

€295,000 Terreno - Venduto/a

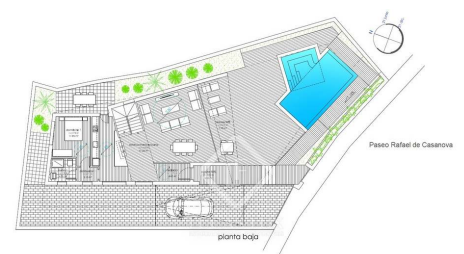
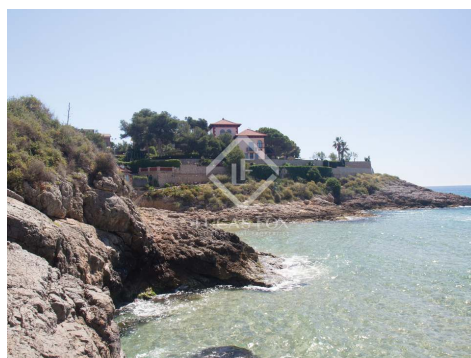
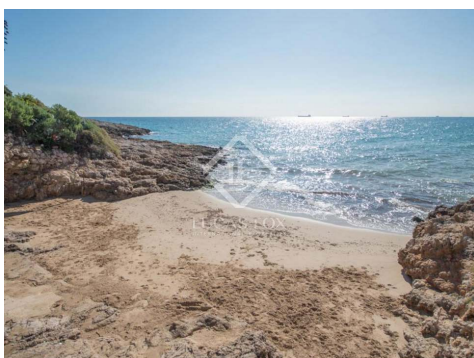
Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

435m²

Plot size

VENDUTO/A



Urbanització ps. n. Casanova	
Superfície total	24.000 m ²
mg. edificat	24.000 m ²
mg. cobert	24.000 m ²
mg. viaria	168.55 m ²
mg. terrenys (2003)	7.200 m ²
mg. terrenys (2004)	3.400 m ²
TOTAL mg. viaries	185.35 m ²
TOTAL mg. urb.	269.80 m ²

Urbanització ps. n. Casanova	
Superfície total	24.000 m ²
mg. edificat	24.000 m ²
mg. cobert	24.000 m ²
mg. viaria	168.55 m ²
mg. terrenys (2003)	7.200 m ²
mg. terrenys (2004)	3.400 m ²
TOTAL mg. viaries	185.35 m ²
TOTAL mg. urb.	269.80 m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna

€295,000 Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

435m²

Plot size

DESCRIZIONE

Terreno con tutti i servizi disponibili per la costruzione immediata.

Lotto urbano di costruzione immediata situato sulla seconda linea del mare, sul lungomare Rafael de Casanova nella città di Tarragona. Discretamente, ha una vista sul mare, sulla vegetazione esistente e su altri edifici.

Si trova nell'urbanizzazione di Antibes, una delle zone più ambite della città, a soli 10 minuti a piedi dal centro.

Il terreno è completamente pianeggiante e la casa può essere costruita secondo le caratteristiche e le preferenze del cliente. I contatori, le stanze, i materiali, l'orientamento o il design della casa dipendono dai criteri dell'acquirente.

Il lotto è conforme al nuovo regolamento edilizio e ha una superficie massima edificabile fuori terra di 217 mq fuori terra. Il seminterrato opzionale per aggiungere ulteriore superficie, circa 100 mq in più di costruzione.

Il progetto permette di realizzare una comoda casa distribuita in seminterrato, piano terra e primo piano, capace di ospitare fino a 5 camere da letto e 3 bagni. Il progetto e l'opera non sono inclusi nel prezzo. Il tempo di consegna è di 18 mesi e il suo costo approssimativo è di € 350.000, più il prezzo di acquisto del lotto.

