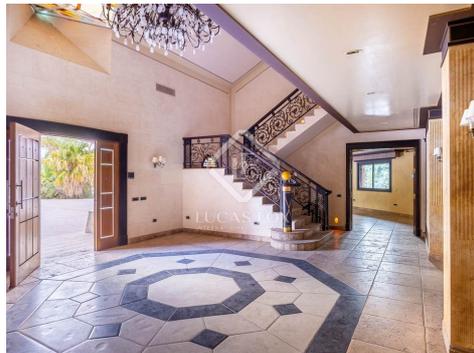


2.360.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,494m² in vendita a Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

2.360.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,494m² in vendita a Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Esclusiva e imponente villa di 1.735 m² su 3 piani, con un giardino di 2.494 m² e design e materiali unici in vendita nell'urbanizzazione La Motilla, Siviglia.

Lucas Fox Sevilla è lieto di presentare in esclusiva questa imponente villa, unica per la sua posizione e unicità. La casa principale è distribuita su tre piani più uno adibito a servizi per un totale di 1.735 mq costruiti e con le migliori qualità costruttive e finiture nobili. La trama ha un totale di 3.334 m², con un totale di 2.494 m² in spazi esterni come un'ampia piazza centrale lastricata come accesso principale e spazio di accoglienza per la casa, una capanna di paglia per feste, fontane a schiera, area barbecue e giardini con palme e numerose specie tropicali o autoctone. Gode di una posizione privilegiata in una delle migliori urbanizzazioni nei dintorni della capitale di Siviglia, La Motilla, per la sua sicurezza privata, scuole internazionali, tranquillità ed esclusività.

All'ingresso principale veniamo accolti da un portico esterno. Entrando troviamo un ampio salone a doppia altezza con un imponente lampadario e un loggiato con accesso da un maestoso scalone principale. Di fronte dà il via a due ambienti che possono essere ufficio, sala da pranzo principale e stanza d'inverno e nell'ala sinistra si trova un ampio e luminoso soggiorno con camino disposto su più livelli, con accesso all'esterno attraverso un ampio portico, fino al giardino e zona barbecue esterna. Nell'ala destra si trova lo spogliatoio di cortesia, l'ascensore e la zona cucina. Inoltre in questa ala troviamo la zona di servizio con dispensa, lavanderia, camera da letto, un soggiorno con accesso ad un portico e l'ingresso secondario dove sono presenti anche alcuni servizi e ripostigli. Gran parte dell'ala destra dalla piazza centrale è adibita a garage coperto per 6 autoveicoli e wc di servizio.

Anche il piano superiore è diviso in due ali. Una di esse è adibita a camera matrimoniale, molto spaziosa con possibilità di distribuire più aree di riposo, un ufficio e un soggiorno, e con accesso ad una terrazza privata con vista sull'intero lotto. Dispone inoltre di uno spogliatoio e di un bagno completo con diverse zone doccia e una vasca idromassaggio. In questa zona c'è un'altra camera da letto, che può essere utilizzata come ufficio. L'altra ala offre due camere da letto e ciascuna ha una camera doppia: una zona studio separata dalla zona di riposo, bagni privati e sul retro un terrazzo privato per entrambe le camere.



lucasfox.it/go/sva37153

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Vigneti, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

2.360.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,494m² in vendita a Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il piano seminterrato, nonostante le sue ampie proporzioni, gode di luce naturale e di ventilazione diretta, grazie ad un ampio patio posteriore semicircolare, che scende al livello seminterrato e nella parte anteriore, grazie alle ampie vetrate della piscina. Su questo piano si trovano le aree ricreative e termali: palestra, piscina riscaldata con onde, sauna, jacuzzi, discoteca, sala giochi, cantina, oltre a un ampio locale tecnico e ripostiglio.

L'ampio portico estivo si trova nell'ampio giardino, con zona pranzo e chill-out e barbecue, e dispone anche di una capanna di paglia a due piani per le feste. Tutto questo ampio spazio giardino esterno è pronto per essere goduto con la famiglia e gli amici.

Per quanto riguarda le qualità si segnalano l'utilizzo di marmi, pavimenti in ceramica decorati con bordure di pregio e legno nobile, pareti e soffitti stuccati, rivestimenti in carta e velluti oltre a involucri isolanti e di sicurezza, riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutti gli ambienti e circuito di sicurezza a infrarossi privato; il tutto controllato dalle ultime tecnologie nella domotica.

In breve, una casa ideale per una famiglia che vuole trascorrere del tempo di qualità e godere di uno spazio privilegiato sia all'interno che all'esterno del proprio terreno.

Contatta il team Lucas Fox Seville per maggiori informazioni o per richiedere una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

2.360.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 2,494m² in vendita a Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna