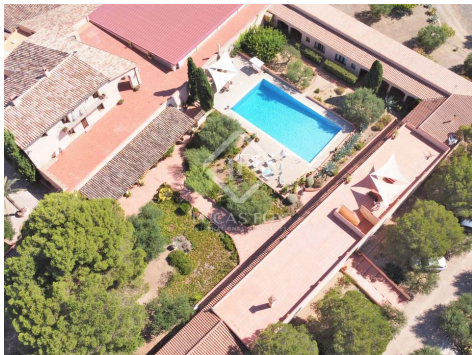


6.900.000 € Cantina - In vendita

## wine cellar in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 810,000m<sup>2</sup> in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>3,377m<sup>2</sup></b>	<b>810,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna

6.900.000 € Cantina - In vendita

## wine cellar in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 810,000m<sup>2</sup> in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>3,377m<sup>2</sup></b>	<b>810,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Tenuta di 81 ettari con vigneti e una villa con 15 camere da letto in ottime condizioni in vendita a Priorat.

Lucas Fox offre questa proprietà esclusiva con stile e carattere, perfettamente restaurata, ma mantenendo il suo spirito tradizionale e attrezzata per uso privato o come un hotel boutique.

Nel XV secolo i Certosini di Scala Dei acquistarono vari paesi e terre nell'attuale Priorato Inferiore. Decisero di costruire questo vasto casale per scopi agricoli e vitivinicoli, la cui produzione di alta qualità era destinata a rifornire la Cartuja. Le condizioni climatiche, unite alla qualità del terreno di ardesia e al rilievo delle dolci colline, hanno fatto conoscere questo casale come "La Perla del Priorat", diventando anche luogo di meditazione e riposo per gli anziani monaci della comunità.

L'edificio è costituito dall'antico casale, dalle camere per il tempo libero e dalle camere per gli ospiti, disposte intorno ad un grande patio centrale con piscina e un bel giardino che danno un senso a questo spettacolare casale. Dispone di 12 camere indipendenti, in formato suite, alcune delle quali adibite ad appartamenti, che comprendono soggiorno e cucina privati. Il casale principale è suddiviso in tre livelli, uno per le sale da pranzo e il tempo libero, il primo piano, una meravigliosa casa completa e al secondo piano, un open space mansardato in forma di soppalco.

Vale la pena evidenziare le viste spettacolari dall'intero edificio, la fattoria che la circonda con le sue terre, la regione, l'area urbana di El Molar, il comune a cui appartiene la fattoria e la famosa Sierra del Montsant, un parco naturale protetto, che presiede questa ricca terra vinicola del Priorat. Il complesso dispone di una propria cantina (cantina) adiacente al recinto principale. Questa si adatta alle nuove tecnologie enologiche e sviluppa la sua attività attraverso lo sfruttamento esterno. Troviamo anche un'altra storica cantina abilitata a visite e degustazioni del pregiato vino Priorat. Uno spazio spettacolare, imprescindibile da includere in ogni visita alla tenuta, così come le aree di produzione e invecchiamento dei vini.



[lucasfox.it/go/tar28789](https://lucasfox.it/go/tar28789)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Servizio di portineria, Luce naturale, Pavimento in mosaico, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Allarme, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Biblioteca, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Licenza turistica, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sala giochi, Salone Degustazioni, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna

**6.900.000 € Cantina - In vendita**

## **wine cellar in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 810,000m<sup>2</sup> in vendita a Priorat**

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>3,377m<sup>2</sup></b>	<b>810,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino

Le principali strutture del casale offrono ampi e curati parcheggi, eliporto e vari accessi al recinto, alla scala principale o al portico che abbaglia per la sua calma, conservazione, dettagli di grande bellezza naturalistica. La costruzione di questo singolare casale e cantina occupa un'area di 3.377 metri, circondata da 81 ettari di terreno, 20 dei quali a vigneto e il resto a pinete e grandi ulivi centenari. Altre costruzioni quali aree di manutenzione, magazzini e 2 abitazioni di minori dimensioni e diverso stato di conservazione, disponibili ma non conteggiate nella superficie precedente. Indubbiamente, un'occasione unica che merita di essere visitata per scoprire da vicino la vera essenza di una terra unica con storia e prestigio internazionale riconosciuto. Richiedi una visita e lasciati sorprendere dalla magia di questo spazio unico.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna

6.900.000 € Cantina - In vendita

## wine cellar in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 810,000m<sup>2</sup> in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>3,377m<sup>2</sup></b>	<b>810,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spagna