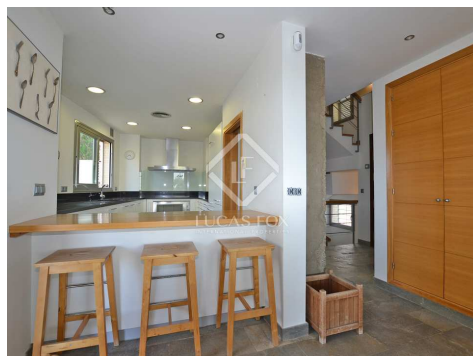


499.999 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sevilla

Spagna » Sevilla » 41849

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>515m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

**499.999 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sevilla**

Spagna » Sevilla » 41849

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>515m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Luminosa casa in stile moderno con 4 camere da letto, 4 bagni e una piscina su un terreno di 515 m<sup>2</sup> in vendita ad Aznalcazar, Siviglia.**

Fantastica casa di 310 m<sup>2</sup> su un terreno di 515 m<sup>2</sup>, nell'urbanizzazione del Tajo del Guadiamar, a 30 minuti dalla capitale di Siviglia, nel comune di Aznalcazar. Si trova sul versante superiore del Tago e offre una vista imbattibile sul cornicione e sul corridoio verde attraverso il quale scorre il fiume Guadiamar. Si trova a pochi metri dal centro comunale, quindi non è necessario spostarsi in auto per lo shopping o qualsiasi altra attività. Allo stesso tempo, beneficate della grande tranquillità che deriva dal vivere in un piccolo sviluppo di 20 lotti isolati.

La villa è distribuita su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano, con torre di accesso ad una terrazza di copertura calpestabile adibita a solarium.

La casa dispone di quattro camere da letto, quattro bagni, due soggiorni e una cucina completamente attrezzata. Dispone inoltre di spazi coperti come un ampio portico collegato al soggiorno e il terrazzo al primo piano. Le camere principali hanno una splendida vista sul giardino e verso il cornicione del Tajo del Guadiamar.

Dispone di una vasca di clorazione salina e l'impianto di trattamento è situato nella sala macchine con accesso dall'esterno attraverso una porta metallica posta in facciata sotto il portico posteriore e sulla piattaforma della piscina. Il giardino si sviluppa su due livelli ricoperti da erba, viti e alberi, il tutto in perfette condizioni e con irrigatore automatico e irrigazione a goccia. Al lotto si accede attraverso cancelli metallici: il cancello scorrevole motorizzato per le auto e il cancello pedonale, a soffietto e con sistema citofonico elettronico.

La casa ha le migliori qualità, come il pavimento in rovere massello al piano superiore, dove si trovano le camere da letto e il corridoio, mentre il resto della casa ha il pavimento in quarzite. Inoltre dispone di portone d'ingresso in legno iroko, porte interne prefabbricate in legno e carpenteria esterna in alluminio a taglio termico e vetrocamera. I bagni sono dotati di apparecchiature in porcellana vetrificata modello Victoria de Roca e rubinetti termostatici nelle docce e miscelatori nei lavelli.

[lucasfox.it/go/sva35065](https://lucasfox.it/go/sva35065)

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parquet, Aria condizionata, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

**499.999 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sevilla**

Spagna » Sevilla » 41849

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>515m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Parimenti, per un maggior comfort, dispone di impianto di climatizzazione suddiviso in piani e ambienti, impianto di ventilazione, camino a legna con distribuzione dell'aria e produzione di acqua calda tramite termos a gas butano.

Per una maggiore sicurezza, dispone di un citofono, una porta del garage motorizzata e un sistema di sicurezza con rilevatori di movimento e un allarme collegato alla società di sicurezza centrale.

Contatta il team Lucas Fox Seville per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

499.999 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sevilla

Spagna » Sevilla » 41849

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>515m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna