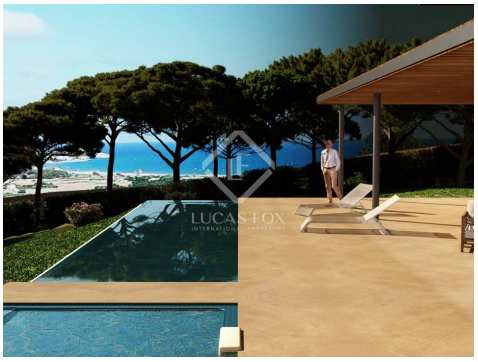
695.000 € Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²
Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

695.000 € Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²
Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/tar36261

Terreno singolare con progetto di costruzione e licenza edilizia in corso su un punto rialzato vicino alla spiaggia e al castello di Tamarit de Altafulla.

Questo terreno è unico per le sue caratteristiche e posizione, è uno dei pochi terreni disponibili che hanno ancora un'eccellente vista sul mare nell'urbanizzazione di La Mora - Cala Tamarit e ai piedi di esso si trova l'idilliaca Cala Jovera e il Castello di Tamarit. Evidenziando i suoi dintorni di foresta mediterranea non sviluppabile, libera dai vicini del sud.

I suoi oltre 1.500 m2 e la sua eccellente posizione gli conferiscono magnifiche possibilità di costruzione per il proprietario che desidera avere una casa unica, situata in un luogo unico, immersa nella natura e in un ambiente unico.

Inoltre, il terreno presenta un progetto architettonico, secondo gli stessi render pubblicati, di stile contemporaneo e innovativo, adattabile alle esigenze del nuovo futuro proprietario e con una superficie edificabile massima di 429 mq al piano terra. , parte interrato.

Questo progetto è già in fase di elaborazione presso il Comune di Tarragona, in modo che i permessi per iniziare i lavori di costruzione, anche con le modifiche che si desidera apportare al progetto, potrebbero iniziare nel corso dell'anno 2024.

Il progetto interpreta un adattamento dell'edificio alla planimetria del terreno al fine di ottenere la massima vista sul mare e l'integrazione con l'ambiente naturale, nonché il massimo comfort per i suoi abitanti.

L'edificio è distribuito su due piani, posti dal livello strada dal quale si accede al garage, alla camera padronale con vista, ad uno studio e ad una magnifica terrazza solarium. Si possono considerare anche per questo piano una maggiore metratura con più vani e anche il soggiorno ed il resto dei locali distribuiti al piano inferiore a livello terra. Tutte le opzioni potrebbero essere possibili.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

695.000 € Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²
Plot size

Al piano -1, oltre ad una camera matrimoniale, la zona è composta da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo, con la cucina integrata in formato cucina a vista. Un ampio porticato con accesso al terrazzo dove è presente una piscina a sfioro, conduce ad un giardino che può sfruttare la sua abbondante vegetazione mediterranea per avere uno spazio a bassa manutenzione e un elevato criterio di sostenibilità ambientale.

Una grande opportunità per iniziare un progetto di vita in un ambiente esclusivo ma tranquillo, sostenibile ma vicino alla città e, naturale ma con tutti i comfort desiderabili.

Richiedi una visita e lasciati sorprendere dai suoi dintorni. Il progetto esecutivo è a disposizione per visionarlo e l'architetto è a disposizione per eventuali commenti.

Contattaci per questa proprietà

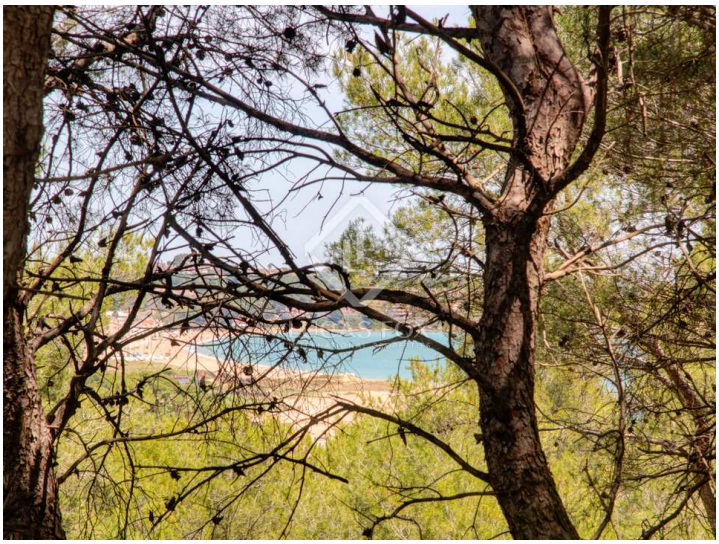
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

695.000 € Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Urb. de Llevant, Tarragona

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²
Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna