

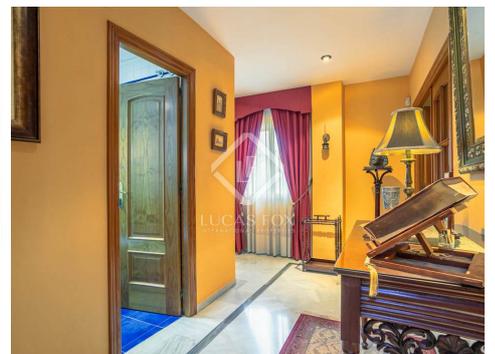
525.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Never-never land

41907

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>404m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Never-never land

41907

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **296m<sup>2</sup>** Planimetrie      **404m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Lucas Fox Sevilla presenta questa villa a Valencina de la Concepción.

La struttura dispone di 4 camere da letto e 4 bagni completi, oltre a una piscina privata e un'ampia terrazza con bar per godersi la vita all'aria aperta tutto l'anno su un terreno di 400 mq.

La casa offre al piano terra un ingresso, un soggiorno-pranzo, una cucina chiusa con accesso dal soggiorno e dal corridoio, una camera per gli ospiti e un bagno completo. Tutte queste stanze hanno accesso diretto al giardino.

Nel giardino troviamo un bagno e zona ripostiglio-lavanderia.

Il primo piano è composto da tre ampie camere da letto, una delle quali con soggiorno integrato e bagno privato.

Il piano seminterrato offre un soggiorno molto accogliente e un'ampia cantina, oltre all'accesso ad un garage con una capienza fino a 4 auto. Questo garage ha una porta elettrica e una rampa di accesso.

Dispone di armadi a muro, aria condizionata centralizzata, sistema di sicurezza con allarme e telecamera. Si tratta di un immobile molto ben conservato e può essere venduto arredato.

La casa ha accesso al giardino attraverso ogni stanza al piano terra.



[lucasfox.it/go/sva44774](https://lucasfox.it/go/sva44774)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Never-never land

41907

**4**            **4**            **296m<sup>2</sup>**    **404m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna