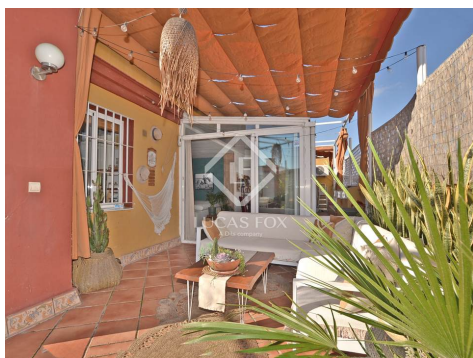
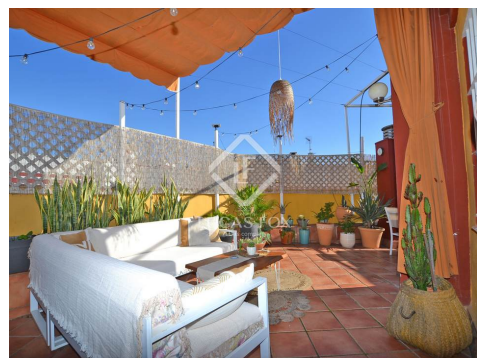


1.440 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Never-never land

41003

4	2	120m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 · [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna

1.440 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Never-never land

**Attico con 4 camere da letto e un ufficio, con 2 bagni, una terrazza di 50 m<sup>2</sup> direttamente sul soggiorno e la possibilità di un ampio garage in affitto a Siviglia.**

Lucas Fox presenta in esclusiva questo fantastico e unico attico con terrazza sullo stesso piano e la possibilità di un ampio garage, situato in un piccolo residence nel quartiere Feria, da dove si può godere di grande tranquillità, nel cuore di Siviglia.

Questa magnifica casa è distribuita in un'ampia zona giorno particolarmente luminosa, con soggiorno-pranzo con camino e accesso diretto a una terrazza di 50 mq sullo stesso piano insieme a una cucina completamente attrezzata. L'area di riposo dispone di tre camere matrimoniali e un bagno. Una delle camere da letto ha accesso al terrazzo.

Inoltre, la casa dispone di un altro spazio annesso completamente indipendente e annesso a quello principale, composto da una camera da letto con il suo bagno privato e un ufficio. Quest'ultimo può essere adibito a diversi usi come una zona di telelavoro, una zona studio o anche una camera da letto. Entrambi hanno accesso alla terrazza.

L'appartamento presenta materiali di buona qualità, con serramenti con isolamento termoacustico Climalit, pavimenti in legno, camino e aria condizionata caldo/freddo.

Per ulteriori € 180 al mese, può essere offerto un garage opzionale nello stesso edificio con capacità per un veicolo e due motocicli. La casa si trova in una piacevole comunità che offre allo stesso tempo un ampio spazio per le biciclette e una terrazza comune sul tetto.

Si accettano animali e si affitta arredato. Disponibile dal 03/01/2023. Il prezzo di affitto non include i costi di fornitura di energia elettrica e acqua, né le commissioni per l'intermediazione immobiliare a Lucas Fox Sevilla, che saranno equivalenti a un mese di affitto più IVA (21%).

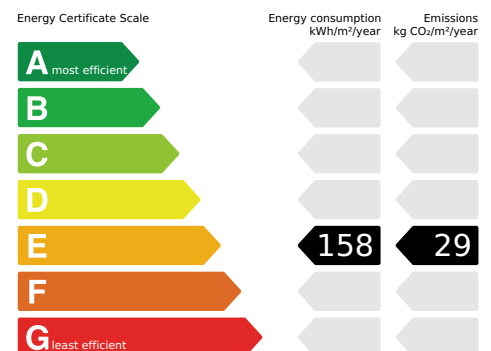
Contatta il team Lucas Fox Sevilla per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/svar39136](https://lucasfox.it/go/svar39136)

Terrazza, Garage, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi



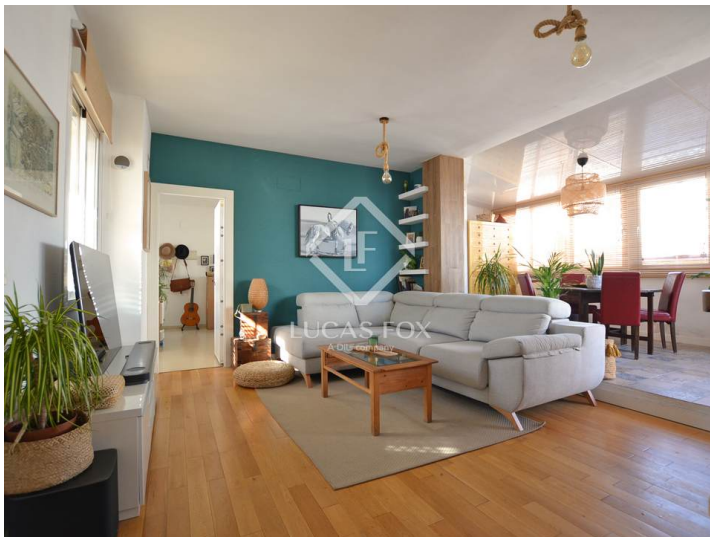
**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 · [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna



1.440 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Never-never land



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spagna