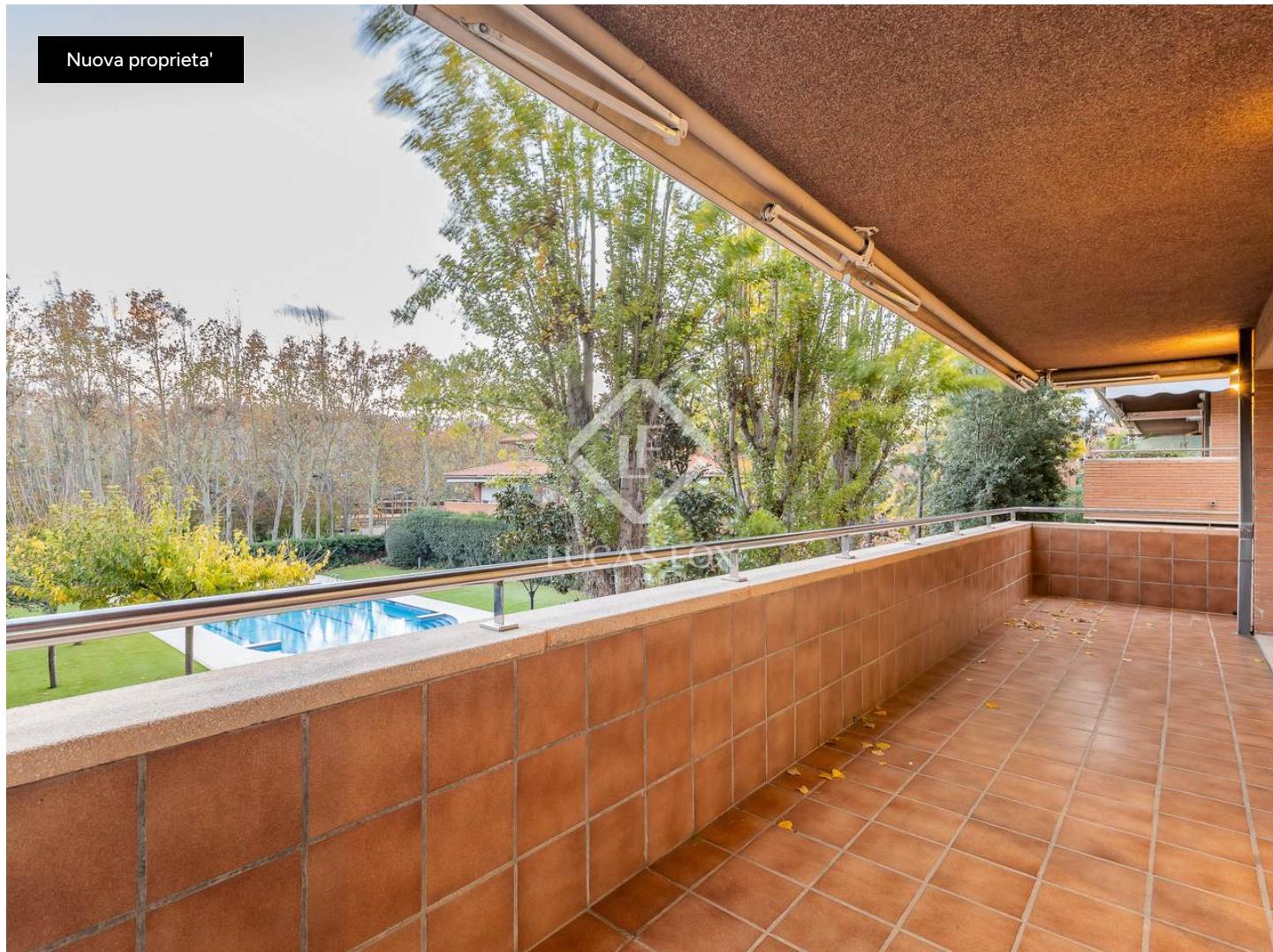


2.557 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3            2            125m<sup>2</sup>            25m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.557 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Cugat

### Appartamento di 139 m<sup>2</sup>, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza, 2 posti auto e ripostiglio in affitto nel Parc Central di Sant Cugat del Vallés

Questo elegante appartamento di 139 m<sup>2</sup> in affitto, situato nell'esclusivo Parc Central di Sant Cugat del Vallès, offre una perfetta combinazione di spaziosità, comfort e qualità della vita. L'immobile si distingue per l'eccellente distribuzione degli spazi e l'abbondante luce naturale garantita dalle ampie finestre, che creano spazi accoglienti e funzionali, ideali per la vita quotidiana.

Dispone di tre camere da letto, tra cui una suite padronale progettata per il relax e la privacy. Questa camera vanta un bagno privato e un'ampia cabina armadio, offrendo uno spazio privato e perfettamente organizzato. Le altre due camere sono spaziose e versatili, ideali per familiari, ospiti o anche come ufficio. La proprietà comprende anche un secondo bagno completo, moderno e ben attrezzato.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-pranzo con accesso diretto a una piacevole terrazza, perfetta per godersi l'aria aperta, rilassarsi, lavorare o trascorrere del tempo con amici e familiari. La cucina separata è in ottime condizioni, con ampi spazi di stoccaggio e una zona lavanderia adiacente.

La proprietà offre un'eccezionale area comune, con giardini ben curati e una piscina, ideale per godersi il clima piacevole e la tranquillità che caratterizzano il Parc Central. L'affitto include due posti auto nello stesso edificio e un ripostiglio, offrendo ulteriore comodità e spazio.

Un'opportunità unica per vivere in una delle zone più ambite di Sant Cugat, coniugando natura, servizi e qualità della vita.

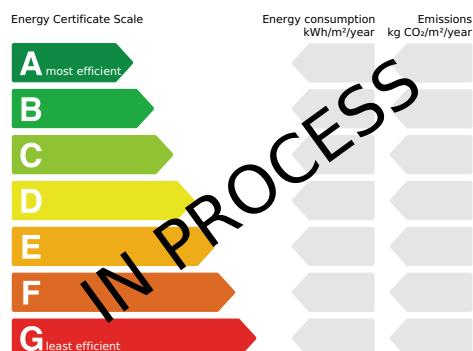
In conformità con la normativa vigente in una zona di stress, si comunica che il canone offerto per questo contratto di locazione corrisponde all'ultimo canone corrente del contratto precedente, aggiornato secondo l'Indice di Riferimento degli Affitti (IRAV).



[lucasfox.it/go/stcr64902](http://lucasfox.it/go/stcr64902)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.557 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Cugat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna