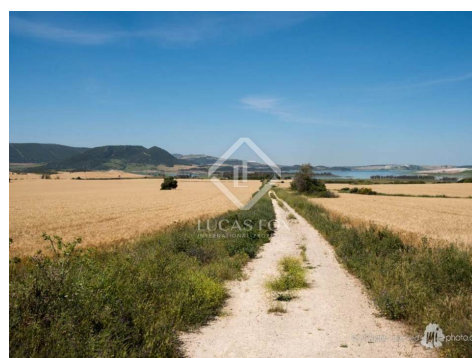
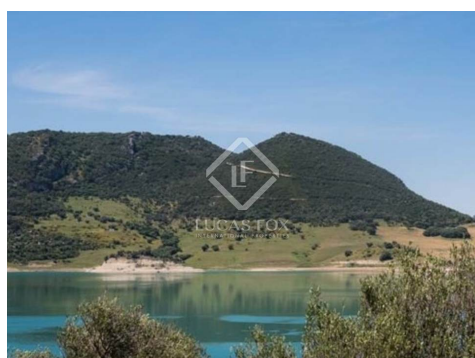


Prezzo su richiesta Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita
Tenuta rustica / sportiva in vendita a Never-never land

11630

1.500.000m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

Prezzo su richiesta Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita

Tenuta rustica / sportiva in vendita a Never-never land

11630

1.500.000m²

Plot size

DESCRIZIONE

Fattoria di 150 ettari con aree per un hotel di lusso, ville residenziali, un centro equestre e una palude navigabile ad Arcos de la Frontera, Cadice.

Questa fattoria, nel mezzo di una delle valli più belle dell'Andalusia e sulla riva del bacino idrico di Guadalcaçín II, con 150 ettari di superficie, offre un'eccellente opportunità per godere di un rifugio privato ed esclusivo in un ambiente rurale con facile accesso a altri centri di attività. Un paradiso naturale per chi desidera vivere un benessere di alto livello e godersi la natura al meglio.

Il proprietario ha ideato un progetto per questa azienda agricola rivolto agli amanti della natura, dell'allevamento di cavalli sportivi e delle competizioni equestri, ottenendo dalle diverse amministrazioni i permessi necessari per lo sviluppo di 140 ettari di superficie in tre diverse aree che offrono un'opportunità unica per creare un complesso imbattibile.

Circondato da campi da golf, caccia e cultura, è strategicamente posizionato sul percorso dei più prestigiosi circoli equestri internazionali. Da Oliva Nova con il MET, passando per Marbella, Estepona, Sotogrande, Montenmedio, Arcos de la Frontera (nostro progetto), Siviglia e Villamoura.

Dall'inizio di questo progetto sono stati rispettati e conservati i tesori naturali dell'ambiente e le ricchezze che la terra offre.

Le linee guida per la progettazione degli edifici, così come quelle per le aree verdi e la costruzione di strade sono dettagliate nelle condizioni di pianificazione per garantire che gli standard architettonici e ambientali siano sempre rispettati.

Il progetto è stato così pianificato: 90 ettari di area residenziale, 41 ettari di area sportiva e 9 ettari di area alberghiera.

La zona residenziale è composta da 6 aziende agricole di 15 ettari ciascuna, dove il proprietario può sviluppare la sua attività agricola e costruire una fattoria andalusa di 500 m².

lucasfox.it/go/sva29854

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

Prezzo su richiesta Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita

Tenuta rustica / sportiva in vendita a Never-never land

11630

1.500.000m²

Plot size

È stato concepito in armonia con uno schema di vita rurale e con la natura, ma mantenendo i comfort della vita moderna. Quando si costruisce una casa in questa tenuta, si è liberi di farlo secondo i propri desideri e le proprie idee. Tuttavia, il design e l'impianto sono vincolati da alcune restrizioni per preservare gli standard di qualità, naturali e aperti dell'azienda. Su richiesta, la tenuta dispone di una selezione di architetti altamente raccomandati e certificati, appaltatori, decoratori e altri lavoratori edili e di manutenzione della casa e del giardino.

Tutte le fattorie hanno vista e accesso diretto all'acqua (serbatoio di Guadalccín II), nonché ai campi da polo e all'area sportiva.

Il bacino idrico di 800 Hm Guadalccín II è il terzo più grande dell'Andalusia e il suo uso ricreativo è regolato dall'Agenzia dell'Acqua andalusa.

Gli amanti del golf ei cacciatori apprezzeranno la vicinanza e l'accesso a entrambi gli sport. Nei giardini di Arcos, a 8 km dall'agriturismo, si trova un ottimo campo da golf a 18 buche.

Contatta il team di Lucas Fox Sevilla per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

Prezzo su richiesta Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita Tenuta rustica / sportiva in vendita a Never-never land

11630

1.500.000m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna