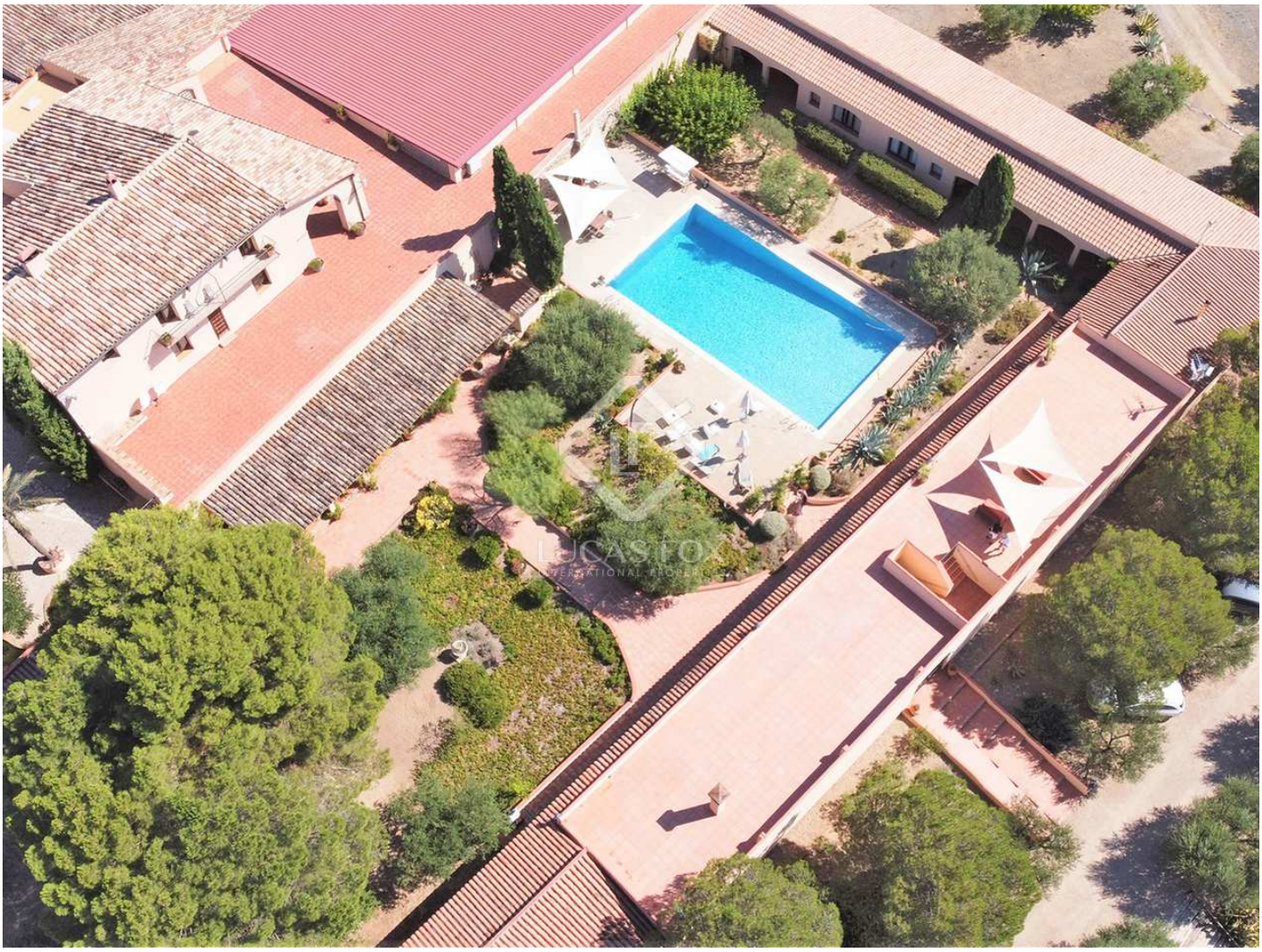
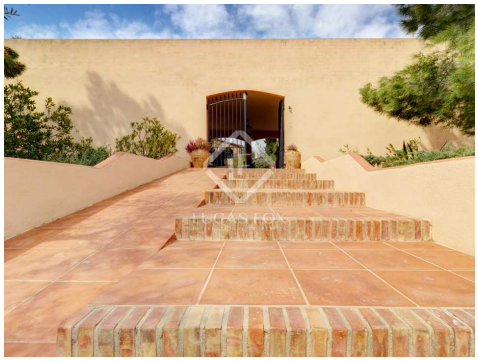
6.500.000 € Cantina - In vendita

Cantina in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 40,830m² in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	40.830m²	40.830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino





Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

6.500.000 € Cantina - In vendita

Cantina in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 40,830m² in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	40.830m²	40.830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Tenuta di 81 ettari con vigneti e una villa con 15 camere da letto in ottime condizioni in vendita a Priorat.

Lucas Fox offre questa proprietà esclusiva con molto stile e carattere, perfettamente ristrutturata, che mantiene il suo spirito tradizionale e si presenta attrezzata per uso privato o come struttura alberghiera di tipo boutique hotel.

Nel XV secolo i certosini di Scala Dei acquistarono vari paesi e terreni in quello che oggi costituisce Baix Priorat. Decisero di costruire questo vasto casale a scopo agricolo e vitivinicolo, la cui produzione di alta qualità era destinata a rifornire la Certosa. Le condizioni climatiche, unite alla qualità del terreno scistoso e ad un rilievo con dolci colline, fecero sì che questo casale venisse chiamato La Perla del Priorat e divenne anche luogo di meditazione e di riposo per i monaci anziani della comunità.

L'edificio è costituito dall'antico casale, con ambienti per il tempo libero e camere da letto per gli ospiti, disposti attorno ad un ampio patio centrale con piscina e un bellissimo giardino che donano un significato unico a questo spettacolare casale. Dispone di 12 camere indipendenti, con bagno privato, alcune delle quali progettate come appartamenti, dotati di soggiorno e cucina privati. Il casale principale è distribuito su tre piani: uno destinato alla ristorazione e al tempo libero; il primo piano, una meravigliosa abitazione completa; e al secondo piano, uno spazio aperto e mansardato in formato loft.

Vale la pena sottolineare la vista spettacolare che si gode dall'intero edificio sui terreni circostanti, sulla regione, sull'area urbana di El Molar, comune a cui appartiene la tenuta, e sulla famosa catena montuosa del Montsant, un parco naturale protetto che presiede questa ricca terra vitivinicola del Priorato. Il complesso dispone di una propria cantina adiacente all'area principale. Questa si adatta alle nuove tecnologie enologiche e sviluppa la sua attività attraverso lo sfruttamento esterno. Troviamo anche un'altra storica cantina abilitata alle visite e alle degustazioni del pregiato vino Priorat. Uno spazio spettacolare, fondamentale da includere in ogni visita alla tenuta, oltre alle aree destinate alla produzione e all'invecchiamento dei vini.

lucasfox.it/go/tar41383

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

6.500.000 € Cantina - In vendita

Cantina in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 40,830m² in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	40.830m²	40.830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Tra le principali dotazioni del casale possiamo evidenziare all'esterno ampi e curati parcheggi, un eliporto e vari accessi ai locali, una scala principale o il portico che si distingue per il suo stato di conservazione e per i suoi dettagli di grande interesse naturalistico. bellezza. L'edificio di questo unico agriturismo e azienda vinicola occupa una superficie di 3.377 mq, circondata da circa 40 ettari di terreno, 20 ettari di vigneto e il resto con pinete e grandi ulivi secolari. Inoltre offre altri fabbricati quali aree di manutenzione, magazzini e due abitazioni più piccole in diverso stato di conservazione, disponibili ma non comprese nella metratura precedente.

Senza dubbio, una tenuta d'eccellenza che cattura la vera essenza di una terra unica, ricca di storia e di riconosciuto prestigio internazionale. Richiedi una visita per apprezzare dal vivo il fascino di questo spazio unico.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

6.500.000 € Cantina - In vendita

Cantina in condizioni eccellenti di 15 camere da letto con giardino di 40,830m² in vendita a Priorat

Spagna » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	40.830m²	40.830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna