

1.700.000 € Cortijo - Venduto/a

Cortijo di 12 camere da letto in vendita a Never-never land

41860

12	9	758m²	584.030m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.700.000 € Cortijo - Venduto/a

Cortijo di 12 camere da letto in vendita a Never-never land

41860

12	9	758m²	584.030m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Fattoria andalusa, tenuta costruita di 58,40 ettari e 2.493 m² con ulivi e prati, con una casa principale con 12 camere da letto, saloni, patii e giardini, sale per feste, carrozze e attrezzi, box e maneggio e 2 appartamenti in vendita a Gerena, Siviglia.

Lucas Fox presenta questa hacienda composta da un casale storico che ha avuto le sue origini in una tradizionale casa di campagna e successivamente è stato trasformato in un grande complesso in stile andaluso.

Vi si accede da una strada privata dal podere stesso che attraversa il podere di 59 ettari. Di questo terreno, 29 ettari sono uliveti e il resto, un magnifico prato di lecci e querce da sughero che sono redditizi per l'estrazione del sughero.

Dal cancello, si attraversa un arco e si intravede un ampio patio acciottolato per il lavoro e l'accesso per cavalli, carrozze e tutti i tipi di veicoli.

Si compone di più corpi di fabbrica, tra cui un primo corpo con un appartamento nella parte superiore con terrazzo panoramico, una casa di guardia, posti di lavoro e carrozze. Inoltre vi è un secondo patio secondario con 10 box e un maneggio, diverse rimesse attrezzi, carrozze ed un altro vano scoperto sopra le rimesse per realizzare un appartamento con terrazzo.

Il secondo patio albergo ospita un ampio giardino con accesso alla casa principale. Entrando troviamo un androne con scala, diversi ambienti con camini, un portico esposto a sud dove si può vedere la tenuta, un ampio cortile rinascimentale con colonne e un ballatoio. Inoltre, la pianta si completa con quattro camere da letto, di cui quella principale, una cappella, una cucina e l'ampio soggiorno-pranzo. Il piano superiore ha un corridoio e altre sei ampie camere matrimoniali e triple con due bagni e un ampio terrazzo.

D'altra parte, c'è il patio con giardino le cui palme e magnifiche bouganville danno un colore spettacolare a questo spazio. Da qui, attraverso un porticato in legno, si accede ad un ampio locale di rappresentanza di circa 225 mq oltre ad una cucina industriale e diversi locali di servizio. Al piano superiore si trova un altro ampio soggiorno, bagni per uomini e donne e una colombaia che può essere utilizzata come camera da letto con vetrata.



lucasfox.it/go/sva35070

Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parcheggio, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.700.000 € Cortijo - Venduto/a

Cortijo di 12 camere da letto in vendita a Never-never land

41860

12	9	758m²	584.030m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'azienda dispone di quattro pozzi di approvvigionamento idrico, due dei quali in funzione per l'azienda uliveto. Questa fattoria è attraversata dal torrente Torres, affluente del fiume Guadiamar, paesaggio naturale della Sierra Norte de Sevilla.

Contatta il team Lucas Fox Seville per maggiori informazioni o per programmare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.700.000 € Cortijo - Venduto/a

Cortijo di 12 camere da letto in vendita a Never-never land

41860

12	9	758m²	584.030m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna