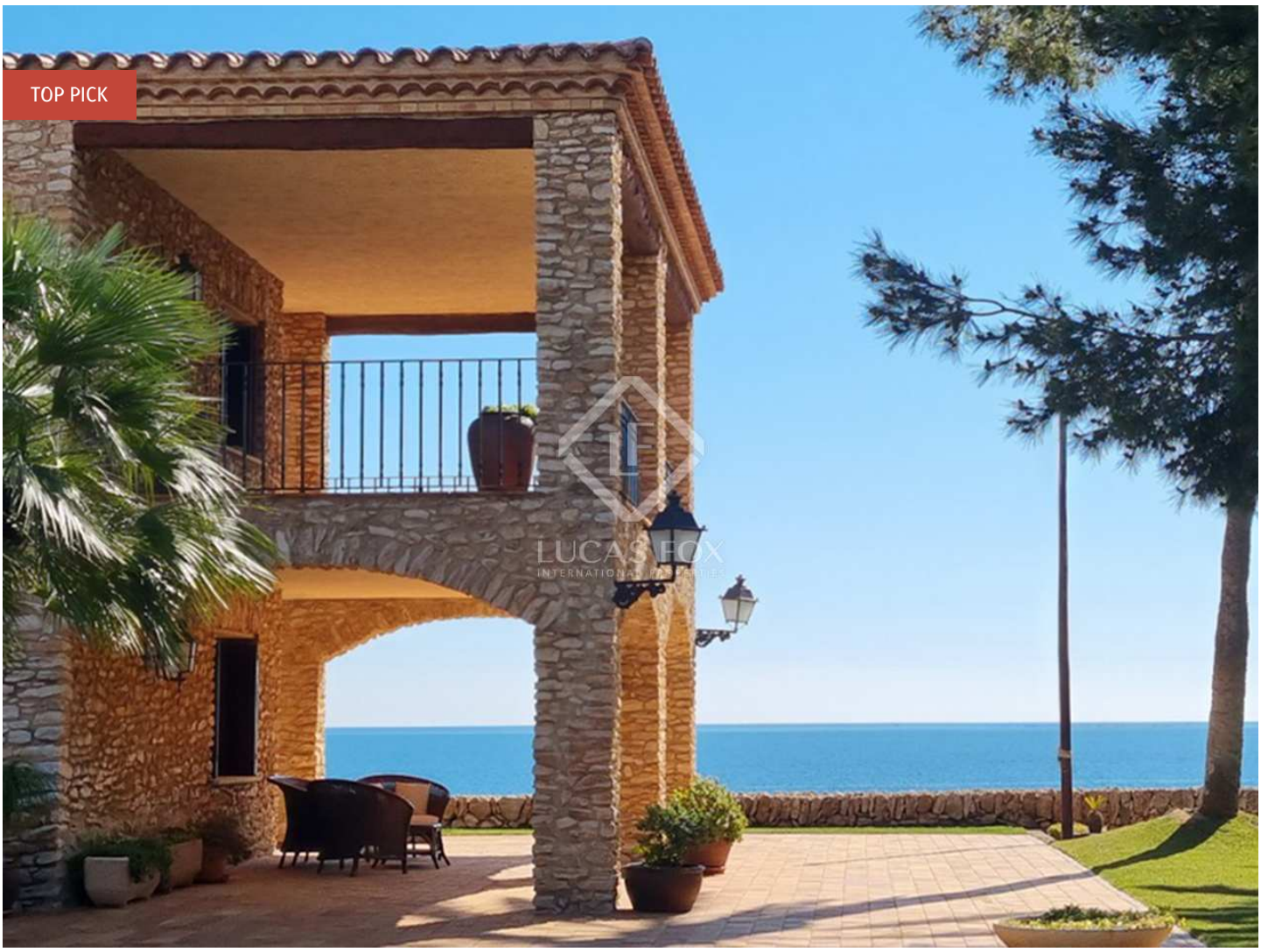
2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43860

5	5	774m²	23.168m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43860

5	5	774m²	23.168m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa contemporanea sulla spiaggia con 703 m2 costruiti e 23.168 m2 di terreno in vendita a L'Ametlla de Mar

Esclusiva villa situata sul lungomare. Direttamente sulla spiaggia in uno dei luoghi più naturali e incontaminati della Costa Dorada.

Situato a 3 chilometri dalla città di L'Ametlla de Mar, in un'enclave dove calma, discrezione, tranquillità, sole e mare circondano questa lussuosa villa dall'architettura contemporanea.

La casa è costruita su una scogliera con vista eccezionale sul mare. La sua costruzione combina pietra naturale e come elemento principale per le facciate, seguita da legno massello negli esterni e negli interni, pavimenti rustici o diversi camini in pietra e marmo naturale.

Da una strada percorribile e senza vicini in vista, accediamo alla fattoria e osserviamo l'enorme dimensione del terreno, con oltre 23.000 mq e perfettamente recintato. Un giardino a prato naturale, numerose palme e altri alberi autoctoni della zona, indica l'edificio principale, con terrazze e portici che invitano a riposare con l'orizzonte azzurro predominante.

Una volta che accediamo al salone principale e alla nostra destra, troviamo un ampio soggiorno con camino e accesso al terrazzo. Da questo accediamo ad un altro locale ancora più ampio, con camino e divani, un ufficio e diversi accessi al terrazzo ed un generoso portico. Tornando al primo soggiorno, comunica anche con un altro ambiente, come la sala da pranzo principale e allo stesso tempo con la cucina. Da questa sala da pranzo, un altro grande camino adorna questo spazio, così come l'accesso alla terrazza e un accogliente portico con vista sul mare. All'angolo dell'edificio, abbiamo un'enorme piscina. Spiccando alla fine di questa zona, il terreno ha una porta che dà accesso privato a una spiaggia idilliaca (Torrent del Pi) con acque trasparenti e le piste "Camí de Ronda" (GR 92) dove puoi camminare per più di 15 chilometri e scopri questo ambiente naturale della Costa Dorada attraverso le sue oltre 15 spiagge naturali fino al Parco Naturale del Delta dell'Ebro.

Il resto del piano comprende una camera matrimoniale e un bagno di cortesia, alcuni ripostigli e un patio esterno, dal quale si accede al garage.

lucasfox.it/go/tar34335

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Biblioteca, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43860

5	5	774m²	23.168m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Ritorniamo nell'androne per salire al primo piano tramite una scala unica e da un androne accediamo ad un altro soggiorno (con il quarto camino) e destinato alla lettura o all'ufficio. Tre camere matrimoniali, due in formato suite con bagno, un'altra matrimoniale e un soppalco con due letti in più per bambini e un altro bagno, completano questa zona notte. Senza dimenticare l'imponente vista sul Mar Mediterraneo da tutte le finestre, la terrazza e il portico annessi alla facciata sud-ovest.

La sua costruzione è stata eseguita nel 1970 ed è stata meticolosamente conservata e riformata durante questo periodo, aggiungendo ulteriori comfort, come il riscaldamento centralizzato, la sicurezza con allarme e in generale gli impianti elettrici, idrici o di irrigazione del giardino aggiornati. Un'altra costruzione indipendente di poco più di 100 mq, è destinata ad una famiglia che si occupi della fattoria. Il resto della trama ha un frutteto, una piantagione di 240 ulivi, che vengono raccolti sott'olio per il consumo privato, e 35 carrubi.

L'essenza migliore di questa proprietà è senza dubbio la sua privacy e il suo ambiente naturale indipendente, senza vicini vicini. La sua posizione riservata e paradisiaca di fronte al mare, dove si può godere della calma e dei colori del paesaggio mediterraneo, come se fosse un balcone, grazie ai suoi 120 metri paralleli all'acqua, raggiunge l'opportunità di acquisire un immobile con caratteristiche eccezionali che si affaccia Mare.

Contattaci e lasciati sorprendere da ciò che ti circonda.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43860

5	5	774m²	23.168m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna