

## 4.330 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08193

5 5 398m<sup>2</sup> 748m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size











### 4.330 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08193

5 5 398m<sup>2</sup> 748m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

#### **DESCRIZIONE**

# Eccezionale villa ristrutturata e arredata con 5 camere da letto e piscina in affitto a Sant Cugat. Con vista sul Golf ea breve distanza dalla stazione.

Questa spettacolare casa indipendente di 398 mq, recentemente ristrutturata e arredata con molto fascino, è l'opzione ideale per una famiglia che vuole godersi una bella casa con giardino con piscina, in una prestigiosa zona residenziale vicina a tutti i servizi.

La casa, che viene affittata arredata, si trova su un terreno di 748 m² con vista sul campo da golf Sant Cugat ea breve distanza dalla stazione ferroviaria di Valldoreix.

Al piano terra veniamo accolti da un bellissimo salone che ci conduce alla zona giorno, che dispone di quattro piacevoli spazi: uno spettacolare soggiorno in due stanze, estremamente luminoso e con vista sul giardino e sulla piscina; un'accogliente sala da pranzo, perfetta per organizzare pranzi con gli amici davanti al caminetto; una cucina moderna, attrezzata con elettrodomestici delle marche più esclusive; e un ufficio spazioso con vista sul giardino e molto luminoso, ideale per il telelavoro con il massimo comfort.

Su questo stesso piano troviamo anche un wc di cortesia, una camera matrimoniale con proprio bagno, e due camere doppie che condividono un bagno, oltre all'accesso al garage, con capacità per quattro veicoli.

Se saliamo le scale accediamo alla camera da letto principale, con una splendida vista libera verso il Golf. Questa camera ha un ampio bagno, con doccia e una bella vasca da bagno indipendente, e uno spogliatoio. Per quanto riguarda il piano inferiore, ci sono due ingressi. Uno a sinistra del corridoio, da cui si accede alla lavanderia e alla dispensa. E l'altra, a destra dell'ingresso, che conduce ad una fantastica suite matrimoniale, con bagno, antibagno e salottino con accesso diretto al giardino.

Per quanto riguarda il giardino, è lo spazio perfetto per rilassarsi godendosi la tranquillità della zona, prendendo il sole, facendo una grigliata con gli amici o rinfrescandosi in piscina nei mesi estivi. Tutto questo con assoluta privacy.

Se desideri maggiori informazioni su questa splendida dimora di famiglia o se vuoi visitarla, non esitare a contattarci.



lucasfox.it/go/stcr25813

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi



## 4.330 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08193

5 5 398m<sup>2</sup> 748m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.