Un progetto preliminare è disponibile per la consultazione. Quello mostrato nelle immagini sarebbe per la massima costruibilità sulla trama.



lucasfox.it/go/tar26627

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna

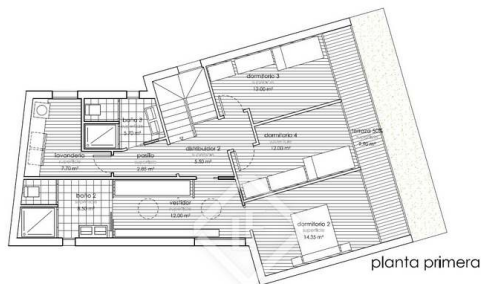
€295,000 Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanizacions de Llevant » 43007

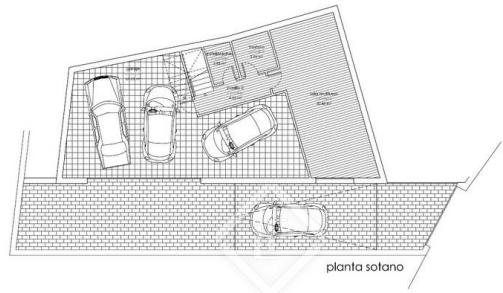
435m²

Plot size



planta primera

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES



planta sotano

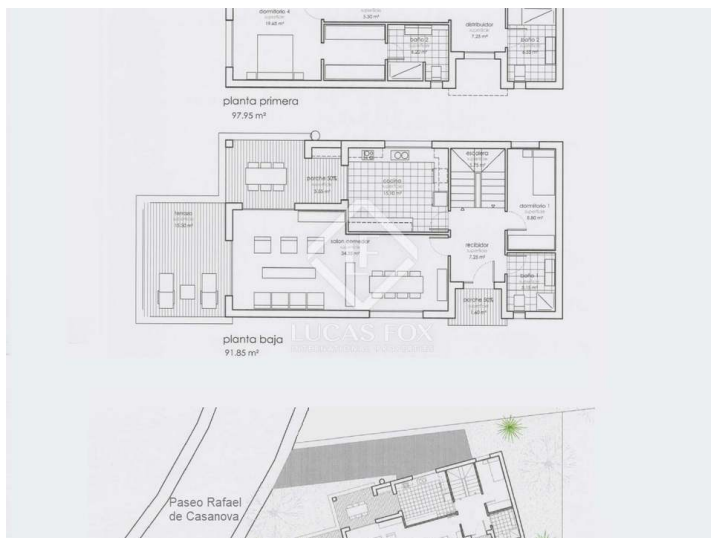
LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

unifamiliar ps. r.casanova			
superficie útil	pl. sótano	pl. planta	pl. sótano
103,45 m ²	84,05 m ²	81,50 m ²	
util vivienda		165,55 m²	
util terraza (50%)	7,70 m ²	8,65 m ²	
util porche (50%)	3,45 m ²		
total util vivien.		185,35 m²	
total util		288,80 m²	

unifamiliar ps. r.casanova			
superficie construida	pl. sótano	planta baja	pl. sótano
122,65 m ²	96,70 m ²	100,90 m ²	
const. viv.		197,60 m²	
const. terr. (50%)	7,80 m ²	9,50 m ²	
const. porche (50%)	3,80 m ²		
total const. viv.		218,70 m²	
total const.		341,35 m²	

unifamiliar ps. r.casanova			
superficie útil	pl. sótano	pl. planta	pl. sótano
103,45 m ²	84,05 m ²	81,50 m ²	
util vivienda		165,55 m²	
util terraza (50%)	7,70 m ²	8,65 m ²	
util porche (50%)	3,45 m ²		
total util vivien.		185,35 m²	
total util		288,80 m²	

unifamiliar ps. r.casanova			
superficie construida	pl. sótano	planta baja	pl. sótano
122,65 m ²	96,70 m ²	100,90 m ²	
const. viv.		197,60 m²	
const. terr. (50%)	7,80 m ²	9,50 m ²	
const. porche (50%)	3,80 m ²		
total const. viv.		218,70 m²	
total const.		341,35 m²	



planta primera
97,95 m²

planta baja
91,85 m²

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna