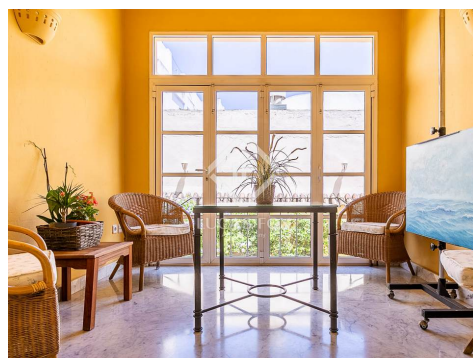
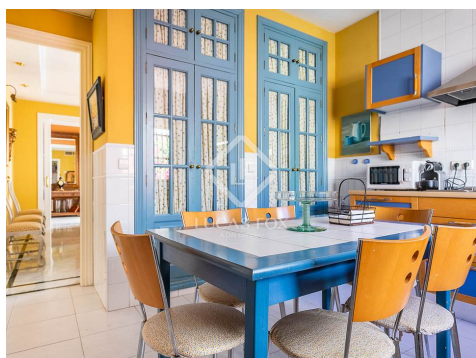


1.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 12 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Never-never land

41013

12	4	428m²	406m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa di 12 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Never-never land**

41013

12	4	428m²	406m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE**Casa indipendente di 428 m² costruita, con un patio privato di 50 m² su un terreno di 406 m², in vendita nel Barrio del Porvenir.**

Magnifica opportunità di acquisire una delle migliori case signorili nel cuore del quartiere Porvenir, una delle zone residenziali più apprezzate della capitale sivigliana per la sua posizione, poiché dista solo 15 minuti dal centro della città, a pochi metri dal parco María Luisa (ideale per fare lunghe passeggiate, praticare sport e divertirsi con i bambini).

Il quartiere di Porvenir offre un'ampia offerta di svago e gastronomia, negozi, scuole (pubbliche e private), ospedali (pubblici e privati), nonché impianti sportivi come il Betis Tennis Club o Galisport.

Questa meravigliosa casa costruita con materiali di qualità e in perfette condizioni per trasferirsi, ha tre piani più un soppalco e una terrazza privata. I suoi 428 m² di superficie sono così distribuiti.

Il piano nobile è composto da un atrio che offre scale eleganti e un soggiorno su due livelli con ampie vetrate che si affacciano su un patio privato e ampie finestre nella parte alta delle pareti, che forniscono abbondante luce naturale.

Direttamente di fronte, si trova la sala da pranzo dalla quale si accede alla spaziosa cucina completamente arredata e attrezzata. Questo spazio beneficia anche di una zona guardaroba a muro con eleganti vetrine e di un'affascinante stanza per rilassarsi con una tisana o per godersi un momento di lettura, poiché ha una finestra che fornisce luce naturale.

Questo stesso piano ha un bagno vicino alle scale e una suite matrimoniale con spogliatoio e bagno.

Il primo piano è composto da quattro camere da letto, tutte con armadi a muro e due ampi bagni. Questa altezza ha una distribuzione unica perché ha un doppio distributore e una grande terrazza nella parte centrale, da dove si vede parte del quartiere El Porvenir.

Da una delle stanze si accede, tramite scala a chiocciola, alla mansarda dove attualmente è adibita a piccola palestra privata.

lucasfox.it/go/sva29126

Terrazza, Palestra, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento, Parco giochi, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa di 12 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Never-never land**

41013

12	4	428m²	406m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Il seminterrato è distribuito in 6 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Ha un ingresso separato da via Montevideo, che permette di utilizzarlo come studio professionale. Questo piano è accessibile anche dalla hall.

Contatta il team di Lucas Fox Sevilla per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

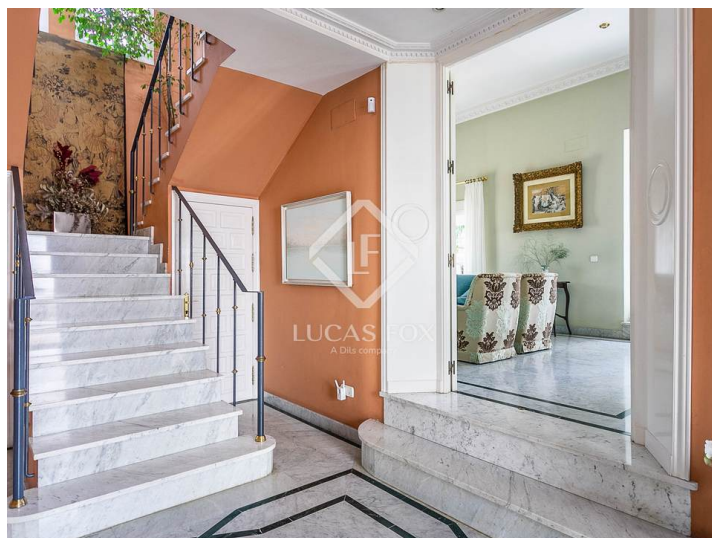
Contattaci per questa proprietà+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 12 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Never-never land

41013

12	4	428m²	406m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna