

5.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Golf-Can Trabal, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

5 Bedrooms **7** Bathrooms **718m²** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

5.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Golf-Can Trabal, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

5 Bedrooms **7** Bathrooms **718m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Casa bifamiliare con 5 camere da letto con 7 bagni, ampi spazi esterni, molta luce e orientamento sud in affitto a Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta questa casa bifamiliare dietro la stazione ferroviaria di Valldoreix con una superficie costruita di 718 m², 424 m² utili, esclusi terrazzi, parcheggi e magazzini.

Il piano principale è composto da un ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso diretto ad un portico coperto, piscina e giardino. Accanto al soggiorno c'è una spaziosa cucina con molto spazio per riporre e accesso al giardino. L'area del giardino è generosa, con alberi secolari e una grande piscina progettata pensando alla sicurezza dei bambini. Sempre su questo piano si trova una camera matrimoniale con bagno privato con doccia, un bagno per gli ospiti e una zona lavanderia.

Al primo piano ci sono quattro camere matrimoniali standard con i rispettivi bagni completamente rinnovati e ampi spazi di stoccaggio. La camera da letto principale ha accesso diretto ad un ampio terrazzo privato con vista sul giardino e ad un ampio spazio che può essere utilizzato come ufficio.

Il secondo piano offre un ampio spazio versatile con bagno per gli ospiti e accesso a due terrazzi, ideali come secondo soggiorno, area giochi o palestra.

La casa dispone di un garage con una capienza di cinque auto e di un ripostiglio.

La casa dispone di finiture di qualità come l'aria condizionata nel soggiorno e il riscaldamento tramite termosifoni in tutta la casa. I pavimenti sono in parquet nelle camere da letto e in marmo nel resto della casa. Un'elegante scala collega tutti i piani della casa.

Nel prezzo dell'affitto non sono compresi i 150 euro mensili per la manutenzione del giardino e della piscina, né i 233 euro mensili per l'IBI.

La posizione è eccellente, a soli 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Valldoreix e vicino all'accesso ai tunnel di Vallvidrera.

Non esitate a contattarci per conoscere questa casa da sogno.



lucasfox.it/go/stcr49055

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

5.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Golf-Can Trabal, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

5 Bedrooms **7** Bathrooms **718m²** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna