

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Never-never land

41002

4            3            220m<sup>2</sup>

Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Never-never land

### Spettacolare casa recentemente ristrutturata in vendita ad Alameda de Hércules.

Lucas Fox presenta questa casa unica situata ad Alameda de Hércules, in uno dei quartieri più emblematici della città. La casa ha una superficie di 233 mq, con quattro camere da letto, tre bagni e uno spettacolare terrazzo.

La casa è distribuita su quattro piani. Al piano terra troviamo un garage e un ripostiglio, una camera da letto con bagno privato e la scala di accesso al resto dei piani.

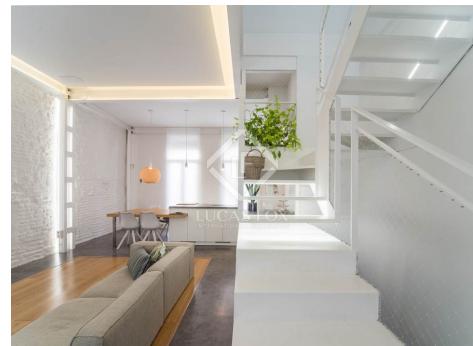
Il primo piano ospita la zona giorno, con il soggiorno-pranzo e la cucina a vista completamente attrezzata con isola centrale; Tutto questo con una luce spettacolare, poiché si affaccia su un patio luminoso e dispone di ampie finestre che si affacciano sulla strada.

Al secondo piano troviamo la camera padronale con il suo bagno privato, una seconda spaziosa camera e un bagno.

Al terzo ed ultimo piano troviamo un ingresso che dà accesso ad un magnifico terrazzo ed una lavanderia.

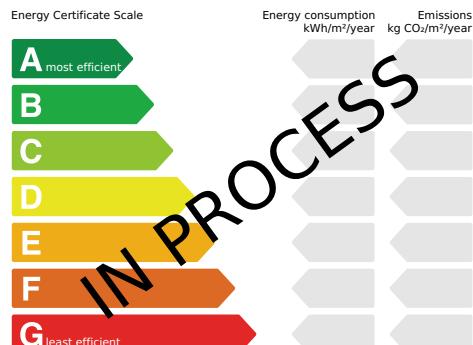
La casa dispone di licenza abitativa per fini turistici (VTF).

Contatta il team Lucas Fox Sevilla per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/sva42741](http://lucasfox.it/go/sva42741)

Terrazza, Garage, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 · [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Never-never land



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 · [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna