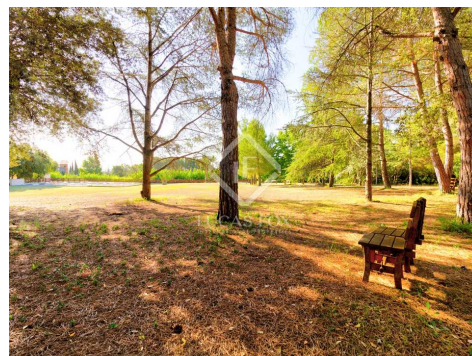


1.295.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Tarragona

Spagna » Tarragona » Tarragona Inland » 43800

**11** Bedrooms    **6** Bathrooms    **895m<sup>2</sup>** Planimetrie    **31.260m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna



1.295.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Tarragona

Spagna » Tarragona » Tarragona Inland » 43800

**11** Bedrooms    **6** Bathrooms    **895m<sup>2</sup>** Planimetrie    **31.260m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Finca di lusso con 2 casali restaurati e 31.260 m2 di terreno, situata nell'urbanizzazione Plana D'en Berga de Valls, a 15 minuti dalla capitale di Tarragona

Grande proprietà rustica con più di 30.000 m<sup>2</sup> di terreno, totalmente pianeggiante, recintato e paesaggistico, con 2 casali indipendenti perfettamente attrezzati con dettagli di lusso e altre dipendenze.

Il podere si compone di due aree ben differenziate: l'area perimetrale, che presenta ampi spazi a prato naturale, abbinati a spazi di bosco e boschetto e che circonda lo spazio centrale in cui troviamo due corpi di fabbrica principali che funzionano come due case indipendenti. Un frutteto, uno spazio per gli alberi da frutto, un'area barbecue e un'ampia piscina con idromassaggio e un'area ricreativa per i più piccoli. L'intero recinto, molto accogliente e spettacolare.

La prima casa di 153 mq, dispone di un'ampia cucina luminosa, un soggiorno-pranzo con camino e tre camere matrimoniali, distribuite su due piani e con ascensore. La camera principale, tipo master suite con bagno privato e antibagno, si segnala che si trova al piano terra.

Il secondo di 163m2 dispone di 5 camere da letto, una delle quali al piano terra con la cucina, il bagno e un ampio soggiorno-sala da pranzo. Collegamento dei piani, anche con altro ascensore.

Nello spazio che unisce i due corpi di fabbrica viene ricavata un'area terrazzata che può essere condivisa da entrambe le case e nella quale è presente anche una zona barbecue.

Accanto a questi due edifici troviamo anche un edificio attrezzato come garage per un massimo di 5 veicoli, palestra, studio, cucina, sala da pranzo e un'ulteriore camera da letto. Questo spazio perfettamente condizionato può essere un appartamento per gli ospiti o per i masoveros. Oltre a tre magazzini indipendenti.

L'azienda dispone di diversi impianti tecnologici, degni oggi per il suo squisito comfort. Un impianto di pannelli solari per l'alimentazione elettrica, un altro per l'acqua calda e il riscaldamento a pavimento, un pozzo con propria acqua, allarme e videosorveglianza.



[lucasfox.it/go/tar30830](https://lucasfox.it/go/tar30830)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.295.000 €** Casa di campagna - In vendita

## **Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Tarragona**

Spagna » Tarragona » Tarragona Inland » 43800

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>895m<sup>2</sup></b>	<b>31.260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una grande opportunità per acquisire una proprietà dalle caratteristiche eccezionali nel capoluogo della regione di Alt Camp, a soli 20 chilometri da Tarragona e dalla sua Costa Dorada, immerso nella natura e nella tranquillità, senza rinunciare al design e all'eleganza.

Contattateci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.295.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Tarragona

Spagna » Tarragona » Tarragona Inland » 43800

**11**            **6**            **895m<sup>2</sup>**    **31.260m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna