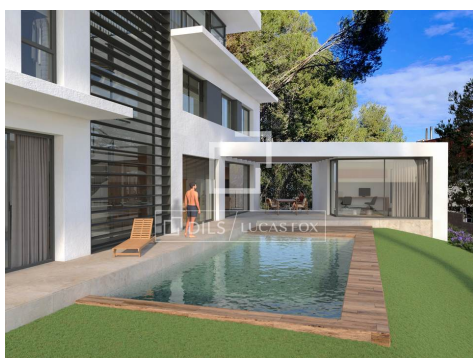
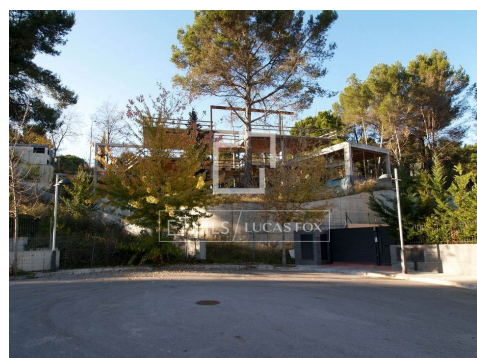


760.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 814m² in vendita a bellaterra

Spagna » Barcellona » Bellaterra » 08193

5	4	526m ²	1.002m ²	117m ²	814m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

760.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 814m² in vendita a bellaterra

Nuovo progetto con vista panoramica su un terreno di 1000 m², con piscina, palestra e dependance per gli ospiti in vendita a Bellaterra.

Situato in uno degli indirizzi più ambiti di Bellaterra, questo eccezionale progetto di nuova costruzione rappresenta un'opportunità unica per creare una residenza esclusiva in una delle urbanizzazioni più prestigiose dell'area metropolitana di Barcellona.

La casa sorge su un lotto d'angolo di 1.002 m², strategicamente orientato a sud-est per massimizzare la luce naturale e godere di una vista privilegiata sulla catena montuosa di Collserola. Il suo design contemporaneo, con linee pulite e ampie superfici vetrate, è stato concepito per integrare l'architettura con l'ambiente circostante e offrire un'esperienza abitativa di massimo comfort.

Con una superficie edificata di 526 m², l'immobile si sviluppa su quattro livelli collegati da un ascensore Otis all'avanguardia, coniugando spaziosità, funzionalità e privacy.

Il piano principale presenta un'elegante zona giorno con un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo e una grande cucina con angolo colazione, tutte con accesso diretto alle terrazze e al giardino con piscina. Su questo stesso livello, si trova uno spazio separato, ideale come appartamento per gli ospiti, sala giochi o ufficio professionale, che offre grande versatilità.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte e comprende una magnifica suite padronale con cabina armadio e bagno privato, una seconda camera da letto con bagno privato e due ulteriori camere matrimoniali che condividono un bagno completo. Al piano superiore, uno studio con accesso a un'ampia terrazza offre uno spazio ideale per lavorare, creare o semplicemente godersi la vista panoramica.

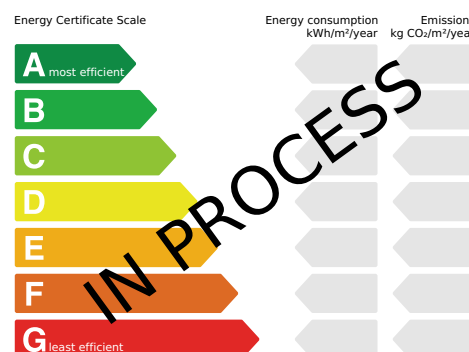
Il piano interrato è stato concepito come una vera e propria estensione dello spazio abitativo e comprende un garage per quattro veicoli, una palestra, una cantina, una lavanderia, una dispensa, un bagno, un locale tecnico e un'area per la piscina, oltre a una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.

Il progetto prevede un'accurata selezione di materiali e soluzioni costruttive di alto livello, tra cui piastrelle in gres porcellanato di grande formato, parquet in rovere naturale, serramenti esterni in alluminio a taglio termico, protezione solare tramite lamelle orientabili, riscaldamento a pavimento, climatizzazione aerotermica, sistema fan-coil, pannelli fotovoltaici e un insieme completo di interventi volti all'efficienza energetica e alla sostenibilità.



lucasfox.it/go/stc72247

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

760.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 814m² in vendita a bellaterra

La sua posizione privilegiata permette di godere di un ambiente residenziale tranquillo e consolidato, immerso nella natura, senza rinunciare a ottimi collegamenti di trasporto. La stazione ferroviaria di Bellaterra FGC è a pochi minuti di distanza, con collegamenti diretti per Barcellona e la regione del Vallès. La proprietà offre inoltre accesso immediato all'autostrada AP-7, alla strada statale C-58, ai tunnel della Vallvidrera, all'aeroporto e al centro di Barcellona.

Attualmente, la costruzione è completa al 50%, con lavori di sterro, fondamenta, muri di contenimento e l'intera struttura in cemento e acciaio già ultimati, consentendo al futuro proprietario di proseguire lo sviluppo del progetto avendo già rispettato importanti scadenze.

Contattaci per questa proprietà

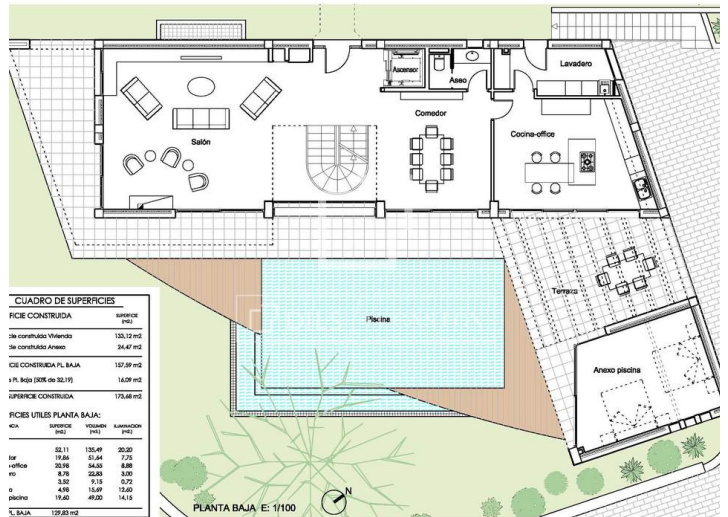
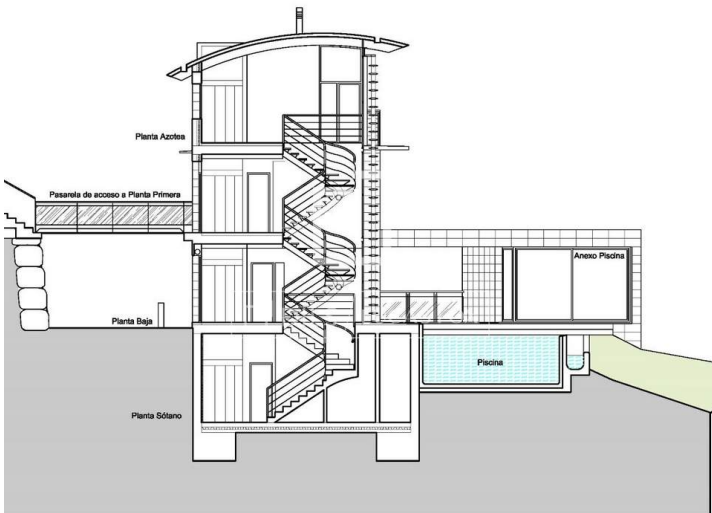
+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

760.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 814m² in vendita a bellaterra



0 200 m



CUADRO DE SUPERFICIES			
FICIE CONSTRUIDA		superficie	
	m ²		m ²
de construido Vivienda	133,13 m ²		
de construido Anexo	34,47 m ²		
DE CONSTRUIDA PL. BAJA			
v. Pl. Baja (20% de 32,15)	13,07 m ²		
superficie construida	173,68 m ²		
FICIES UTILES PLANTA BAJA:			
ICIA	superficie	volúmen	luminosidad
	m ²	m ³	m ²
total	12,11	135,47	20,20
total	18,86	31,44	7,75
total	30,96	64,63	8,98
total	8,78	22,83	3,30
total	3,32	11,15	0,72
total	4,98	15,69	12,60
total	19,60	49,00	14,15
total	129,63 m ²		

L'immobile si trova a Bellaterra, Barcellona, con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 526 m² e una superficie utile di 432 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 760.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o del catasto. L'immobile sarà dotato di un certificato di efficienza energetica, ma al momento non è disponibile. Il certificato di agibilità non è ancora disponibile ma verrà ottenuto. Status di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13194 e API

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna