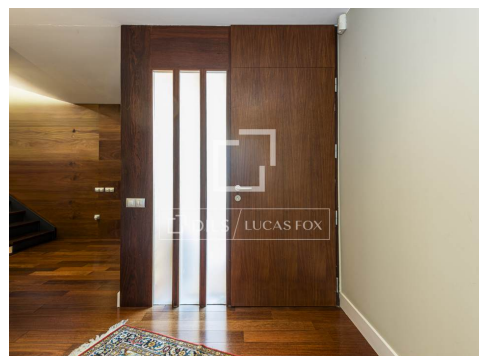
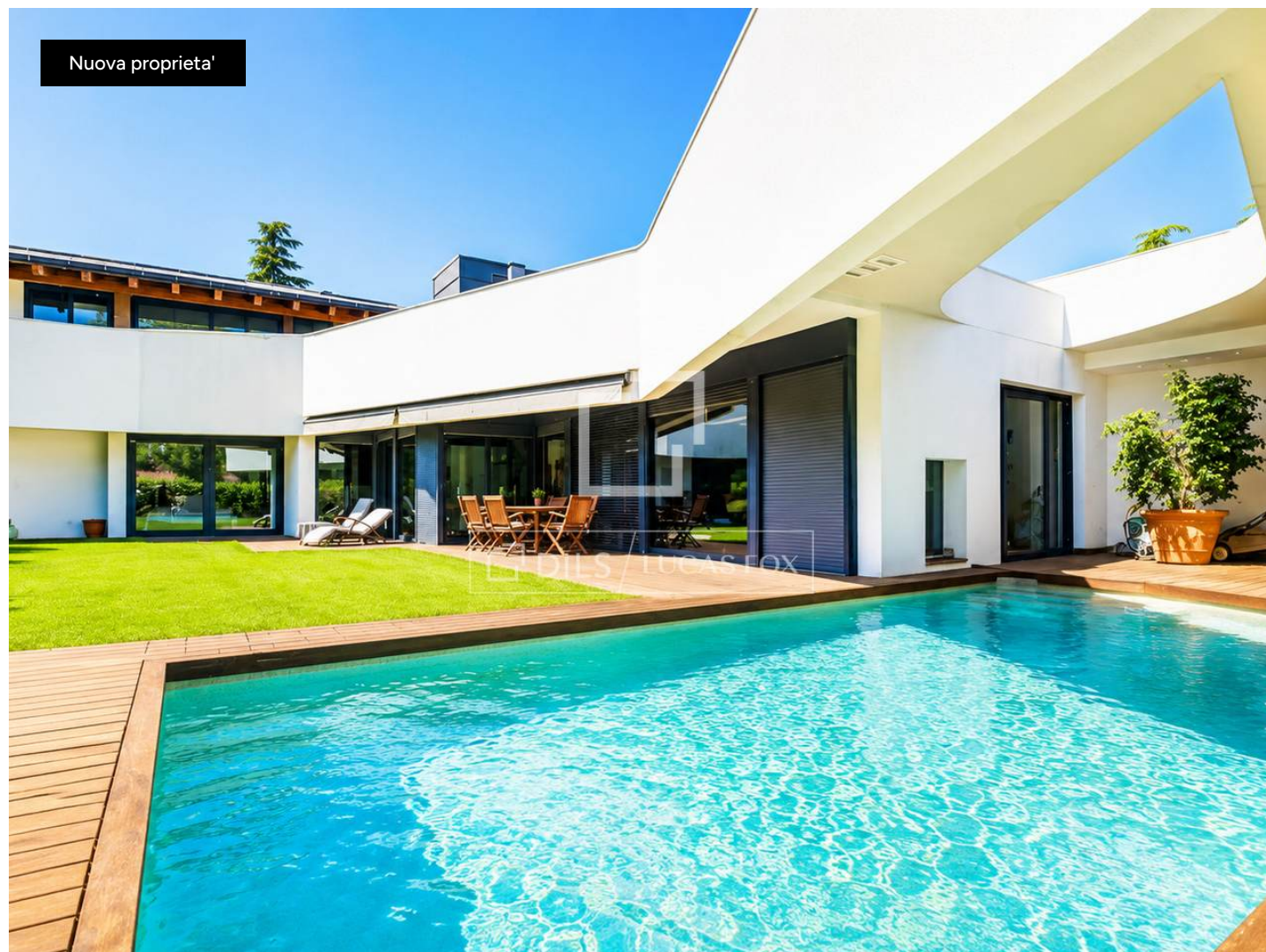


1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Matadepera, Barcellona

Spagna » Barcellona » Matadepera » 08230

5 Bedrooms 5 Bathrooms 628m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Matadepera, Barcellona

Esclusiva casa di 628 m² con ampia terrazza esposta a sud, 5 camere da letto, 5 bagni, parcheggio per 2 auto e piscina privata in vendita nella zona La Plana di Matadepera

DILS Lucas Fox presenta questa eccezionale residenza di lusso situata a pochi minuti dal centro di Matadepera, in una delle zone residenziali più esclusive e ambite della regione. Questa proprietà coniuga architettura senza tempo, tecnologia all'avanguardia e i più elevati standard di comfort, il tutto in un contesto privilegiato dove privacy, sicurezza e natura convivono in perfetta armonia.

La casa offre 628 m² di superficie abitabile distribuiti su tre piani, su un lotto di 734 m² attentamente progettato per offrire un'esperienza residenziale unica. Tutti i livelli sono collegati da un ampio ascensore e da un'elegante scala rivestita in legno naturale, elemento che aggiunge calore, raffinatezza e carattere all'abitazione.

All'ingresso della proprietà, protetta da un capillare sistema di videosorveglianza, un'elegante area reception organizza in modo armonioso le zone giorno e notte, garantendo funzionalità e privacy.

La zona giorno si distingue per le sue generose dimensioni e la straordinaria luce naturale. L'ampio soggiorno-sala da pranzo, concepito come il cuore della casa, si apre verso l'esterno attraverso grandi finestre ad alte prestazioni con isolamento termico e acustico, creando una continuità perfetta tra gli spazi interni e il giardino. Da qui si accede direttamente all'elegante piscina di acqua salata e alle diverse aree esterne pensate per il relax e l'intrattenimento.

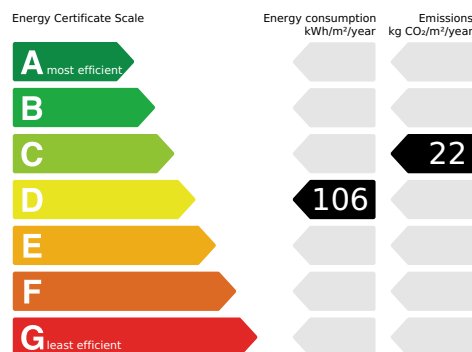
La cucina, progettata per soddisfare le aspettative più esigenti, coniuga estetica e funzionalità in uno spazio moderno e perfettamente attrezzato. Integra elettrodomestici di alta gamma, tra cui apparecchiature Miele, un sistema di osmosi inversa, una vaporiera e un tritarifiuti integrato. Inoltre, dispone di un'accogliente zona colazione e di accesso diretto all'esterno, facilitando l'uso quotidiano e i momenti di convivialità.

Il piano principale ospita anche una spettacolare e spaziosa suite padronale, concepita come una vera e propria oasi di benessere privata. Vanta una vista aperta sul giardino, una grande cabina armadio e un elegante bagno dotato di vasca idromassaggio e lucernari che inondano la stanza di luce naturale durante tutto il giorno. Completano questo livello una comoda zona lavanderia e stiratura, un bagno per gli ospiti e diverse uscite dirette al giardino e alla piscina.



lucasfox.it/go/stc70599

Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Sala giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Matadepera, Barcellona

Il piano superiore ospita la zona giorno, composta da tre spaziose camere matrimoniali con armadi a muro, un ampio bagno con vasca idromassaggio e una stanza versatile attualmente adibita a palestra o studio. Questo spazio si distingue per l'imponente soffitto in legno a doppia altezza, che conferisce una notevole sensazione di spaziosità ed esclusività. Una delle camere da letto dispone di una cabina armadio privata, un'altra include una comoda zona studio e vi è anche un ufficio separato di circa 30 m² con accesso a una terrazza privata. Su questa terrazza sono installati pannelli solari che contribuiscono in modo significativo all'efficienza energetica dell'abitazione.

Il piano inferiore è stato concepito come uno spazio dedicato al benessere, al tempo libero e al lavoro. Comprende una camera da letto matrimoniale, un bagno completo e un'eccezionale area benessere attrezzata con sauna a vapore, cromoterapia, jacuzzi e un'accogliente cantina. Questo livello include anche una spaziosa sala polifunzionale o ufficio con camino, ampio spazio per riporre oggetti e un locale di servizio perfettamente organizzato.

Gli esterni sono stati progettati per massimizzare il piacere della vita all'aria aperta. La piscina di acqua salata, predisposta per l'installazione di una copertura automatizzata, si integra armoniosamente in un giardino maturo che garantisce completa privacy visiva. Un'ampia veranda con zona pranzo all'aperto e un comodo bagno/spogliatoio completano questo spazio ideale per riunioni di famiglia, feste e momenti di relax in un ambiente esclusivo.

La proprietà comprende anche un garage con spazio per due veicoli di grandi dimensioni. Tutte le finestre esterne e gli accessi al giardino sono porte blindate, tra cui una porta blindata a doppio isolamento. Tra i numerosi comfort si annoverano il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata canalizzata, un addolcitore d'acqua, l'aspirazione centralizzata, un robot tagliaerba automatico, un impianto fotovoltaico e un sistema di sicurezza avanzato con allarme, telecamere di sorveglianza, videocitofono e domotica integrata.

Una residenza unica, pensata per chi ricerca eccellenza, privacy e qualità della vita, in una delle zone più prestigiose di Matadepera.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattare DILS Lucas Fox.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Matadepera, Barcellona



Classe energetica: Consumo: Classe D 106,00 kWh/m² anno Emissioni: Classe C 22,00 kg CO₂/m² anno - Riferimento catastale: 8664806DG1086S000*** - Numero certificato di abitabilità: CHB03995424*** Prezzo dell'immobile: € 1.250.000. Il prezzo di vendita non include le spese di chiusura quali onorari notarili, spese di registrazione, spese amministrative e imposte (IVA o imposta di trasferimento), che insieme ammontano a circa il 10%. Non sono previste commissioni per l'acquirente. La presente pubblicazione non è legalmente vincolante. Si prega di consultare sempre l'estratto del registro immobiliare con Dils Lucas Fox Sant Cugat prima di finalizzare l'acquisto. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci; saremo lieti di assistervi in ogni fase del processo. Identificazione professionale: Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con CIF B64037526) Numero AICAT: 13194.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna