LUCAS FOX
A Dils company

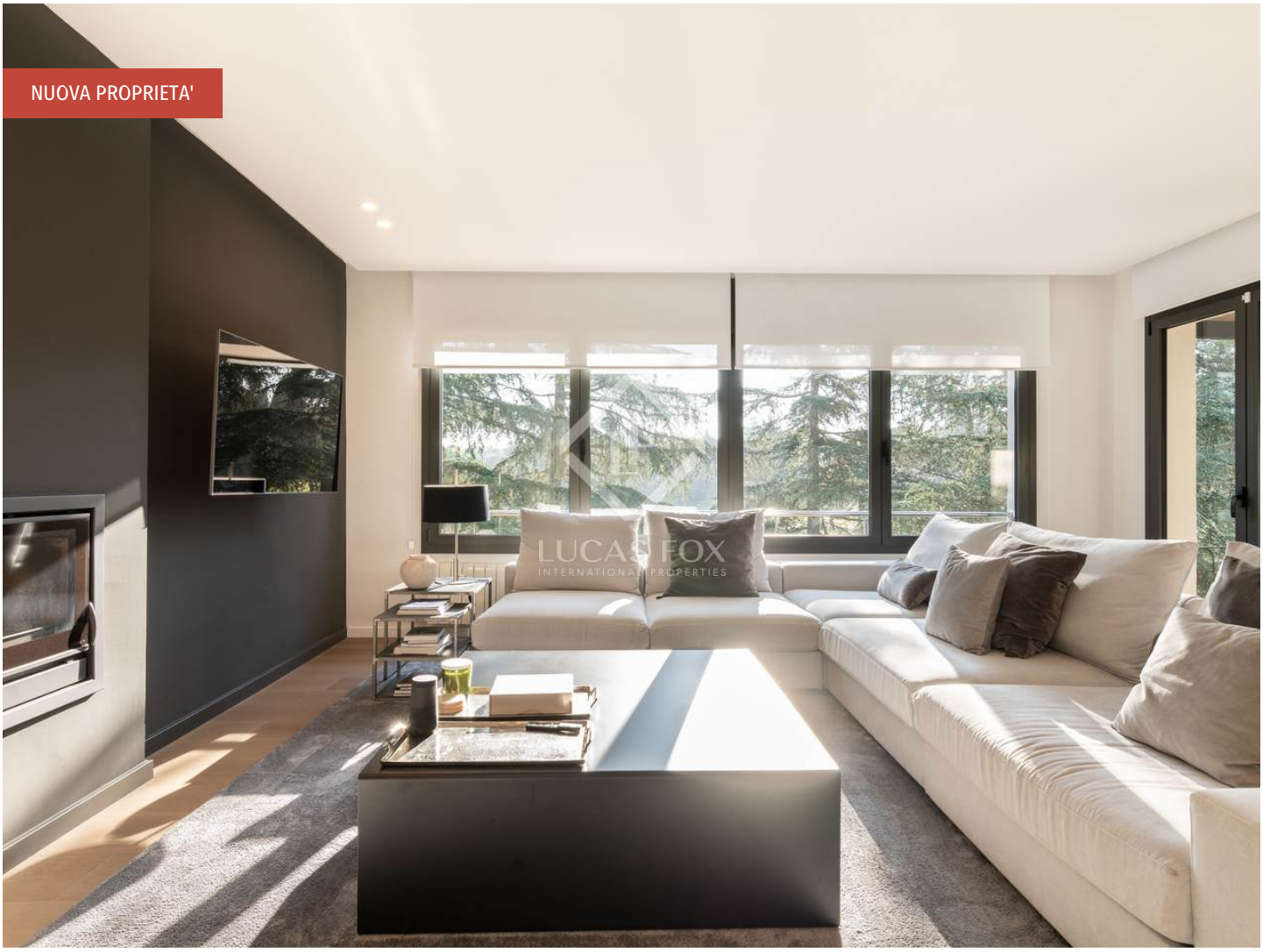
REF. STCR57207

**4.250 € al mese** Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

# Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

| 4 | 2 | 200m² | 200m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



## Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STCR57207

**4.250 € al mese** Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

# Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

| 4 | 2 | 200m² | 200m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## DESCRIZIONE

### Esclusivo attico di 200 m² di fronte al golf club Sant Cugat, con 4 camere da letto, terrazze, vista sul campo e a pochi minuti dalla stazione FGC.

Questo esclusivo attico di 200 m² si trova di fronte al prestigioso golf club Sant Cugat e offre una splendida vista panoramica sul verdeggiante campo da golf. Grazie alla sua posizione privilegiata, si trova a pochi minuti a piedi dalla stazione FGC di Sant Cugat, garantendo ottimi collegamenti con il centro di Barcellona. L'appartamento è dotato di quattro camere da letto, tutte dotate di ampie finestre che permettono di godere della luce naturale, e di 2 bagni completi dal design moderno ed elegante. La cucina, dotata di elettrodomestici di alta gamma, è integrata con una sala da pranzo adiacente che facilita l'interazione durante le riunioni familiari e sociali. Il soggiorno open space conduce direttamente alle due terrazze private, perfette per rilassarsi ammirando la vista sul campo da golf. Questo attico si distingue per la sua combinazione unica di vicinanza al centro città, viste spettacolari e discrezione assoluta, rendendolo la casa ideale per chi cerca comfort, esclusività e un'elevata qualità della vita in una delle zone più richieste di Sant Cugat.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007 informiamo che:

L'immobile non è dotato di certificato di indice dei prezzi di riferimento.

Questa proprietà non ha un precedente contratto di locazione.

Il proprietario non ha lo status di azionista di maggioranza.

lucasfox.it/go/stcr57207

Vista Montagna, Terrazza, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile da 1 giu 2025

## Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STCR57207

**4.250 € al mese** Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

# Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

| 4 | 2 | 200m² | 200m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna