

4.250 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto con 19m² terrazza in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

4.250 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 19m² terrazza in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Splendido attico di 232 m2 con 4 camere da letto e piscina condominiale in affitto a Sant Cugat del Vallès, Barcellona.

Lucas Fox ha il piacere di presentare questo spettacolare attico di 232 m² situato in una delle zone più ambite di Sant Cugat del Vallès, L'Arxiu. Una proprietà unica che coniuga spaziosità, luce ed eleganza, ideale per chi cerca qualità della vita in un contesto tranquillo e ben collegato.

Entriamo in casa attraverso un ampio ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte.

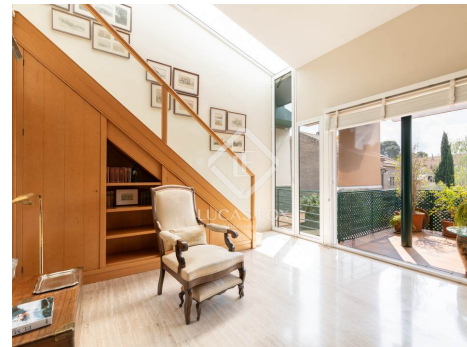
La zona giorno è composta da un ampio soggiorno-pranzo con grandi finestre che garantiscono luce naturale durante tutto il giorno. Offre accesso a un'ampia terrazza esposta a sud, ideale per godersi l'aria aperta, organizzare riunioni con gli amici o semplicemente rilassarsi con una vista libera. In questo spazio abbiamo un soppalco che funge da spazio polivalente e attualmente è adibito ad ufficio. Disponiamo anche di un ampio angolo cottura completamente attrezzato, che offre uno spazio funzionale e moderno, perfetto per l'uso quotidiano.

Nella zona notte abbiamo la grande suite con accesso alla terrazza e bagno privato, inoltre è composta da 3 spaziose camere da letto, tutte esterne, con armadi a muro e soppalchi per ulteriore spazio di stoccaggio. In questa zona disponiamo anche di 2 bagni completi utilizzabili sia per le 3 camere da letto che per gli ospiti, realizzati con finiture di alta qualità.

Questo attico fa parte di un complesso residenziale ben curato, che comprende un'area giardino e una piscina condominiale, perfetta per i mesi più caldi.

La casa vanta inoltre un'eccellente disposizione, riscaldamento e aria condizionata in tutte le stanze, due posti auto e un ripostiglio. Si trova in una tranquilla zona residenziale, vicino a tutti i servizi, scuole, trasporti pubblici e a pochi minuti dal centro di Sant Cugat.

L'appartamento viene affittato appena tinteggiato, non arredato e con una cucina completamente attrezzata.



lucasfox.it/go/stcr59943

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,
Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Salone di bellezza, Riscaldamento,
Ripostiglio, Montacarichi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata,
Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

4.250 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 19m² terrazza in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

1 *In conformità con quanto disposto dagli articoli 17.6 e 17.7 della Legge 29/1994, del 24 novembre, sugli affitti urbani, della Legge 12/2023, del 24 maggio, sul diritto all'abitazione e della Legge 18/2007, del 28 dicembre, sul diritto all'abitazione in Catalogna, si indica:

- 1- Che il Proprietario non sia un Grande Detentore.
- 2- Che l'immobile si trovi in una zona con un mercato residenziale sotto stress.
- 3- Che il Sistema di Riferimento dei Prezzi di Affitto per gli Alloggi non attribuisce alcun valore all'abitazione, poiché è più grande di 151 m2.
- 4- L'immobile non è stato affittato negli ultimi 5 anni.

Non esitate a visitarlo!

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

4.250 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto con 19m² terrazza in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna