

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.870m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.700.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada**

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.870m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa da ristrutturare di 455 m<sup>2</sup> con vista sul mare e accesso diretto a una baia esclusiva.**

Proprietà unica situata sul Paseo Marítimo Rafael de Casanova a Tarragona, a pochi minuti dal centro della città e con accesso diretto al mare e a una delle calette più esclusive della città.

Si trova in un ambiente naturale e idilliaco con una rigogliosa vegetazione mediterranea, nella zona più ambita di Tarragona, sul lungomare.

Il terreno di 1.870 m<sup>2</sup> ha una superficie netta edificabile massima di 561 m<sup>2</sup>, piano seminterrato inferiore, che lo rende ideale per qualsiasi progetto che contempli un alto livello di esclusività e lusso.

Attualmente è presente una casa di 455 mq totalmente circondata da alberi e vegetazione, con 6 camere da letto e 4 bagni. La casa necessita di una completa ristrutturazione e c'è la possibilità di ampliare la superficie.

Offre molteplici possibilità per creare una casa da sogno. La struttura della casa si adatta perfettamente al rilievo del terreno, lasciando spazi luminosi e aperti al mare, per raggiungere una totale armonia con l'ambiente.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alle eccezionali caratteristiche orografiche del terreno, questo appezzamento offre un livello di privacy molto elevato. Un'ottima opportunità per realizzare una casa su misura sul lungomare di Tarragona.

Richiedi una visita e lasciati sorprendere dai dintorni.

Tarragona, una città dove scoprire un'antica civiltà. Cenare sotto le volte del circo romano, perdersi nei vicoli del centro storico, dove l'essenza della città medievale è conservata intatta o sorseggiare un vermouth immerso in più di 2000 anni di storia.

Una casa di lusso a Tarragona è l'ideale sia per viverla tutto l'anno, sia per godersela come prima o seconda residenza, con più di 300 giorni di sole e una temperatura media di 17 gradi, dovuta principalmente al fatto che è una città il mare, sulla Costa Dorada.



[lucasfox.it/go/tar12227](https://lucasfox.it/go/tar12227)

Terrazza

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.700.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada**

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.870m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Inoltre, questo comune è molto noto per la sua storia e conserva rovine di quando era la capitale delle città più importanti dell'Impero Romano. Infatti, questi resti archeologici sono stati considerati Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO nel 2000.

Pertanto, le sue spiagge e la sua storia, aggiunte all'offerta culturale e di svago, rendono questa città un'ottima opzione per l'acquisto di una proprietà sulla Costa Dorada nella capitale di Tarragona.

Questo è l'autentico sito del patrimonio mondiale di Tarragona! Un patrimonio fatto di monumenti trascendentali attraverso la storia, di angoli capaci di riportarci in epoca romana, medievale, moderna e modernista; ma anche un patrimonio fatto di persone, storie umane, piccoli momenti, emozioni...

**Contattaci per questa proprietà**

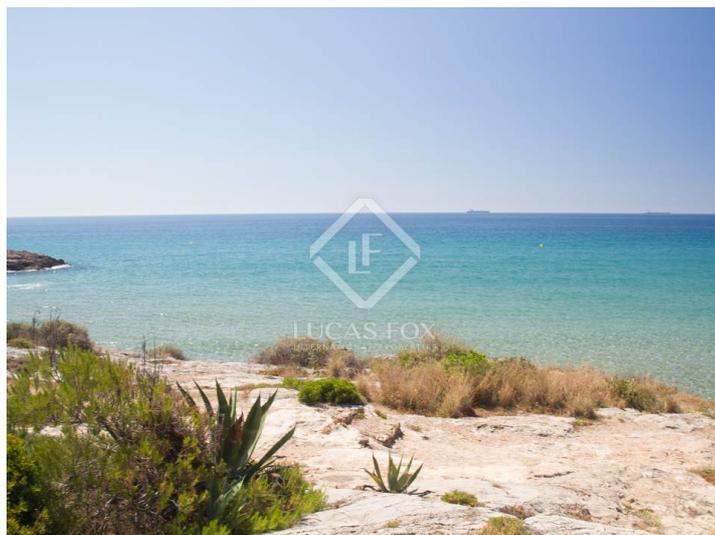
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.870m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna