

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita

## Edificio di 10 camere da letto con giardino di 92m<sup>2</sup> in vendita a Sevilla, Spagna

Spagna » Sevilla » 41001

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>859m<sup>2</sup></b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita

## Edificio di 10 camere da letto con giardino di 92m<sup>2</sup> in vendita a Sevilla, Spagna

Spagna » Sevilla » 41001

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>859m<sup>2</sup></b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Edificio unico del 19° secolo in classico stile sivigliano, in vendita tra i quartieri di Arenal ed El Museo, una posizione imbattibile per uso alberghiero come boutique hotel, appartamenti turistici o altri tipi di alloggio o residenza privata.**

Lucas Fox presenta questa opportunità per acquisire una casa esclusiva nel cuore del centro di Siviglia, tra i quartieri di Arenal e El Museo.

Questa magnifica casa borghese sivigliana si distingue per il suo patio centrale ricoperto di montera con intorno un ballatoio distribuito su tre piani e coperto da un terrazzo. Dispone di un patio secondario scoperto di ottime dimensioni che può essere un fantastico giardino per le due ali della casa che lo delimitano. È necessario sviluppare un progetto con una riforma globale con molte possibilità per sviluppare un boutique hotel, un edificio con tra 8 e 12 appartamenti turistici o una residenza esclusiva per anziani o studenti.

Ha una superficie costruita di 860 m<sup>2</sup> più 250 m<sup>2</sup> di patii e terrazze; tutto questo su un terreno di 418 m<sup>2</sup>. Inoltre dispone di un'ampia facciata di 16 metri e di un cancello di accesso carrabile al garage.

Contatta il team Lucas Fox Seville per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/sva34822](https://lucasfox.it/go/sva34822)

Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Esterno,  
Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita

## Edificio di 10 camere da letto con giardino di 92m<sup>2</sup> in vendita a Sevilla, Spagna

Spagna » Sevilla » 41001

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>859m<sup>2</sup></b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna