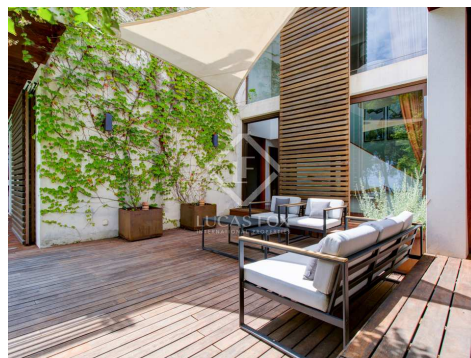
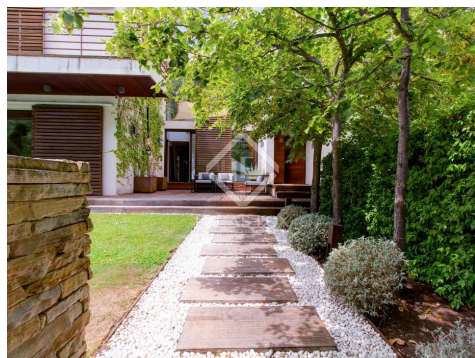
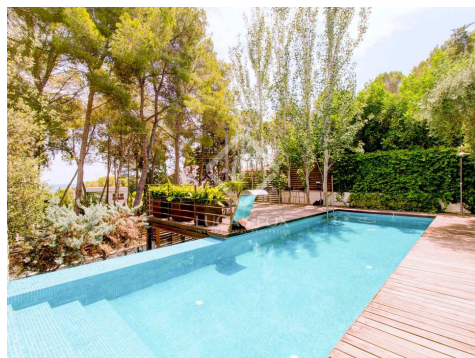
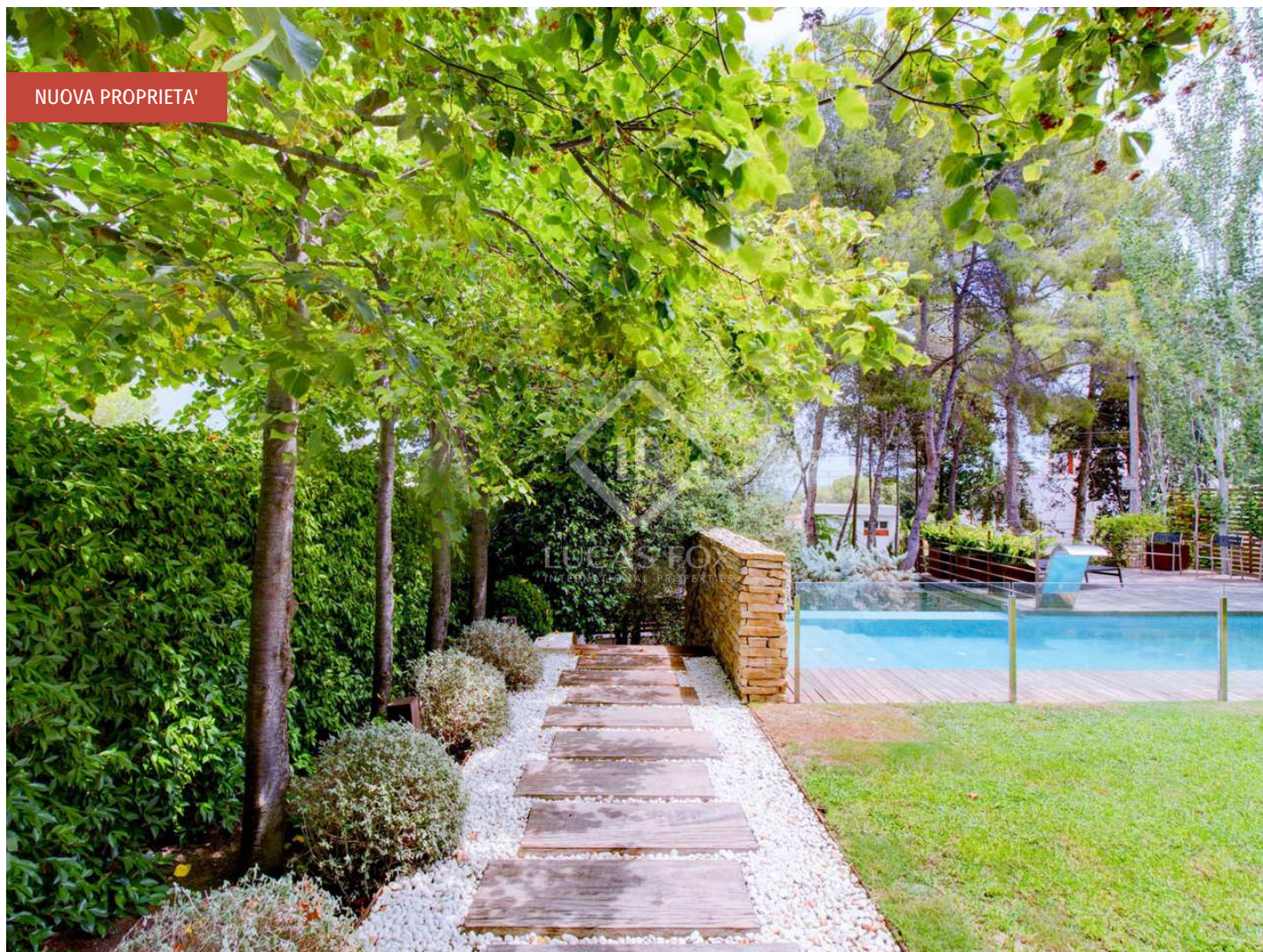


1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna



**1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant**

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

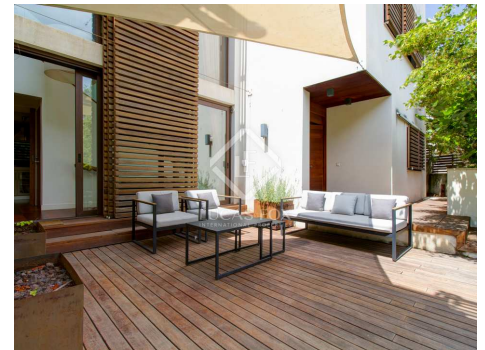
### **Villa semi-nuova di 536m2 con 6 camere da letto nell'urbanizzazione di Cala Romana e Tarragona Tennis Club, Costa Dorada.**

Eccezionale casa unifamiliare di lusso tra pinete e con vista parziale sul mare. A soli 5 minuti a piedi, accediamo a una delle spiagge più emblematiche della Costa Dorada, "Platja Dels Capellans" o Cala Romana. Quest'ultimo nome, coincidente con la stessa e prestigiosa Urbanizzazione di Cala Romana ea pochi metri dal Tennis Club Tarragona.

Progettata con un design raffinato e dettagli di alta qualità, questa proprietà si distingue dalle altre costruzioni nei suoi dintorni, un'architettura razionale con tocchi molto mediterranei, sempre alla ricerca del comfort per una famiglia numerosa, interni raffinati con molta luce naturale e circondati da solidi tra spazi aperti e privacy senza precedenti, con aperture verso il mare e doghe in legno tropicale.

L'accesso alla casa dalla strada avviene da un lato attraverso una cascata e dall'altro c'è un portico coperto per due veicoli, tipo parcheggio per i visitatori. Salendo su un pendio a gradini, troverai il giardino con diverse terrazze esterne in legno che ti invitano al riposo e alla calma. Un solarium intorno alla piscina e il rumore di una cascata, sintonizzati su un luogo davvero speciale.

Accedendo all'interno della casa, la scala al piano superiore è parte e protagonista del salone e definisce uno spettacolare spazio a doppia altezza. Una camera per gli ospiti en-suite, un ufficio e armadi fissi, un bagno di cortesia e un accesso di servizio alla cucina completano questa zona. Attraversando il corridoio, alcune imponenti finestre con vista sulla piscina, ci conducono al soggiorno. È distribuito in due aree molto ben differenziate. Il soggiorno, davanti a un camino e accesso alla terrazza, giardino e piscina. Un'altra zona per la sala da pranzo con ampi cursori che conducono alla cucina. Un'isola centrale completamente attrezzata e progettata con grande dettaglio, invita chiunque a iniziare a preparare una prelibatezza. Un ufficio per il giorno con accesso ad una terrazza posteriore molto fresca e una lavanderia separata completano l'ampia cucina.



[lucasfox.it/go/tar37168](https://lucasfox.it/go/tar37168)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant**

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano superiore, un androne di passaggio, individua una zona studio tra le stanze. È distribuito in 4 camere doppie. Una master suite con spogliatoio, camino e terrazza. Due camere doppie per bambini e condividono un bagno completo. Una quarta camera en suite con bagno.

Attraverso la facciata posteriore della casa si accede ad un terzo piano tipo solarium con vista mare. Inoltre c'è un impianto di energia solare e sostenibile per tutta la casa.

La casa è predisposta per l'ascensore che collega tutti i piani. Il piano interrato ospita uno spazio molto ampio per più automezzi, un'area giochi, una palestra e due locali polivalenti.

Sicuramente abbiamo trovato una casa molto speciale e stiamo aspettando il suo nuovo proprietario. Richiedi una visita e lasciati sorprendere dalle sue caratteristiche e dai suoi dintorni.

**Contattaci per questa proprietà**

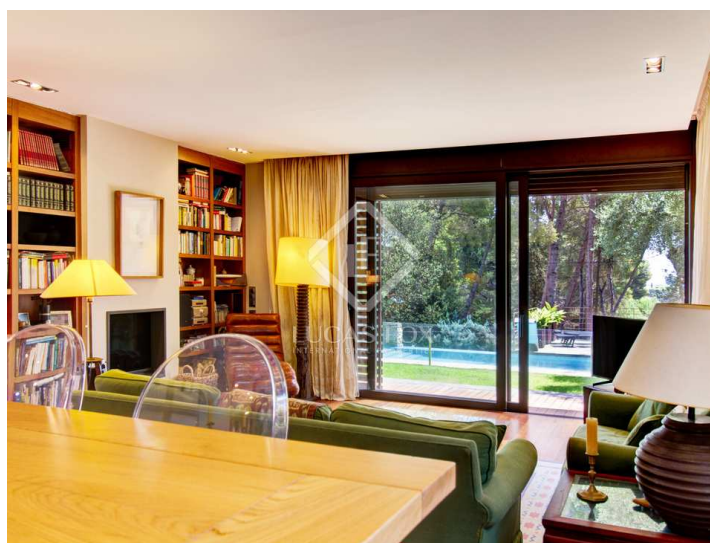
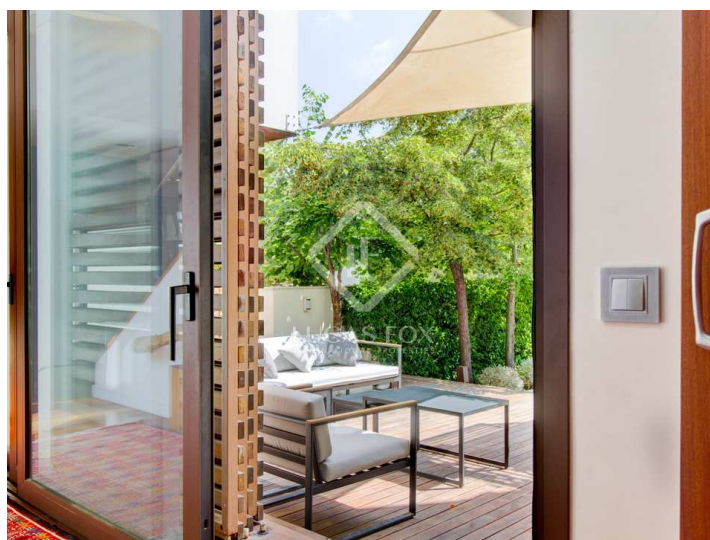
+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant**

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna