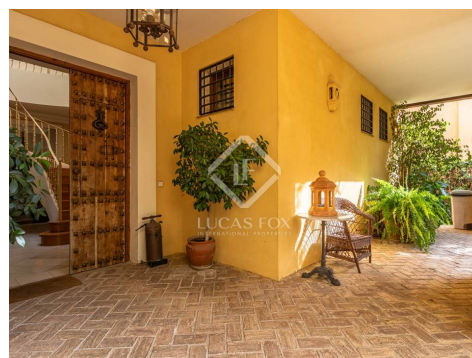


1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Never-never land

41930

7	7	631m²	810m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Never-never land

41930

7	7	631m²	810m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare casa con 7 camere da letto, 7 bagni con appartamento separato, piscina, cantina e garage con vista incredibile in vendita sulla prima linea del campo da golf di Siviglia.

Questa casa di lusso perfettamente conservata si trova sulla prima linea del campo da golf di Zaudín, un'esclusiva urbanizzazione privata ad Aljarafe, a 10 minuti dal centro di Siviglia.

Dispone di sicurezza privata 24 ore su 24, un club sociale, un ampio giardino con piscina, un club ippico, campi da paddle tennis, campi da tennis e un campo da calcio, tra gli altri.

È stato costruito nel 1998 su un terreno di 810 m² e ha una superficie costruita di 631 m² distribuita su tre piani.

Il piano nobile è composto da un ampio soggiorno con camino e sala da pranzo comunicante, una grande cucina completamente attrezzata con due dispense e camino e, al centro, una maestosa scalinata. Gli spazi comunicano attraverso grandi vetrate scorrevoli, che si aprono sul giardino e sulla meravigliosa piscina con impianto controcorrente. Lo spazio esterno offre un piacevole portico aperto a tutte le stanze del piano terra e con una vista incredibile sul campo da golf. Troviamo anche un bagno di cortesia nella zona ingresso.

Il piano terra offre un appartamento totalmente indipendente, ideale per lavoro o per ospiti, che dispone di un soggiorno con cucina a vista e una spaziosa camera da letto con bagno.

Dall'androne, alcune scale ci conducono al primo piano, che ospita la camera matrimoniale suddivisa in due ambienti: la zona notte e un'ampia cabina armadio. Dispone di due bagni privati e accesso a una terrazza di 30 m² con una vista fantastica. Questo piano offre anche due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e una con terrazza privata.

L'ultimo piano offre un ufficio con vista spettacolare sul campo da golf e su Siviglia.



lucasfox.it/go/sva42582

Terrazza, Piscina, Giardino,
Campo da tennis, Garage, Ascensore,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Campo di padel,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Riscaldamento, Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Never-never land

41930

7	7	631m²	810m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Il piano semi interrato ospita infine un garage per sei auto di grandi dimensioni, un locale pluriuso con ampie vetrate e una camera di servizio con bagno.

Tra le qualità di questa casa ci sono i pavimenti in marmo e la carpenteria in iroko, le porte scorrevoli in legno, le finestre con doppi vetri, le persiane automatiche, l'ascensore Schindler dal seminterrato al tetto, l'aria condizionata e il riscaldamento a pavimento.

Contatta il team Lucas Fox Sevilla per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

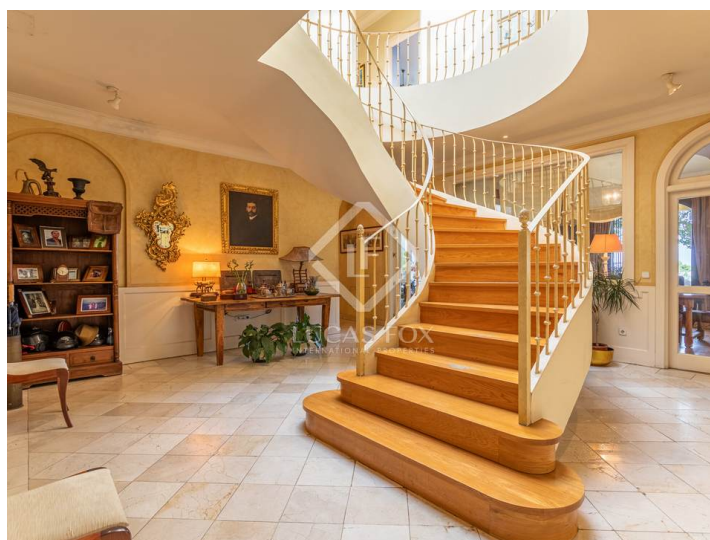
+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Never-never land

41930

7	7	631m²	810m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna