

6.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	9	580m²	1.300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

6.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Bedrooms **9** Bathrooms **580m²** Planimetrie **1.300m²** Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva villa di 580 m² con giardino, piscina, soggiorno con camino, cucina ristrutturata, 4 camere da letto, spazio polivalente, garage per 4 auto e vista in affitto a Sant Cugat.

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa indipendente di 580 m² costruita su un terreno di 1.300 m² in affitto nella tranquilla zona del Parc Central, Sant Cugat. La casa si distingue per il suo ampio giardino con piscina per poter godere di un ambiente rilassato e riservato.

Entrando, un accogliente ingresso lascia il posto alle diverse zone della casa. L'ampio soggiorno-pranzo, dotato di camino, può essere separato da porte scorrevoli e si collega ad un terrazzo che si affaccia sul giardino su due livelli con piscina. La cucina, recentemente ristrutturata, ha un'isola centrale e accesso diretto alla terrazza esterna. Su questo stesso piano si trova una camera di servizio con il proprio bagno, oltre a un bagno per gli ospiti.

Il primo piano ospita la zona notte, con quattro camere da letto ciascuna con bagno privato. Il master offre il massimo comfort con due bagni separati e uno spogliatoio.

Al secondo piano si trova uno spazio aperto e versatile con viste impressionanti, ideale come ufficio, sala giochi o camera da letto, con proprio bagno e terrazza laterale.

Infine, il piano seminterrato comprende un ampio garage con capienza per quattro auto, un locale polivalente, zona acqua e un bagno con doccia, facilmente accessibile dalla piscina.

Questa casa è un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, con tutti i comfort e un design moderno e funzionale.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, si informa che per quanto riguarda questo immobile non esiste alcuna certificazione statale di riferimento del prezzo di affitto. Questo immobile è considerato di lusso per superficie e/o rendita e pertanto, ai sensi della LAU, non è applicabile l'indice statale di riferimento dei prezzi di locazione.



lucasfox.it/go/stcr53676

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 11 mesi

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

6.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 Bedrooms **9** Bathrooms **580m²** Planimetrie **1.300m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna