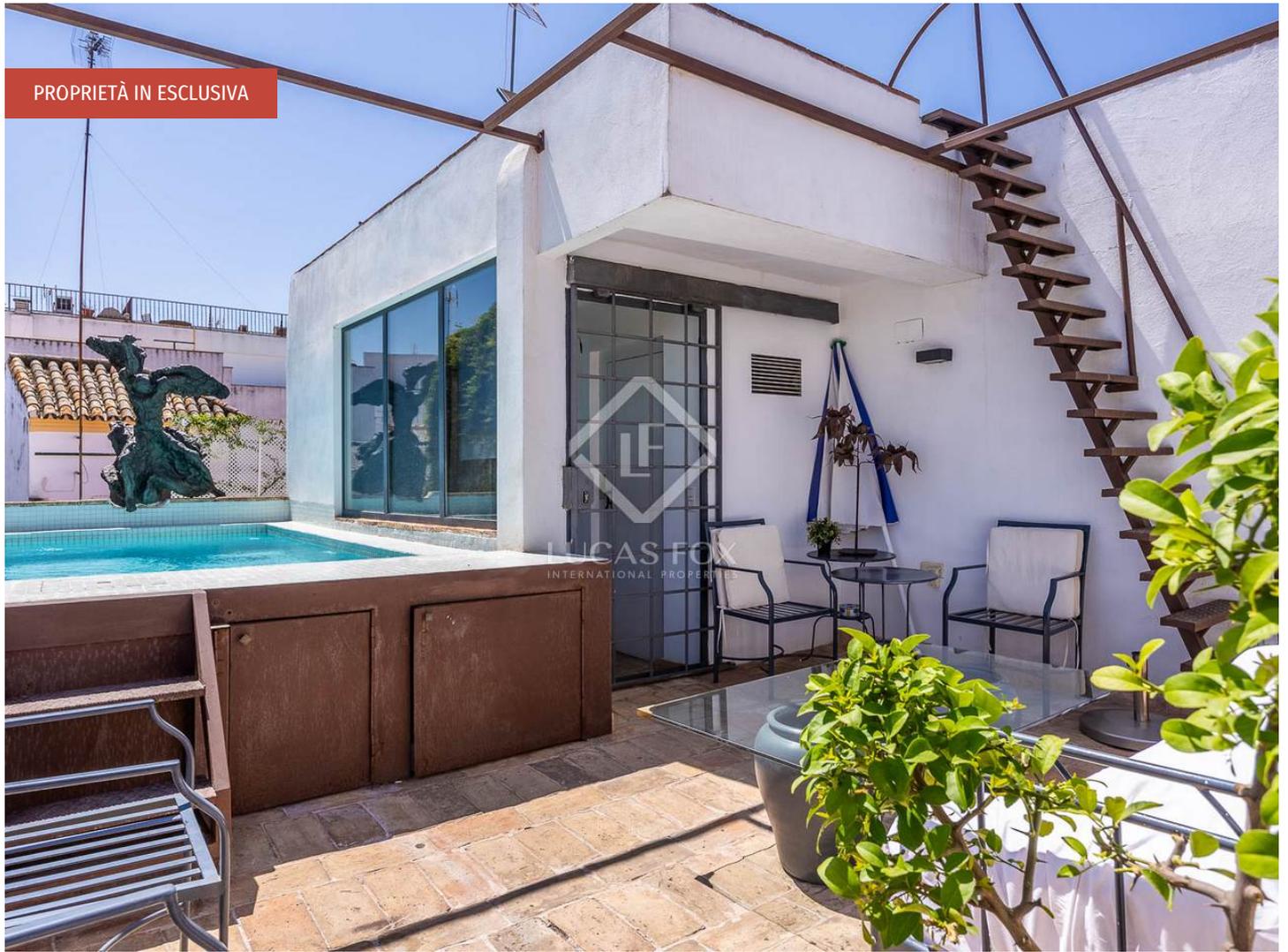


890.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Never-never land

41004

3	5	209m²	71m²	44m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Never-never land

41004

3 Bedrooms **5** Bathrooms **209m²** Planimetrie **71m²** Plot size **44m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastica casa indipendente con 3 camere da letto, con terrazze, piscina e licenza turistica in vendita nel cuore del quartiere La Judería, Siviglia.

Lucas Fox presenta questa casa esclusiva nel cuore di Siviglia. È una casa a più piani e perfettamente attrezzata, con ascensore e piscina. Inoltre, ha una licenza per scopi turistici, quindi offre un buon potenziale di redditività.

Al piano terra si accede al corridoio che conduce alla cucina, al soggiorno e al patio che illumina tutti gli ambienti. Successivamente, viene presentata la cucina di buone dimensioni e con il pavimento della famosa e già così difficile da trovare, terracotta tarifa. La cucina è perfettamente attrezzata e salendo le scale troviamo un bagno di cortesia.

Le scale in legno conducono al primo piano dove si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e ampi armadi. Entrambe le camere sono molto luminose e spaziose e con pavimenti in legno.

Al secondo piano troviamo la camera matrimoniale. Si tratta di un'ampia camera da letto con guardaroba e bagno con vasca e doccia che occupa l'intero piano. Dalla camera da letto si accede al primo terrazzo privato.

Al terrazzo superiore si accede o attraverso le scale del terrazzo della camera matrimoniale, oppure tramite l'ascensore che comunica con tutti i piani. Su questa terrazza troviamo una magnifica piscina in perfette condizioni, con zona terrazza, oltre a zona lavanderia, frigorifero e bagno di cortesia. Salendo alcune scale in legno, si accede alla zona solarium.

La casa ha una superficie totale, terrazzi compresi, di 209 m², di cui 71 m² registrati in Nota Simple.

Contatta il team di Lucas Fox per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/sva44011

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Never-never land

41004

3	5	209m²	71m²	44m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna