

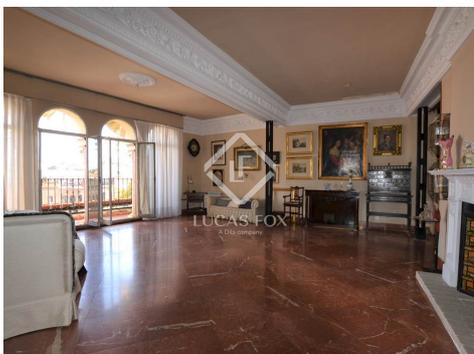
1.100.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Never-never land

41001

4 Bedrooms **3** Bathrooms **295m²** Planimetrie

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.100.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Never-never land

41001

4 Bedrooms **3** Bathrooms **295m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Magnifico appartamento regionalista di grande qualità architettonica e le migliori viste sulla città di Siviglia grazie ai suoi balconi e terrazze.

Alloggio di alta qualità che appartiene a un edificio regionalista molto rappresentativo del Centro Storico di Siviglia, con ascensore e con diverse terrazze private e comunitarie. La casa si trova all'ultimo piano dell'edificio con uno spettacolare balcone sulla facciata principale con vista su Puerta de Jerez, Archivo de Indias e Cattedrale e con accesso a una terrazza superiore ad uso privato, dove sono garantite la luce e l'essenza di Siviglia.

La casa ha un totale di 295 m² e si distingue per le sue ampie stanze in una sequenza di tre patii interni e che portano a due facciate. Dal salone centrale la casa si distribuisce in una zona giorno e una zona notte.

Un ampio ingresso conduce ad un magnifico soggiorno con camino e ad una zona ufficio e biblioteca intorno a uno dei cortili interni. Il soggiorno occupa l'intero fronte della facciata con un'ampia vetrata che si apre su un balcone esposto a sud-est e per godere dei migliori panorami della città. Poi c'è una sala da pranzo separata, una cucina con un ufficio intorno al secondo patio più un bagno e diversi armadi dispensa.

Nell'altra zona della casa si trovano quattro camere da letto, di cui tre in facciata. La camera da letto principale si distingue per le sue ampie dimensioni con zona comodo e ampio armadio a muro più un bagno completo anch'esso con finestra sulla facciata. La zona notte ha un grande distributore intorno ad un altro patio interno con armadiature e un altro bagno completo.

La casa presenta le migliori qualità in marmo, pavimenti idraulici e in legno nobile a seconda delle stanze, belle boiserie, ampi corridoi, soffitti molto alti, armadi, porte e finestre a vetri.

Questa casa dispone di diversi ripostigli nell'edificio stesso, di cui due al piano superiore del tetto di circa 21 mq con accesso ad un terrazzo ad uso privato di circa 30 mq ed un altro al piano seminterrato.

Contatta il team di Lucas Fox Sevilla per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/sva31396

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Esterno,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

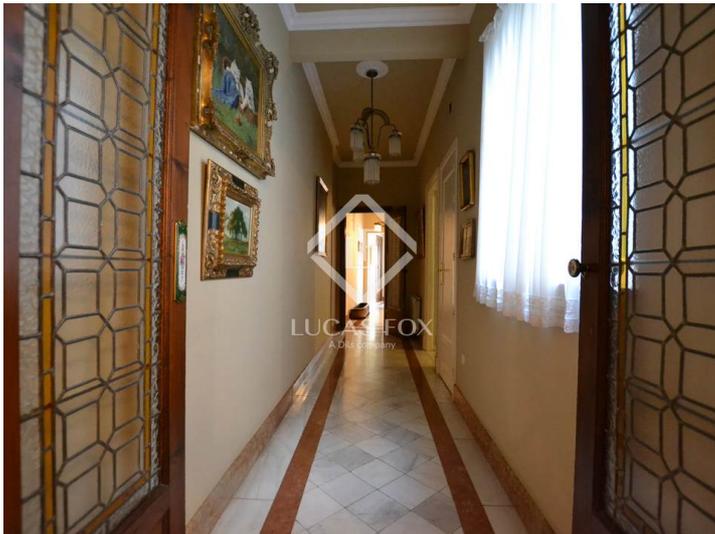
+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.100.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Never-never land

41001

4 Bedrooms 3 Bathrooms 295m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna