

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita

Edificio di 25 camere da letto in vendita a Never-never land

41040

25	25	4.000m²	5.060.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita

Edificio di 25 camere da letto in vendita a Never-never land

41040

25	25	4.000m²	5.060.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica azienda agricola di 506 ettari in vendita, con 31 camere, 26 delle quali con bagno privato, terreno agricolo pluviale, riserva intensiva di caccia agli uccelli, strutture per cavalli, facile accesso da 4 aeroporti internazionali.

Questa hacienda ha un totale di 506 ettari che comprendono un terreno agricolo asciutto con un terreno di caccia intensiva per gli uccelli. Offre un facile accesso dai 4 aeroporti internazionali vicini (Siviglia, Jerez, Gibilterra e Malaga) ed è a breve distanza da numerosi centri culturali nelle province di Siviglia e Cadice.

La tenuta ospita un totale di 31 camere, una palestra completamente attrezzata, un centro benessere, una piscina interna ed esterna, un grill in stile africano e una cantina di vini Jerez. All'esterno offre varie terrazze, patii privati, giardini e strutture per l'allevamento di cavalli. Altri servizi sono distribuiti sui suoi 10 ettari paesaggistici.

Il palazzo, originariamente creato da un principe arabo, è stato ristrutturato secondo i più alti standard, ma l'architettura originale è stata preservata. La famosa Pascua Ortega è stata incaricata del suo design. Offre quanto segue:

- 6 camere da letto con bagno privato, arredate in stile moresco e situate di fronte al patio degli aranci, in primavera il profumo dei fiori d'arancio riempie queste stanze. La Tower Suite offre una vista a 270° sulla campagna circostante.
- Ristorante decorato in uno storico stile moresco, con zona pranzo, terrazza e patio per godersi la vita all'aria aperta.
- Vecchia cantina al piano interrato di uno dei patii.
- Cucina industriale completamente attrezzata con sezioni per piatti freddi, piatti caldi e sezione dessert.
- Locali tecnici.

Un'altra zona della hacienda, El Cortijo, offre quanto segue:

- 5 camere da letto con bagno privato
- 5 camere con bagno privato, per giovani
- 6 camere da letto di lusso
- Soggiorno con accesso alla porta d'ingresso della zona notte, del ristorante e del centro estetico.
- Il ristorante in stile bistrot dispone di una sezione bar e offre la possibilità di

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna



lucasfox.it/go/sva29787

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata,

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita

Edificio di 25 camere da letto in vendita a Never-never land

41040

25	25	4.000m²	5.060.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

cenare all'aperto sotto i pergolati di rose a bordo piscina o nella sala interna vista lago. Il ristorante è dotato di una cucina industriale.

- Centro benessere con piscina coperta, idromassaggio, bagno turco e sauna, tre sale trattamenti, parrucchiere e palestra.
- Reception
- Area di tiro al piattello
- Una stanza delle armi
- Sale riunioni
- Uffici che possono essere uniti per creare una grande sala riunioni.

L'arena originale è stata trasformata in un'affascinante pensione privata. Dispone di 3 camere da letto con bagno privato, un soggiorno e la propria piscina e giardino.

Ha altri annessi, come la zona equestre con delle belle scuderie, scuderie, sellaio e magazzino.

L'azienda è dotata di allaccio idrico, elettrico, telefonico e internet, oltre a una stazione con generatore ausiliario di corrente, un impianto ad osmosi inversa per il trattamento delle acque e un impianto di desalinizzazione e trattamento delle acque. Inoltre, comprende serbatoi di stoccaggio dell'acqua sotterranei, un'infrastruttura di 8 chilometri con sette stazioni di pompaggio per trasportare l'acqua a serbatoi di stoccaggio con una capacità totale di un milione di litri e una stazione di trattamento delle acque reflue.

Dispone di 5 ettari di giardini con impianto di irrigazione, piscina e fontane e zone con pergolati, area barbecue, aranceti, palme e uliveti, campo da tennis e lago.

Contattaci per questa proprietà

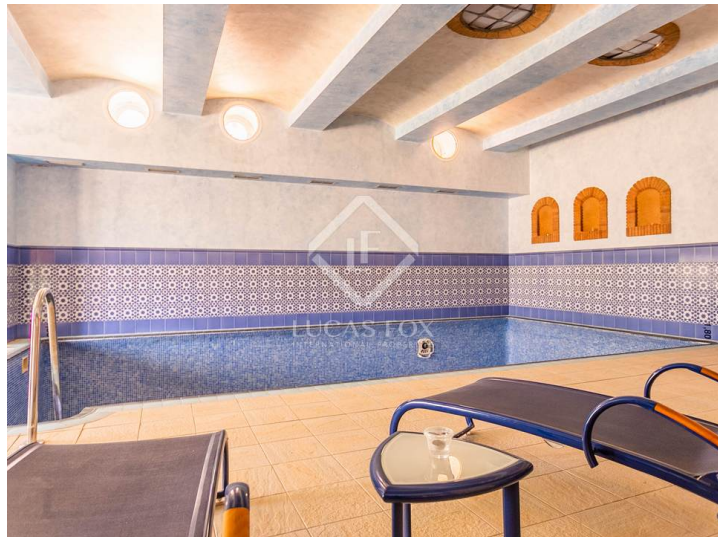
+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita

Edificio di 25 camere da letto in vendita a Never-never land

41040

25	25	4.000m²	5.060.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna