

790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Tarragona Città, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Città » 43860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>821m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Tarragona Città, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Città » 43860

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **456m<sup>2</sup>** Planimetrie      **821m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica villa con 5 camere da letto con giardino, piscina e accesso diretto alla spiaggia in vendita nell'urbanizzazione Les Tres Cales, a 10 minuti da L'Ametlla de Mar.

Grande casa indipendente sul lungomare, situata nell'urbanizzazione Tres Cales, vicino a Cala Vidre. La casa ha una magnifica vista, è a pochi metri da altre spiagge ea soli 10 minuti dal centro di L'Ametlla de Mar, con tutti i suoi servizi a portata di mano.

La casa, con una costruzione di 456m<sup>2</sup>, si trova di fronte al mare, a soli 30 metri dall'acqua e su un terreno di 821 m<sup>2</sup>. Si compone di un giardino antistante aperto sul mare con una grande piscina circondata dal prato, un'ampia terrazza e un gazebo con annesso barbecue. Inoltre, ha accesso diretto al sentiero costiero e alla spiaggia adiacente. Ha un altro giardino sul retro, dove si trova l'ingresso principale dalla strada.

Accediamo al piano terra ed entriamo in un ampio salone che confina con uno studio-biblioteca. La zona giorno dispone di un'ampia sala da pranzo, dalla quale si accede al soggiorno con accesso al giardino antistante. La cucina dispone di una zona ufficio, oltre all'accesso al giardino e ad un portico utilizzabile come soggiorno estivo o zona pranzo. Questo livello è completato da un bagno di cortesia.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da 4 camere matrimoniali, di cui due con vista sulle montagne e le altre hanno accesso ad un terrazzo con vista sul giardino e sul mare. La camera da letto principale ha uno spogliatoio completamente attrezzato e un bagno privato, le altre camere condividono un bagno completo.

Infine il piano interrato offre una camera di servizio con finestra esterna e wc, una sala giochi con mobile bar, una sauna con doccia e un ampio garage per 3 auto. Ottima opportunità per famiglie per posizione, caratteristiche e dimensioni, sia come prima che come seconda residenza.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita e lasciati sorprendere dai suoi dintorni di fronte al Mare.



[lucasfox.it/go/tar17134](https://lucasfox.it/go/tar17134)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Licenza turistica, Lavanderia, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Tarragona Città, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Città » 43860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>821m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna