

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43860

10	8	1.021m²	1.816m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43860

10	8	1.021m²	1.816m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Complesso residenziale di 2 villette unifamiliari fronte mare con accesso diretto a Cala Vidre. Nella tranquilla urbanizzazione "Les Tres Cales", a 10 minuti da "Ametlla de Mar.

Opportunità di investimento per due magnifiche ville fronte mare e vicino a Cala Vidre, a pochi metri da Cala Forn e altre spiagge come Cala Sant Jordi con il suo porto turistico.

Questa prima casa si distingue per i suoi 565 m² e il suo terreno angolare di 996 m² che dispone di un giardino antistante aperto sul mare con una grande piscina circondata da prato, un'ampia terrazza e annesso gazebo con barbecue. Inoltre, ha accesso diretto al sentiero costiero. C'è un altro giardino sul retro, dove si trova l'ingresso principale dalla strada.

Entriamo al piano terra ed entriamo in un grande distributore che dà accesso ad un'ampia sala da pranzo, dalla quale raggiungiamo il soggiorno con accesso al giardino antistante. La cucina ha una zona ufficio, oltre all'accesso al giardino e un portico predisposto per essere utilizzato come soggiorno estivo o zona pranzo. Questo livello si completa con un bagno di cortesia.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da 4 camere matrimoniali di cui due con vista sulle montagne e le altre due, in formato suite, hanno accesso ad un terrazzo con vista sul giardino e sul mare. La camera da letto principale ha uno spogliatoio completamente attrezzato e un bagno privato, le altre camere condividono un bagno completo.

Il seminterrato offre una camera di servizio con finestra esterna e servizi igienici, una sala giochi con mobile bar, una sauna con doccia e un ampio garage per 3 auto. Ottima opportunità per famiglie per posizione, caratteristiche e dimensioni, sia come prima che come seconda residenza.

La seconda casa ha 456 m² e un terreno di 821 m². Si compone inoltre di giardino aperto sul mare, ampia piscina, terrazzo e gazebo con barbecue. Naturalmente con accesso diretto al sentiero costiero e alle spiagge della zona.



lucasfox.it/go/tar17133

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Pavimento in marmo, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Licenza turistica, Lavanderia, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43860

10	8	1.021m²	1.816m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano terra ha un grande distributore che confina con uno studio-biblioteca. La zona giorno dispone di un'ampia sala da pranzo, dalla quale si accede al soggiorno con accesso al giardino antistante. La cucina ha una zona ufficio, oltre all'accesso al giardino e un portico predisposto per essere utilizzato come soggiorno estivo o zona pranzo. Questo livello si completa con un bagno di cortesia.

Il primo piano, composto da 4 camere matrimoniali, di cui due con vista sulle montagne e le altre hanno accesso ad un terrazzo con vista sul giardino e sul mare. La camera da letto principale ha uno spogliatoio completamente attrezzato e un bagno privato, le altre camere condividono un bagno completo.

Infine, il piano interrato offre una camera di servizio con finestra esterna e servizi igienici, una sala giochi con mobile bar, una sauna con doccia e un ampio garage per 3 auto.

Ottima opportunità di investimento per posizione, caratteristiche e dimensioni. Entrambi hanno una licenza turistica valida per il noleggio. Circondato da tre porti turistici che si distinguono nei loro dintorni, Port Calafat, Port Marina Sant Jordi e Club Náutico a L'Ametlla de Mar.

Contattaci per espandere queste informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43860

10	8	1.021m²	1.816m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna