

3.600 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	3	198m²	672m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

AFFITTATO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

3.600 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Bedrooms **3** Bathrooms **198m²** Planimetrie **672m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa dagli spazi luminosi, di recente costruzione e con grande efficienza energetica in affitto in una posizione privilegiata a Sant Cugat.

Lucas Fox presenta questa casa passiva in una posizione privilegiata a Valldoreix, che offre un design sostenibile, senza rinunciare al comfort moderno. Si trova vicino alla stazione ferroviaria di Valldoreix, che facilita l'accesso a Barcellona e ai suoi dintorni. Valldoreix è nota per la sua atmosfera tranquilla in un ambiente naturale, che la rende un luogo ricercato in cui vivere. Pertanto, è l'ideale per chi cerca una posizione tranquilla ma collegata.

La casa è progettata seguendo i principi della Casa Passiva, ovvero è stata ottimizzata per massimizzare l'efficienza energetica e minimizzare l'impatto ambientale. Grazie all'eccellente isolamento, alla ventilazione controllata e ad altri elementi di design, la casa offre un comfort termico eccezionale tutto l'anno, con un consumo energetico minimo.

Il design degli interni della casa incorpora ampi spazi aperti e abbondante luce naturale. L'ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista è lo spazio centrale, per riposarsi o trascorrere del tempo con la famiglia. Offre inoltre cinque confortevoli camere da letto che offrono privacy e vista sul lussureggiante ambiente naturale che circonda la casa. Inoltre, dispone di tre bagni ben attrezzati, con servizi moderni e finiture di alta qualità.

All'esterno si trova un ampio e tranquillo giardino, con piscina per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Lo spazio esterno è perfetto per godersi ritrovi all'aperto, attività ricreative o semplicemente rilassarsi immersi nella natura.

Questa casa passiva in affitto a Valldoreix combina il meglio del design sostenibile con il comfort moderno, in un ambiente privilegiato. Con i suoi ampi spazi interni, giardino e piscina, è la casa perfetta per chi cerca una residenza elegante e rispettosa dell'ambiente.



lucasfox.it/go/stcr49263

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Spiaggia privata, Sistema domotico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

3.600 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Bedrooms **3** Bathrooms **198m²** Planimetrie **672m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna