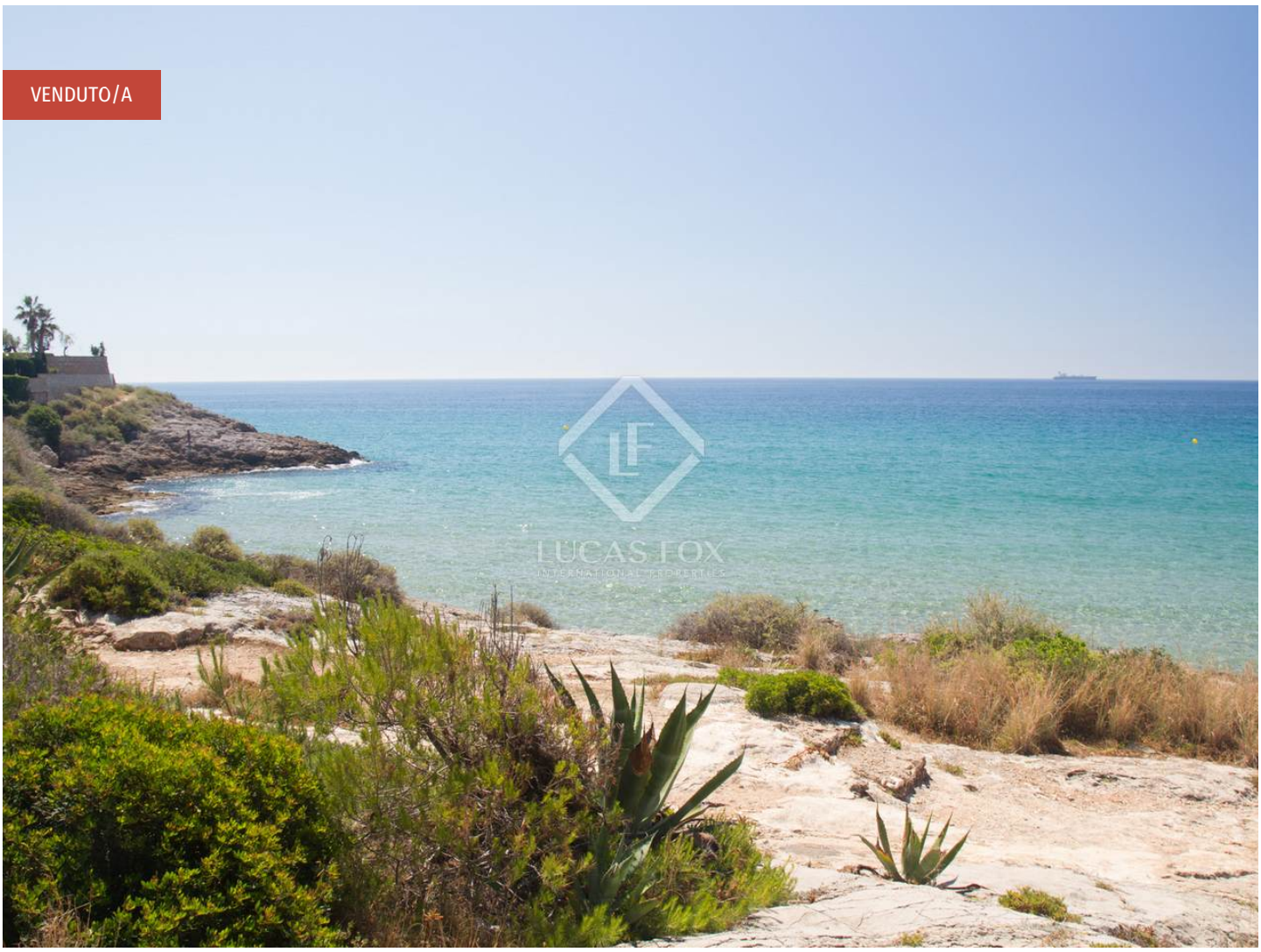
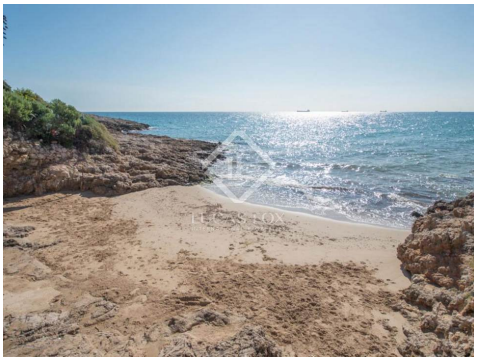
295.000 € Terreno - Venduto/a

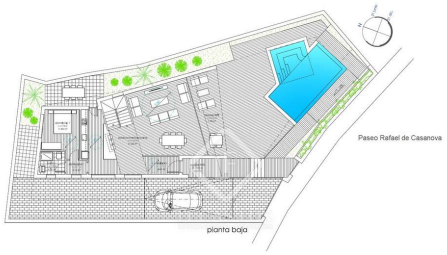
Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

435m²
Plot size







unifamiliar ps. r.casanova			
desch.terr. (50%)	0,50 m²	0,50 m²	0,25 m²
ufl planta	103,45 m²	84,08 m²	81,30 m²
ufl vivienda			145,55 m²
ufl terraza (50%)		2,70 m²	9,45 m²
ufl porche (50%)		3,45 m²	
total ufl vivien.			185,35 m²
total ufl			268,80 m²

unifamiliar ps. r.casanova			
desc.const.sup.	0,50 m²	0,50 m²	0,25 m²
const. planta	102,65 m²	96,70 m²	100,50 m²
const. viv.			197,60 m²
const. terr. (50%)		7,80 m²	9,55 m²
const. porche (50%)		3,80 m²	
total const. viv.			218,70 m²
total const.			341,35 m²

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

295.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

435m²
Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/tar26627

Terreno con tutti i servizi disponibili per la costruzione immediata.

Lotto urbano di costruzione immediata situato sulla seconda linea del mare, sul lungomare Rafael de Casanova nella città di Tarragona. Discretamente, ha una vista sul mare, sulla vegetazione esistente e su altri edifici.

Si trova nell'urbanizzazione di Antibes, una delle zone più ambite della città, a soli 10 minuti a piedi dal centro.

Il terreno è completamente pianeggiante e la casa può essere costruita secondo le caratteristiche e le preferenze del cliente. I contatori, le stanze, i materiali, l'orientamento o il design della casa dipendono dai criteri dell'acquirente.

Il lotto è conforme al nuovo regolamento edilizio e ha una superficie massima edificabile fuori terra di 217 mq fuori terra. Il seminterrato opzionale per aggiungere ulteriore superficie, circa 100 mq in più di costruzione.

Il progetto permette di realizzare una comoda casa distribuita in seminterrato, piano terra e primo piano, capace di ospitare fino a 5 camere da letto e 3 bagni. Il progetto e l'opera non sono inclusi nel prezzo. Il tempo di consegna è di 18 mesi e il suo costo approssimativo è di € 350.000, più il prezzo di acquisto del lotto.

Un progetto preliminare è disponibile per la consultazione. Quello mostrato nelle immagini sarebbe per la massima costruibilità sulla trama.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

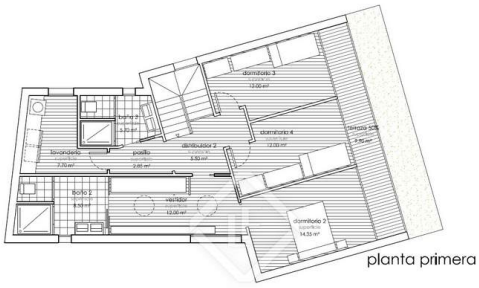
295.000 € Terreno - Venduto/a

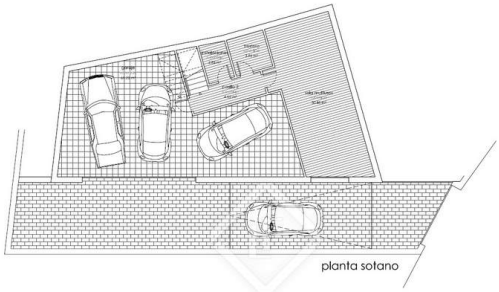
Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

435m²

Plot size





unifamiliar ps. r.casanova			
superficies útiles	p. sotano	p. baja	p. primera
util planta	103.45 m²	84.05 m²	81.50 m²
util vivienda			**165.55 m²**
util terrazas (50%)		7.70 m²	8.65 m²
util porche (50%)		3.45 m²	
total util vivien.			**185.35 m²**
total util			**288.80 m²**

unifamiliar ps. r.casanova			
sup. contruidas	p. sotano	planta baja	p. primera
const. planta	122.65 m²	96.70 m²	100.90 m²
const. viv.			**197.60 m²**
const. terr. (50%)		7.80 m²	9.50 m²
const. porche (50%)		3.80 m²	
total const. viv.			**218.70 m²**
total const.			**341.35 m²**

unifamiliar ps. r.casanova			
superficies útiles	p. sotano	p. baja	p. primera
util planta	103.45 m²	84.05 m²	81.50 m²
util vivienda			**165.55 m²**
util terrazas (50%)		7.70 m²	8.65 m²
util porche (50%)		3.45 m²	
total util vivien.			**185.35 m²**
total util			**288.80 m²**

unifamiliar ps. r.casanova			
sup. contruidas	p. sotano	planta baja	p. primera
const. planta	122.65 m²	96.70 m²	100.90 m²
const. viv.			**197.60 m²**
const. terr. (50%)		7.80 m²	9.50 m²
const. porche (50%)		3.80 m²	
total const. viv.			**218.70 m²**
total const.			**341.35 m²**

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna