

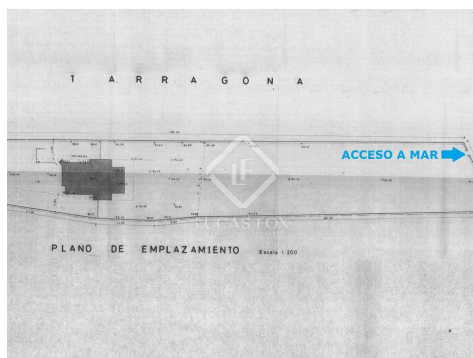
€1,700,000 Terreno - In vendita

## Terreno in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

**1,870m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna

€1,700,000 Terreno - In vendita

## Terreno in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

**1,870m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## Terreno di 1.870 m<sup>2</sup> con vista spettacolare sul mare e accesso diretto alla "Cala Els Cossis", situata nella migliore zona della capitale di Tarragona.

La trama ha una superficie netta edificabile massima di 561 m<sup>2</sup>, più qualsiasi altra superficie interrata o interrata, che lo rende ideale per qualsiasi progetto che contempli un alto livello di esclusività e lusso, offrendo molteplici possibilità per creare una casa unifamiliare da sogno.

Attualmente vi è una casa di 455 mq con 6 camere da letto e 4 bagni, costruita su un semipiano, che richiede una ristrutturazione completa, un possibile ampliamento o un progetto di demolizione per la sua nuova costruzione.

La trama è unica nella zona, situata sul Paseo Marítimo Rafael de Casanova nella capitale di Tarragona, a pochi minuti dal centro della città e con accesso diretto dallo stesso giardino al mare, con una porta privata e accesso a uno dei più esclusivi per la città.

Si trova in un ambiente naturale con una lussureggiante vegetazione mediterranea, nella zona più ambita di Tarragona.

La struttura della casa si adatta perfettamente al rilievo del terreno, lasciando al mare spazi luminosi e aperti, per raggiungere una totale armonia con l'ambiente.

Questo terreno, grazie alla sua posizione privilegiata e alle eccezionali caratteristiche orografiche del terreno, offre un altissimo livello di privacy.

Un'ottima opportunità per creare una casa su misura di lusso, sul Paseo Marítimo de Tarragona e di fronte al mare.

Lasciatevi sorprendere da Tarragona, una città dove scoprire un'antica civiltà. Cenare sotto le volte del circo romano, perdetevi tra i vicoli del centro storico, dove si conserva intatta l'essenza della città medievale o godetevi un vermouth immerso in più di 2.000 anni di storia.

Una casa di lusso a Tarragona è l'ideale sia per vivere tutto l'anno, per godersela come prima o seconda casa, con più di 300 giorni di sole e una temperatura media di 17 gradi, principalmente per il fatto che è una città da il mare, sulla Costa Dorada.



[lucasfox.it/go/tar21206](https://lucasfox.it/go/tar21206)

Lungomare, Vista sul mare

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna

€1,700,000 Terreno - In vendita

## Terreno in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

**1,870m<sup>2</sup>**

Plot size

Inoltre, questo comune è ben noto per la sua storia e conserva rovine di quando era la capitale delle città più importanti dell'Impero Romano. In effetti, questi resti archeologici sono stati considerati patrimonio dell'umanità dall'UNESCO nel 2000.

Pertanto, le sue spiagge e la sua storia, aggiunte all'offerta culturale e di svago, rendono questa città un'ottima opzione quando si acquista una proprietà sulla Costa Dorada nella capitale di Tarragona.

Questo è l'autentico patrimonio dell'umanità di Tarragona! Un patrimonio fatto di monumenti trascendentali attraverso la storia, di angoli capaci di trasferirci all'epoca romana, medievale, moderna e modernista; ma anche un patrimonio fatto di persone, storie umane, piccoli momenti, emozioni ...

Richiedi una visita e lasciati sorprendere dai dintorni.

**Contattaci per questa proprietà**

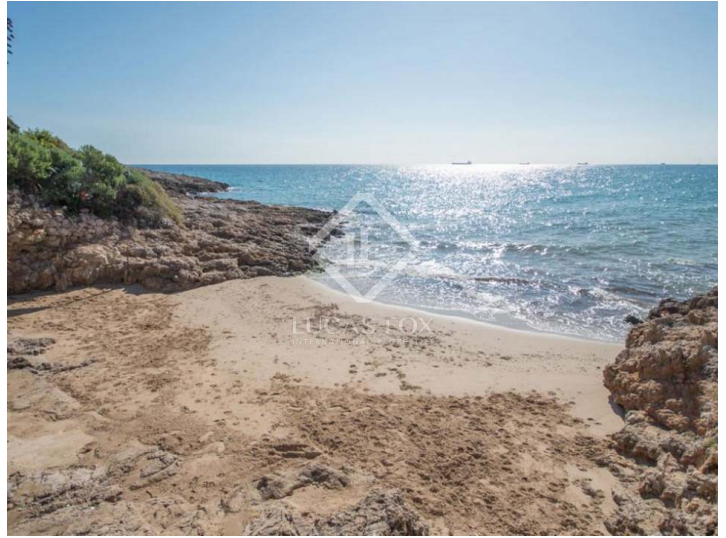
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna



€1,700,000 Terreno - In vendita  
**Terreno in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona**

Spagna » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

**1,870m<sup>2</sup>**  
Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna