

2.700.000 € Cortijo - In vendita - Proprietà in esclusiva

Cortijo di 8 camere da letto con giardino di 13,000m² in vendita a Never-never land

41010

8	6	1.400m²	370.000m²	13.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

2.700.000 € Cortijo - In vendita - Proprietà in esclusiva

Cortijo di 8 camere da letto con giardino di 13,000m² in vendita a Never-never land

41010

8	6	1.400m²	370.000m²	13.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Bellissimo Cortijo del 18° secolo, perfettamente conservato e molte possibilità di vendita sulla Cornisa de Los Alcores, Carmona, Siviglia. Spagna

Casale del 18° secolo in uno dei punti più alti della cornice di Alcores, a Carmona con 37 ettari in una delle terre più ricche della provincia di Siviglia.

Situato a 5 minuti dalla storica città di Carmona e a 30 minuti dalla capitale di Siviglia, troviamo questo bellissimo casale perfettamente conservato e aggiornato con una superficie di 1.400 m² per la residenza principale con 5 camere da letto, padiglioni e stanze perfettamente separate e attrezzato per la celebrazione di eventi, oltre ad un ampio corpo di guardia con 3 camere da letto.

La residenza principale è composta da due piani con due ingressi separati. Al primo piano troviamo un unico portico ad archi che si affaccia sul verde giardino con la grande piscina, un ampio soggiorno con camino e cucina, due camere e due bagni. Il secondo piano ha un terrazzo privato come ingresso, un soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. Nella tipica torre di vedetta si trova un'altra stanza con bagno.

La proprietà gode di oltre 13.000 m² di giardini molto verdi e boscosi intorno alla casa con piscina, prato, patio acciottolato e albero, un bellissimo laghetto delle ninfee, un vecchio negozio di alimentari riabilitato e un'area per cavalli.

Per le celebrazioni si compone di due padiglioni: un padiglione principale con una capienza di 260 persone. Questa magnifica stanza con un alto soffitto a capanna ha grandi porte a vetri che consentono la completa apertura e si collega a parte della terrazza principale dove si può godere di un bellissimo laghetto pieno di ninfee. L'altro padiglione centrale, con una capienza di 100 commensali, è collegato al patio centrale lastricato e al giardino terrazzato. C'è anche un bellissimo e accogliente salotto privato con un grande camino e accesso sia al patio centrale che al giardino terrazzato.

L'azienda dispone di 37 ettari di terreno, di cui 4 ettari sono occupati dall'installazione di una centrale fotovoltaica. Si tratta di un magnifico terreno agricolo di qualità dove un tempo esistevano un uliveto e un aranceto, che attualmente non sono in sfruttamento agricolo. La proprietà dispone di 6 pozzi privati e legalizzati che consentono di rendere redditizia questa magnifica tenuta.



lucasfox.it/go/sva35588

Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale,
Parcheggio, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici, Esterno,
Entrata di servizio, Caminetto, Barbecue,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

2.700.000 € Cortijo - In vendita - Proprietà in esclusiva

Cortijo di 8 camere da letto con giardino di 13,000m² in vendita a Never-never land

41010

8	6	1.400m²	370.000m²	13.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Contatta il team Lucas Fox Seville per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna