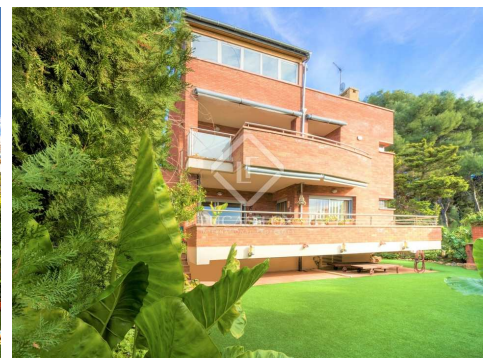


945.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 402m<sup>2</sup> in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

945.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 402m<sup>2</sup> in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Ampia casa unifamiliare in Via Augusta con vista mare, con ascensore e 6 camere doppie

In Via Augusta troviamo questa meravigliosa casa unifamiliare con vista mare. Senza rinunciare alla città e alla qualità della vita che offre, dai dintorni di Platja Arrabassada.

Lucas Fox offre in esclusiva questa lussuosa casa unifamiliare, con vista sul mare, in una delle zone più selezionate di Tarragona, in Vía Augusta e di fronte a Playa Arrabassada.

Circondata da un curatissimo giardino privato, questa magnifica casa fronte mare, ha una superficie totale di 434 mq e non lascia indifferenti grazie ai suoi ambienti comodi e spaziosi. Per una famiglia numerosa e grata per aver incorporato un ascensore che collega i piani.

Al piano nobile, un ampio salone ci accoglie e ci conduce in un luminoso soggiorno e in una sala da pranzo separata. Entrambi con accesso ad una terrazza e al giardino con barbecue. Tra questi, la spaziosa cucina con zona pranzo, lavanderia separata, dispensa, una camera doppia con armadi fissi, una suite con bagno completo e questo bagno funge anche da cortesia.

La singolare scala e l'ascensore ci porteranno al piano superiore delle stanze. Un totale di 4 camere doppie, due in formato suite. Quello principale con spogliatoio, terrazza frontale, con vista sul mare, Playa Arrabassada e la città in generale, evidenziando la Cattedrale.

Al secondo piano troviamo uno studio completo, aggiungendo una sesta camera da letto e bagno privato come terzo bagno privato con bagno completo. Una parte della terrazza è stata rivestita in legno massello a formare uno studio imponente, dove lavorare con lo sfondo del Mare e della Città sarà molto piacevole. Un terrazzo-solarium, senza dimenticare i suoi panorami, completa questo piano.

Il piano seminterrato, destinato a parcheggio, ha capienza per 4 automezzi, con dispensa e cantina, un bagno e un'altra zona studio o palestra.



[lucasfox.it/go/tar37163](https://lucasfox.it/go/tar37163)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**945.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 402m<sup>2</sup> in vendita a Urb. de Llevant**

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Un'opportunità unica all'interno di un complesso residenziale, con piscina condominiale ea un passo da Playa Arrabassada. Richiedi una visita e lasciati sorprendere dai suoi dintorni affacciati sul mare.

Una casa di lusso a Tarragona è ideale sia da vivere tutto l'anno, sia da vivere come prima o seconda residenza, con più di 300 giorni di sole e una temperatura media di 17 gradi, dovuta soprattutto al fatto che è una città sul mare, sulla Costa Dorada.

Inoltre, questo comune è ben noto per la sua storia e conserva resti di quando era la capitale delle città più importanti dell'Impero Romano. Infatti, questi resti archeologici sono stati considerati Patrimonio dell'Umanità dall'Unesco nel 2000.

Pertanto, le sue spiagge e la sua storia, aggiunte all'offerta culturale e per il tempo libero, rendono questa città un'ottima opzione per l'acquisto di un immobile sulla Costa Dorada a Tarragona Capitale.

Questo è l'autentico sito Patrimonio dell'Umanità di Tarragona! Un patrimonio fatto di monumenti trascendentali attraverso la storia, di angoli capaci di trasportarci all'epoca romana, medievale, moderna e modernista; ma anche un patrimonio fatto di persone, di storie umane, di piccoli momenti, di emozioni...

**Contattaci per questa proprietà**

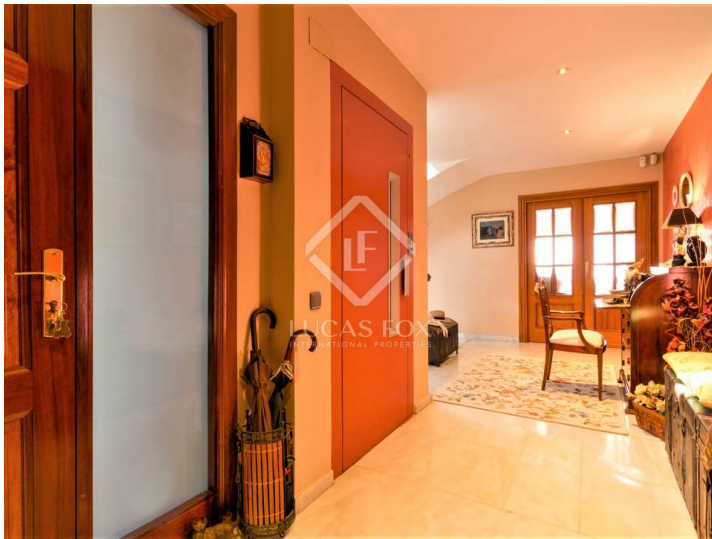
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

945.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 402m<sup>2</sup> in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>402m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna