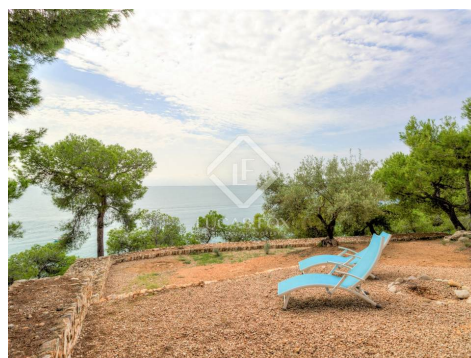


2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Proprietà rustica di 2.778 m2 di fronte al mare con una casa di 138 m2 in un ambiente naturale del &quot;Delta de L'Èbre&quot;**

La casa è particolarmente affascinante per la sua posizione su un terreno rustico di 2.778m2, il giardino è su una scogliera. Una primissima linea con il blu, come protagonista principale. Indubbiamente, situato in un ambiente fantastico, un paesaggio di pinete e vegetazione autoctona della costa mediterranea e nella prima fila delle migrazioni di uccelli del Delta dell'Ebro.

L'edificio principale, una modesta costruzione ristrutturata di 138 m2, dispone di 4 camere da letto, tutte doppie, e due bagni completi. Dalla sala da pranzo si accede ad un'ampia terrazza porticata che costituisce un magnifico punto di vista sul mare, sul Delta dell'Ebro e nello specifico una delle attrazioni turistiche della zona; una piccola isola di pietra, tipo promontorio "Illot de L'Àguila" e le sue spiagge naturali che racchiude questo ambiente naturale idilliaco.

Annesso alla casa c'è anche un'area barbecue e un ripostiglio per mobili da esterno e materiale per la manutenzione.

Il giardino, molto marcato con un carattere mediterraneo e diversi muri in pietra naturale, è distribuito in diverse terrazze - solarium che delimitano e danno accesso privilegiato al "Camí de Ronda" che corre lungo il percorso del GR-92. Un itinerario che suggerisce di percorrere diverse spiagge che delimitano la costa mediterranea. Nello specifico, la sezione comprende i comuni di L'Ametlla de Mar, El Perelló e L'Ampolla. Sottolineando che questo tratto di costa è uno dei meglio protetti e poco alterati della Catalogna. Un itinerario di 16 chilometri di bassa difficoltà, percorribile in famiglia, che ci permetterà di rinfrescarci e di godere di un paesaggio incomparabile di grande pregio naturalistico, disposto tra diverse spiagge solitarie durante la nostra passeggiata lungo il sentiero, e dove la terra e il mare, ci offrono spazi di grande bellezza.

Questa sorprendente proprietà, a cui si accede attraverso un sentiero dalla città di L'Ametlla de Mar, è completamente integrata nel paesaggio, che invita alla calma e al riposo. La casa gode anche di licenza per uso turistico.

Un'opportunità unica per gli amanti della natura che cercano un'atmosfera calma e rilassata dove possono godersi ore di riposo illimitate.



[lucasfox.it/go/tar32347](https://lucasfox.it/go/tar32347)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Licenza turistica, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Richiedi una visita e lasciati sorprendere dai suoi dintorni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna