

1.395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43880

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>389m<sup>2</sup></b>	<b>806m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.395.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada**

Spagna » Costa Dorada » 43880

**7**                    **4**                    **389m<sup>2</sup>**            **806m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa da riformare con 7 camere da letto in vendita sul lungomare con splendida vista a Comarruga.**

Lucas Fox ti offre questa esclusiva casa unifamiliare da riformare, unica per offrire una vista privilegiata sul Mar Mediterraneo, nonché per la sua posizione sul lungomare della città di Comarruga, sulla prima linea della Costa Dorada e a un passo dalle sue eccellenti spiagge.

La casa presenta un'architettura razionale e senza tempo, con un design e caratteristiche proprie diverse dalle case di costruzione attuale. Va notato che necessita di una riforma in cui le sue stanze potrebbero essere nuovamente adattate, per recuperare il suo stile architettonico unico ed esclusivo nella zona.

La casa si sviluppa su due piani collegati da una scala interna ed una esterna. Vi si accede attraverso l'ingresso principale al primo piano, che ospita anche le stanze principali e offre una vista spettacolare sul mare.

Una volta che si accede a questo primo piano, una sala differenzia la zona giorno e notte. A sud si accede ad un ampio e luminoso soggiorno-pranzo, circondato da ampie vetrate che regalano viste sul mare. La stanza ha uno spazio di lettura e gioco e un camino centrale aperto su entrambi i lati per goderselo da qualsiasi punto di questa grande stanza. Successivamente, si presenta la cucina completamente attrezzata con accesso dal soggiorno-pranzo e, a sua volta, collegata all'ingresso principale della casa. Tornati all'ingresso, un disimpegno conduce a quattro camere matrimoniali di cui due con accesso al terrazzo. La camera da letto principale gode di una splendida vista sul mare e sull'infinito cielo blu. Due bagni completano questo primo piano.

Tornando nell'androne, scendiamo una scala interna al piano terra della casa. Qui si trovano due camere matrimoniali e una singola per il servizio, un bagno completo e indipendente, una dispensa, un piccolo ripostiglio e una sala macchine. Inoltre si accede direttamente al garage della casa con capienza per due auto e moto.

Questa casa è completata da un terreno angolare di oltre 800 m<sup>2</sup> con un giardino con erba naturale e palme autoctone. L'ingresso carrabile avviene lateralmente, mentre quello pedonale attraverso l'ingresso principale frontale, sul lungomare di Comarruga stesso.



[lucasfox.it/go/tar41926](https://lucasfox.it/go/tar41926)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

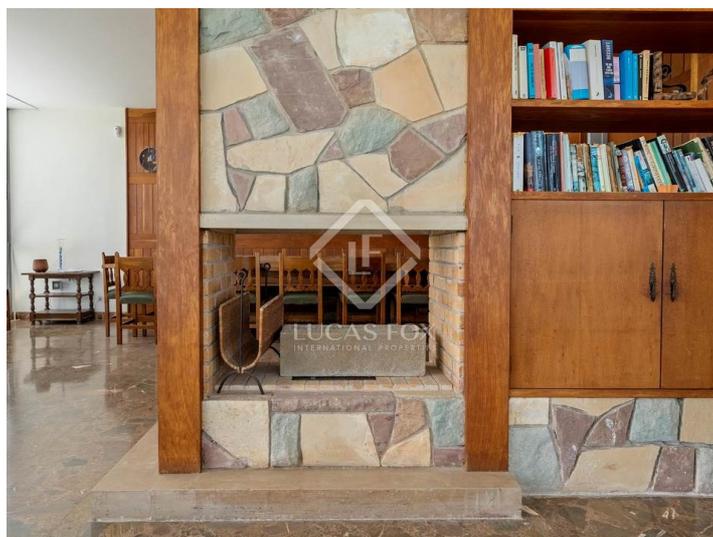
1.395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43880

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>389m<sup>2</sup></b>	<b>806m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa può essere utilizzata come prima o seconda residenza. Contattaci per richiedere una visita e lasciati sorprendere dalla sua posizione esclusiva e dall'ambientazione di fronte al mare, situata in una delle zone più popolari della Costa Dorada ea 40 minuti da Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna