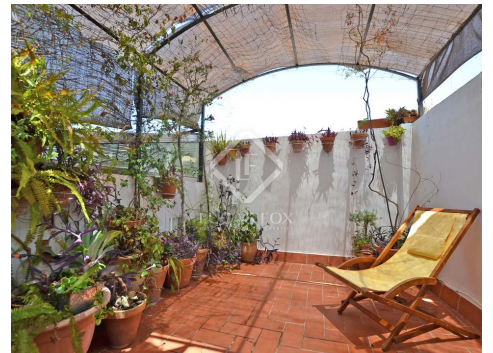


735.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sevilla

Spagna » Sevilla » 41003

|          |           |                         |                        |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>196m<sup>2</sup></b> | <b>63m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size              | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

735.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sevilla

Spagna » Sevilla » 41003

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **196m<sup>2</sup>** Planimetrie    **63m<sup>2</sup>** Plot size    **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Casa bifamiliare di 197m<sup>2</sup>, con 4 camere da letto, 3 bagni, doppio soggiorno, due terrazze e ascensore in vendita nel quartiere di Feria, Siviglia.**

Lucas Fox presenta questa casa bifamiliare situata a due minuti dal mercato Feria, nel centro storico di Siviglia.

La casa di 197 mq è in perfette condizioni e dispone di quattro piani collegati da ascensore e un doppio terrazzo di 40 mq in totale.

Al piano terra, accediamo dal corridoio ad una prima camera doppia, con zona pranzo e soggiorno o biblioteca, una camera matrimoniale, un servizio igienico e un ripostiglio.

Saliamo al primo piano dove troviamo un secondo soggiorno molto luminoso, grazie ai suoi due balconi fronte strada, anch'esso con due sale da pranzo e soggiorno, una cucina completamente attrezzata e un patio interno coperto.

Il secondo piano è composto da due camere singole, una camera matrimoniale con due balconi e due bagni.

L'ultimo piano offre una zona mansardata con due terrazzi, un ripostiglio e uno spazio con una lavanderia. In una delle terrazze è possibile abilitare un'altra camera da letto.

La casa ha due balconi per piano con vista sulla strada, aria condizionata caldo/freddo in tutta la casa, pavimenti in marmo, ascensore, armadi a muro e ripostigli.

Contatta il team Lucas Fox Seville per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/sva35688](https://lucasfox.it/go/sva35688)

Terrazza, Ascensore, Pavimento in marmo, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

735.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sevilla

Spagna » Sevilla » 41003

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **196m<sup>2</sup>** Planimetrie    **63m<sup>2</sup>** Plot size    **40m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna