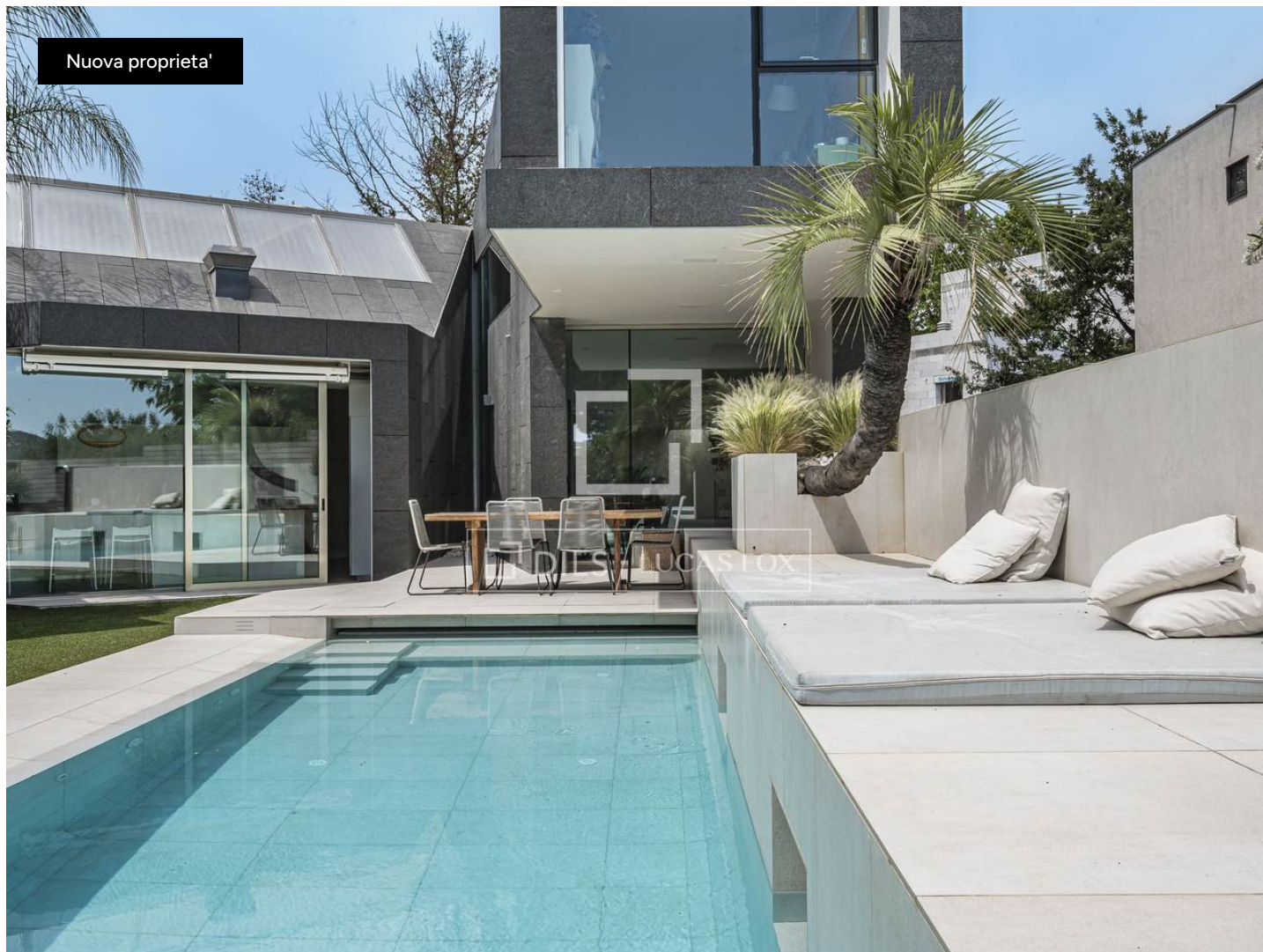


2.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Mirasol

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4	3	429m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Mirasol

**Esclusiva casa di 429 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 800 m<sup>2</sup>, 4 camere da letto, 3 bagni, piscina privata e parcheggio, in vendita a Sant Cugat del Vallés, Barcellona.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa esclusiva residenza situata in una delle zone più prestigiose di Sant Cugat del Vallés. Questa magnifica casa indipendente coniuga spaziosità, privacy e un'accurata architettura contemporanea in un contesto residenziale privilegiato.

Costruita su un lotto d'angolo di 800 m<sup>2</sup>, la proprietà vanta una superficie edificata di 429 m<sup>2</sup>, distribuita in modo pratico e funzionale, con spazi progettati per godere della luce naturale e del contatto con l'esterno durante tutto l'anno.

Il piano principale vanta una spettacolare zona giorno a pianta aperta che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina, creando un'atmosfera accogliente e moderna, perfetta sia per la vita familiare che per gli incontri sociali. Le ampie finestre integrano visivamente il giardino con gli interni della casa, contribuendo a una straordinaria sensazione di spaziosità. La cucina, dotata di elettrodomestici di alta gamma, si distingue per il design elegante e l'ampio spazio di archiviazione. Su questo piano si trovano anche un bagno per gli ospiti, una zona lavanderia e una magnifica suite padronale con cabina armadio e bagno privato.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte, con due spaziose camere matrimoniali – risultato dell'unione di tre camere da letto originarie – e un ampio bagno completo. La sua disposizione consente una facile conversione in una terza camera da letto, se necessario.

In un'area separata della casa si trova uno spazio luminoso e multifunzionale, ideale come ufficio professionale, studio, biblioteca o sala giochi.

Gli esterni sono stati progettati per garantire privacy e tranquillità. Il giardino, curato nei minimi dettagli, circonda la casa e offre una piacevole veranda, una zona barbecue e una piscina di acqua salata che invita a godere del clima mediterraneo per gran parte dell'anno.

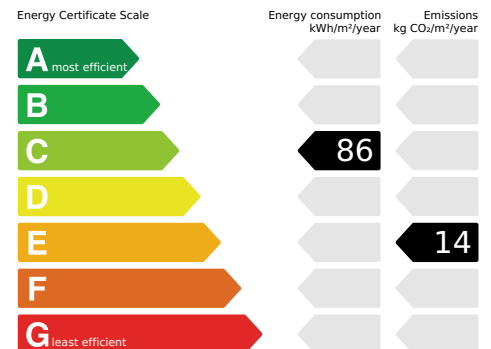
Il piano interrato offre un ampio garage con capacità per diversi veicoli, oltre a locali tecnici e magazzini.

Tra le sue caratteristiche figurano l'energia aerotermica, il riscaldamento a pavimento, i pannelli solari per la produzione di acqua calda e un eccellente livello di efficienza energetica, che garantiscono comfort e risparmio sui consumi.



[lucasfox.it/go/stc70548](https://lucasfox.it/go/stc70548)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Mirasol

Una casa unica, elegante e molto luminosa, ideale per chi cerca qualità della vita, privacy e ampi spazi in una posizione strategica a Sant Cugat del Vallés.



Consumo energetico (classe C): 86 kWh/m<sup>2</sup>/anno. Emissioni (classe B): 14 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno. Riferimento catastale: 1718802DF2911H000XXX. Numero certificato di abitabilità: CHB01723326XXX. Prezzo dell'immobile: € 2.575.000. Il prezzo di vendita non include le spese di chiusura quali onorari notarili, spese di registrazione, spese amministrative e imposte (IVA o imposta di trasferimento), che ammontano complessivamente a circa il 10%. Non sono previste commissioni per l'acquirente. La presente pubblicazione non è legalmente vincolante. Si prega di consultare sempre l'estratto del registro immobiliare con Dils Lucas Fox Sant Cugat prima di finalizzare l'acquisto. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci; saremo lieti di assistervi in ogni fase. Identificazione professionale: Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con CIF B64037526) Numero AICAT: 13194.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna