

Affitto disponibile su richiesta Casa / Villa - In Affitto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,352m<sup>2</sup> in affitto a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.113m<sup>2</sup></b>	<b>1.352m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Affitto disponibile su richiesta Casa / Villa - In Affitto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,352m<sup>2</sup> in affitto a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**                      **8**                      **1.113m<sup>2</sup>**                      **1.352m<sup>2</sup>**  
Bedrooms          Bathrooms          Planimetrie          Giardino

### DESCRIZIONE

## Esclusiva casa minimalista di 1.113 m<sup>2</sup>, con 6 camere da letto e 7 bagni, con grande dettaglio e spazi unici, in affitto a Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox è lieto di presentare questa esclusiva casa in stile minimalista a Sant Cugat del Vallés. Questa villa all'avanguardia si trova su un imponente terreno di 1.352 m<sup>2</sup>, con una superficie costruita totale di 1.113 m<sup>2</sup>, su quattro piani.

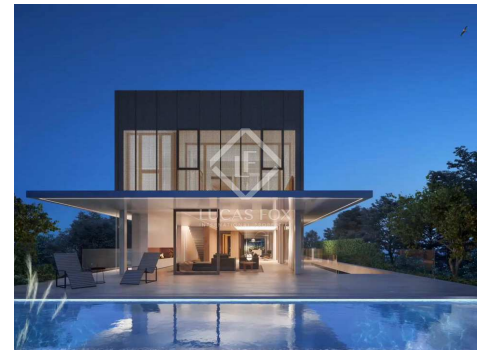
Al piano terra, con una superficie costruita di oltre 200 mq, si trova un ampio garage di 110 mq con capienza per cinque auto, un locale tecnico dotato di doppia caldaia aerotermica, lavanderia, camera di servizio, bagno di servizio, palestra. con relativo bagno, locale polivalente che potrebbe essere adibito a sala cinema ed una seconda camera con bagno. Da questo piano si accede al primo piano tramite la scala di servizio, la scala principale o l'ascensore.

Il primo piano, con una superficie costruita di 371 mq, ospita l'ingresso principale, un bagno per gli ospiti, un'ampia cucina di oltre 50 mq e un soggiorno principale, anch'esso di oltre 50 mq.

Al secondo piano troviamo una superficie costruita di 260 mq distribuita in tre camere da letto complete, ciascuna con il relativo bagno, oltre ad uno studio.

Il terzo piano, con una costruzione di 97 mq, ha la camera da letto principale, uno spogliatoio e un bagno padronale. Inoltre si completa con un generoso terrazzo di oltre 80 mq.

Scopri lusso e comfort in ogni angolo di questa esclusiva casa Lucas Fox.



[lucasfox.it/go/stcr46053](https://lucasfox.it/go/stcr46053)

Giardino, Palestra, Ascensore, Parcheggio,  
Zona Relax, Sistema domotico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Salone Degustazioni, Riscaldamento,  
Interno, Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

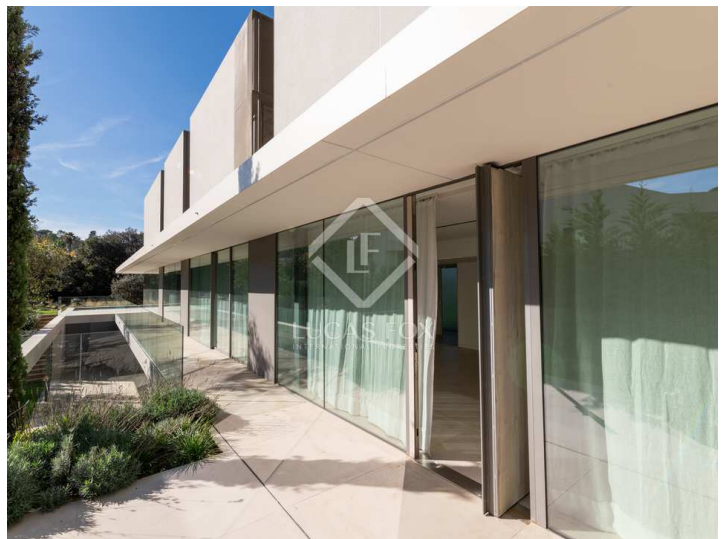
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Affitto disponibile su richiesta Casa / Villa - In Affitto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,352m<sup>2</sup> in affitto a Golf-Can Trabal

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.113m<sup>2</sup></b>	<b>1.352m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna