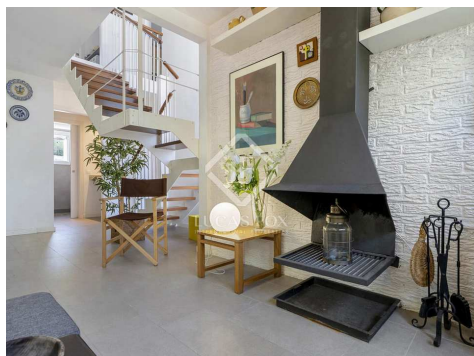
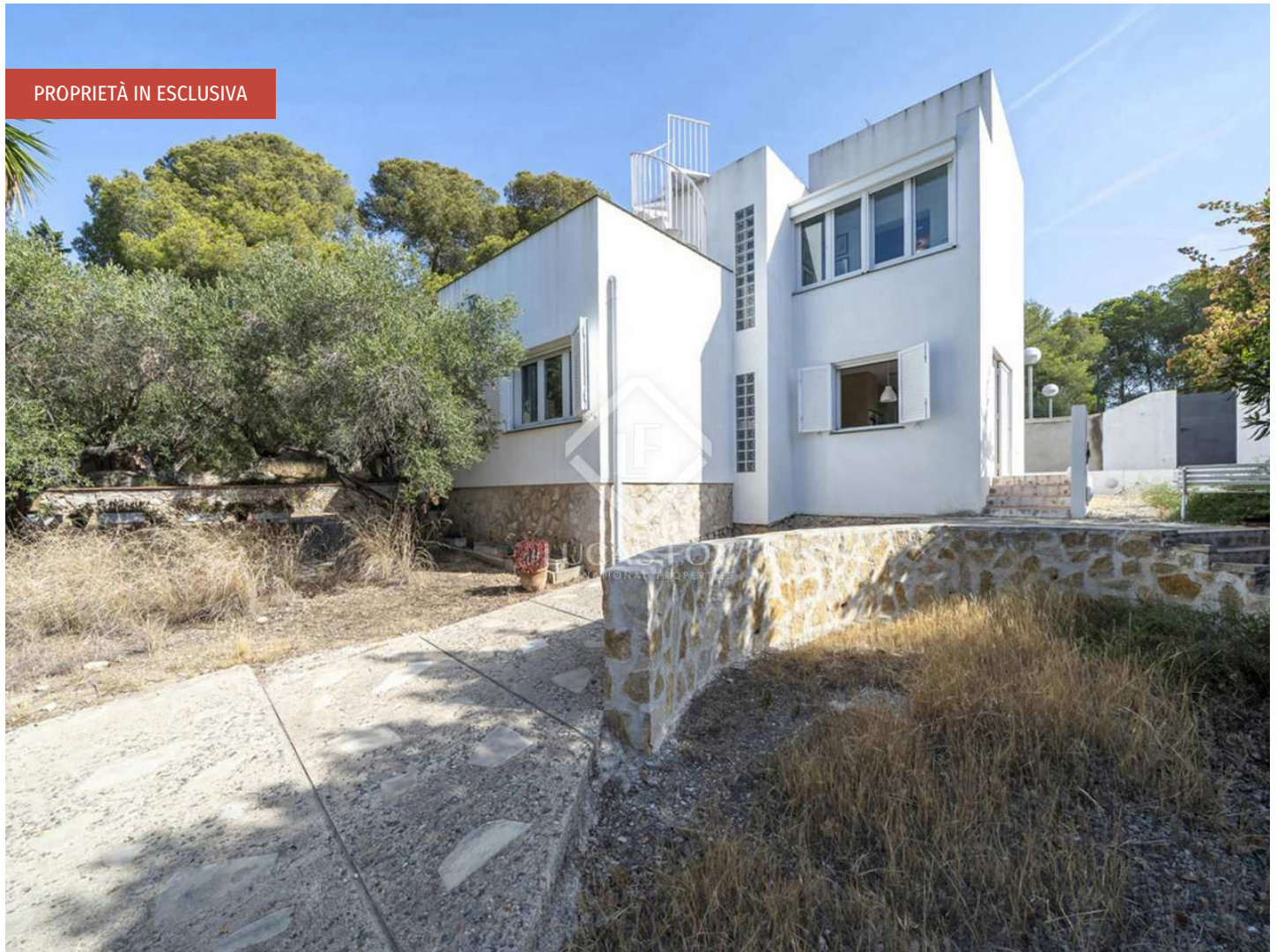


695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **743m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **109m<sup>2</sup>** Planimetrie      **743m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccellente casa/villa in vendita nella città di Tarragona

Da Lucas Fox presentiamo una villa indipendente che incarna lo stile di vita del lusso e del comfort sul desiderato lungomare Rafael Casanova, a un passo dall'affascinante Mar Mediterraneo e da Platja de l'Arrabassada. Questa proprietà su due piani ridefinisce l'eleganza e la tranquillità in un ambiente invidiabile.

Varcando la soglia si trova un'oasi di superfici modeste e design intelligente. Il piano terra di questa splendida residenza ospita una cucina generosa e indipendente, perfetta per gli amanti della cucina e della convivialità, accompagnata da una piccola sala da pranzo dove iniziare la giornata con una buona colazione. Successivamente, la sala da pranzo, incorniciata da un accogliente caminetto, invita a momenti di relax e splendidi incontri. Su questo piano si trova anche una stanza versatile che può essere adattata a varie esigenze, oltre ad un bagno completo che unisce funzionalità e stile.

Il piano superiore riserva uno spazio privato da sogno. Qui, la suite matrimoniale offre un rifugio di serenità e, soprattutto, l'accesso diretto a una spaziosa terrazza. Da qui la vista si estende verso il mare, regalando un legame con la natura che ringiovanisce l'anima. Inoltre, due camere singole di generose dimensioni offrono uno spazio personalizzato per la famiglia o gli ospiti, una delle quali incorpora un piccolo ufficio con vista panoramica sul mare, perfetto per il lavoro creativo o momenti di riflessione.

Il fascino esterno di questa proprietà è altrettanto impressionante. Un ampio giardino circonda la casa, ornato da maestosi pini e ulivi che forniscono una gradita ombra nelle giornate soleggiate. Le finestre in alluminio in tutta la casa permettono alla luce naturale di inondare ogni angolo, creando un'atmosfera calda e luminosa in tutte le stagioni.

Situata in un angolo appartato nel suo paradiso, questa residenza si distingue anche per la sua accessibilità. La sua eccellente posizione garantisce un collegamento fluido con i servizi locali, nonché un'efficiente rete di comunicazione che collega con i punti chiave della città e non solo.



[lucasfox.it/go/tar44259](https://lucasfox.it/go/tar44259)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Parco giochi, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant**

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>743m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Insomma, questa casa è molto più di un immobile; è il riflesso di uno stile di vita distinto e sereno. Dal design degli interni al paesaggio esterno, ogni dettaglio è stato attentamente considerato per offrire un'esperienza residenziale unica ed eccezionale.

Da sottolineare che esiste la possibilità di ampliare la superficie edificata, secondo le normative e rispetto al terreno privato di poco più di 740 mq. Spera anche che il suo futuro proprietario decida il progetto della sua piscina.

Non perdere l'occasione di possedere questa meraviglia architettonica nel gioiello costiero di Tarragona. Contattaci per una visita e scopri il fascino che questa casa ha da offrire!

**Contattaci per questa proprietà**

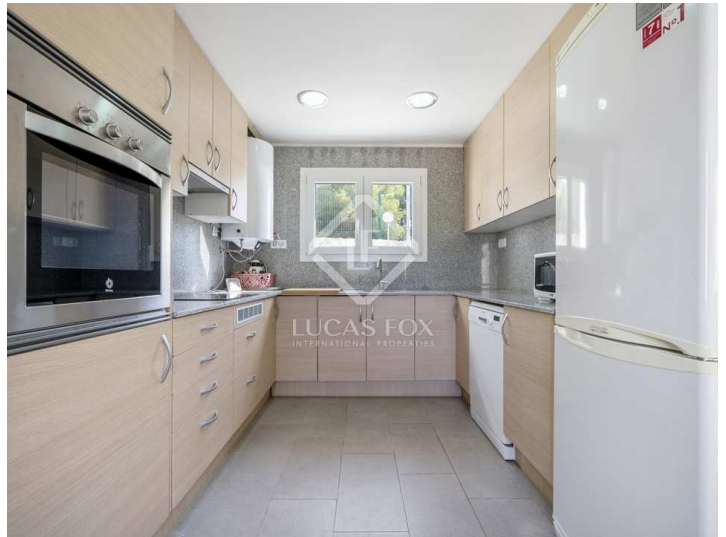
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **109m<sup>2</sup>** Planimetrie      **743m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna