

990.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Never-never land

41890

4	5	450m²	160.000m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

990.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Never-never land

41890

4	5	450m²	160.000m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa di turismo rurale con licenza in un magnifico pascolo per godersi la natura.

Complesso formato da un casale principale, un altro annesso ad esso come casa di guardia o di servizio e un'altra terza piccola costruzione che è una foresteria separata dalle precedenti ma collegata da un sentiero in pietra. L'intero complesso è delimitato da un recinto con ampio piazzale di accesso con parcheggio veicolare di 60 mq, diversi portici con affaccio sul giardino retrostante, zona piscina con zona solarium e patii attigui alla casa di guardia. Tutto è progettato per l'uso e il divertimento della famiglia e ha una licenza di turismo rurale per, se del caso, avere una redditività. Sono state rinnovate con un'estetica tradizionale e di ottimo gusto e con materiali nobili. La fattoria dehesa di 16 ettari è il complemento perfetto per godersi la campagna, dove tranquillità e serenità sono garantite a non più di 40 km da Siviglia e dal suo aeroporto internazionale ea 140 km dal Portogallo.

La casa principale dispone di un ampio soggiorno con camino e varie stanze, tutte climatizzate, una piacevole sala da pranzo anche con camino centrale e con una capacità di 10 persone, e una moderna cucina completamente attrezzata con uno studio. Inoltre, in un corridoio della galleria al piano terra ci sono due camere da letto con bagni privati individuali e un bagno per gli ospiti. La camera da letto principale, che si trova al piano superiore, è molto spaziosa con una zona soggiorno con camino e dispone anche di un bagno completo e di uno spogliatoio. L'altra parte dell'edificio è una casa che viene preparata come abitazione per la guardia e gli impiegati.

Alla foresteria si accede attraverso un piccolo patio di accesso ed è composta da soggiorno e camera da letto con bagno.

L'ambiente esterno della casa è un paradiso naturale molto ben progettato e curato dal quale si può vedere un ampio prato di querce da sughero e macchia bassa originaria di questo luogo della Sierra Norte de Sevilla.

Contatta il team di Lucas Fox Sevilla per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/sva31598

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Licenza turistica,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

990.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Never-never land

41890

4	5	450m²	160.000m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna