, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino e accesso diretto al portico e al giardino, nonché una spaziosa cucina con zona ufficio e accesso a un secondo portico con barbecue.

Al piano intermedio si trovano tre camere matrimoniali con armadi a muro e due bagni completi.

Il piano superiore ospita un magnifico studio di oltre 30 m², ideale come ufficio, sala giochi o spazio polifunzionale, nonché una spaziosa camera da letto padronale con bagno privato.

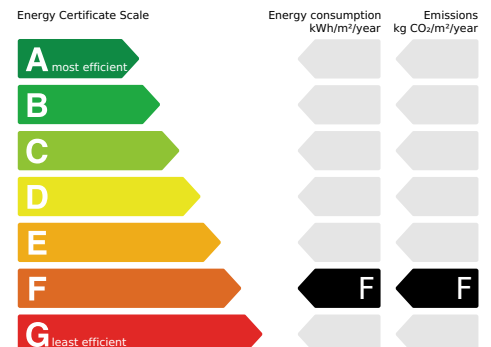
Attualmente la casa offre quattro camere da letto, con la possibilità di aggiungerne altre due a seconda delle esigenze di ciascuna famiglia.

Una proprietà eccezionale per chi cerca ampi spazi, privacy e una qualità di vita elevata in un ambiente esclusivo.



lucasfox.it/go/stc70240

Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Barbecue, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.380.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a bellaterra, Barcellona



Classe energetica: in attesa (certificato provvisorio F). Riferimento certificato di agibilità: CHB0288382XXXX. Il prezzo di vendita è di € 1.380.000, tasse escluse. L'imposta di trasferimento immobiliare (ITP), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita non sono inclusi nel prezzo. Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, P. IVA B-64037526, agente immobiliare con numero AICAT 13194. Stato del venditore: non è un grande proprietario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, si basano su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna