

600.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Never-never land

41001

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**131m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

**600.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Never-never land

41001

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **131m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento molto luminoso con garage in vendita su un piano alto con piacevole vista sulla chiesa di Santo Ángel e su Plaza de la Magdalena, Siviglia.

Questo appartamento si trova in un edificio unico in città, in una zona semi-pedonale recentemente riabilitata, molto tranquilla e piacevole, con tutti i servizi nel centro della capitale sivigliana: giardini, negozi, supermercati, hotel, ristoranti, scuole e una fermata dell'autobus mezzi di trasporto come taxi, metropolitana e tram.

La casa ha una superficie costruita di 132 mq, distribuita in tre ampie camere da letto, di cui la principale con il suo bagno privato, un altro bagno completo, una cucina indipendente di buone dimensioni, il soggiorno-pranzo e un ingresso.

La casa è in buone condizioni, dotata di aria condizionata calda/fredda centralizzata e pavimenti in marmo.

Inoltre dispone di un ampio locale garage nello stesso edificio dove è possibile parcheggiare un'auto e una moto, posto al primo piano interrato, compreso nel prezzo.

La casa si trova nella zona commerciale della città e a 5 minuti a piedi dalla cattedrale e dal centro storico monumentale, ma con la tranquillità di trovarsi su una strada con accesso diretto da e per l'esterno della città.

Mettiti in contatto con il team Lucas Fox Sevilla se hai bisogno di maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/sva37407](https://lucasfox.it/go/sva37407)

Garage, Ascensore, Luce naturale,  
Parcheggio, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare,  
Cucina attrezzata, Biblioteca,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

600.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Never-never land

41001

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **131m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna