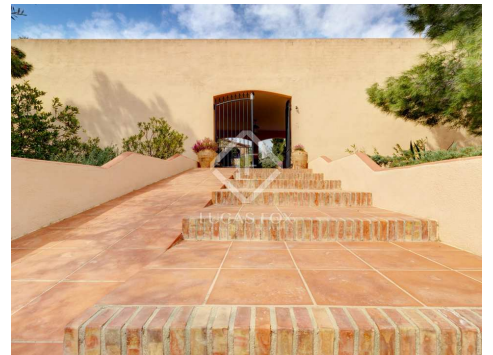
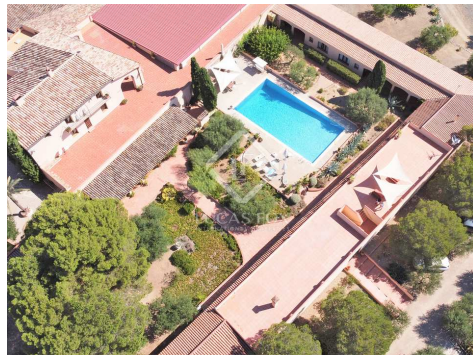


6.900.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 810,000m² in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

6.900.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 810,000m² in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

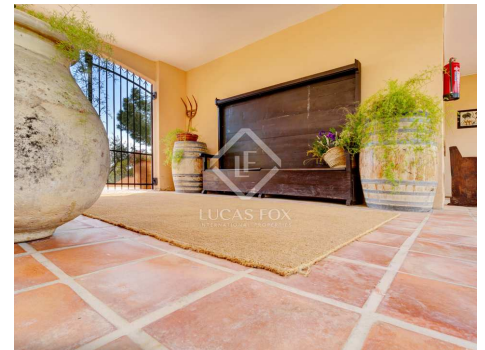
Tenuta di 81 ettari con vigneti e una villa con 15 camere da letto in ottime condizioni in vendita a Priorat.

Lucas Fox offre questa fattoria esclusiva con molto stile e carattere, perfettamente restaurata, che mantiene il suo spirito tradizionale ed è arredata per uso privato o come struttura alberghiera tipo boutique hotel.

Nel XV secolo i Certosini della Scala Dei acquistarono vari paesi e terre nell'attuale Baix Priorat. Decisero di costruire questo vasto casale per scopi agricoli e vitivinicoli, la cui produzione di alta qualità era destinata all'approvvigionamento della Certosa. Le condizioni climatiche, unite alla qualità del pavimento in ardesia e ad un rilievo con dolci colline, hanno portato il nome di questo casale La Perla del Priorat e divenne anche un luogo di meditazione e riposo per i monaci anziani della comunità.

L'edificio è costituito dall'antico casale, con locali per il tempo libero e camere per gli ospiti, disposti intorno ad un grande patio centrale con piscina e un bellissimo giardino che danno un significato unico a questo spettacolare casale. Dispone di 12 camere indipendenti, con bagno privato, alcune delle quali concepite come appartamenti, che comprendono un soggiorno privato e una cucina. Il casale principale è distribuito su tre piani: uno destinato alle sale da pranzo e al tempo libero; al primo piano, una meravigliosa casa completa; e al secondo piano, un open space mansardato in formato loft.

Vale la pena notare le viste spettacolari dall'intero edificio delle terre circostanti, la regione, l'area urbana di El Molar, il comune a cui appartiene la fattoria, e la famosa Sierra del Montsant, un parco naturale protetto che presiede questa ricca terra vinicola del Priorat. Il complesso dispone di una propria cantina adiacente al recinto principale. Questa si adatta alle nuove tecnologie enologiche e sviluppa la sua attività attraverso lo sfruttamento esterno. Troviamo anche un'altra cantina storica abilitata per visite e degustazioni del pregiato vino Priorat. Uno spazio scenografico, indispensabile da inserire in ogni visita alla tenuta, oltre alle aree per la produzione e l'affinamento dei vini.



lucasfox.it/go/tar41383

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

6.900.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 810,000m² in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Tra i principali servizi del casale possiamo evidenziare ampi e curati parcheggi, un eliporto e vari accessi al recinto, una scala principale o il portico che si distingue per il suo stato di conservazione e i suoi dettagli di grande bellezza naturale. La costruzione di questo singolare casale e cantina occupa una superficie di 3.377 m², circondata da 81 ettari di terreno, 20 a vigneto e il resto a pinete e grandi ulivi centenari. Inoltre, offre altri fabbricati quali locali di manutenzione, magazzini e due abitazioni più piccole e in diversi stati di conservazione, disponibili ma non contabilizzati nell'area precedente.

Indubbiamente un ottimo agriturismo che coglie la vera essenza di una terra unica con storia e riconosciuto prestigio internazionale. Richiedi una visita per apprezzare in prima persona il fascino di questo spazio unico.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

6.900.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 810,000m² in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna