

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Never-never land

41013

5 Bedrooms    4 Bathrooms    255m<sup>2</sup> Planimetrie    5m<sup>2</sup> Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Never-never land

41013

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Fantastico appartamento con 5 camere da letto in vendita in una delle urbanizzazioni più ambite di Manuel Siurot con magnifiche aree comuni, come giardini, piscina, campo da paddle tennis, due garage e un ripostiglio a Siviglia**

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento signorile, molto spazioso in una comunità residenziale molto ricercata con giardini comuni, piscina e campi sportivi.

La casa dispone di un accogliente ingresso che conduce alla zona giorno e alla zona notte.

Nella zona giorno, abbiamo l'ampio soggiorno con camino e finestre esposte a sud, pavimenti in marmo e modanature in gesso. A lato si trova l'ampia sala da pranzo che comunica con un soleggiato terrazzo esposto a sud. C'è invece una grande cucina con un ufficio, una porta di servizio e diversi armadi, oltre a nuovi armadi ed elettrodomestici. C'è anche una comoda zona lavanderia e un'ampia camera da letto per il personale con bagno privato. La zona giorno si completa con un bagno di cortesia.

Nella zona notte troviamo quattro camere da letto e quattro bagni. La camera da letto principale è veramente ampia, con una zona spogliatoio e armadi a muro. E' molto luminoso, grazie alla finestra esposta a sud. Infine, dispone di un bagno privato completo con ampia doccia e finiture in marmo. La seconda camera ha ampi armadi a muro e un arioso bagno privato con vasca, pavimenti in marmo. La terza camera da letto era usata come soggiorno. La quarta camera da letto ha un'area di ingresso, con un bagno privato completo e numerosi armadi a muro.

Gli spazi comuni sono imbattibili: servizio di portineria, giardino, due campi da paddle tennis, due piscine e una zona spogliatoi. Inoltre, dispone di due posti auto e un ripostiglio.

Contatta il team Lucas Fox Seville per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/sva37552](https://lucasfox.it/go/sva37552)

Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Montacarichi, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Never-never land

41013

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **255m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna