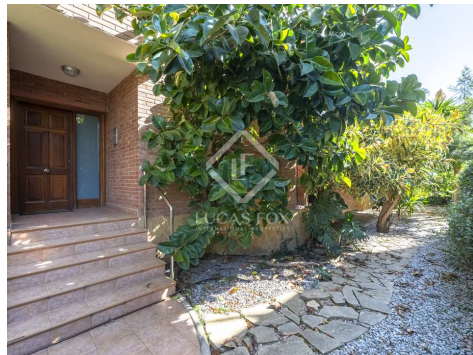


895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**429m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant**

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5**                      **5**                      **429m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Casa indipendente di 429 m2 con vista sul mare sulla Via Augusta e Playa Arrabassada**

Questa meravigliosa casa indipendente con vista sul mare si trova sulla pregiata Via Augusta a Tarragona. Senza rinunciare alla città e alla qualità della vita che offre, dai dintorni di Platja Arrabassada, che si trova a soli 3 minuti a piedi dall'acqua o dalla zona più dinamica della città e commerciale, la Vall de L' Arrabassada.

La casa è circondata da un giardino privato e ha una superficie totale di 430 mq e non lascia nessuno indifferente grazie alle sue camere confortevoli e spaziose. Per una famiglia numerosa e grata di avere lo spazio e l'accortezza di installare un ascensore e collegare tutti i piani.

Al piano nobile, un ampio ingresso ci accoglie e ci conduce ad un luminoso soggiorno e ad una sala da pranzo separata. Entrambi con accesso ad una terrazza e al giardino con barbecue. Tra questi, la spaziosa cucina con ufficio e una camera matrimoniale con armadi fissi, una tipologia suite con bagno completo e un altro bagno funge da cortesia.

La scala unica ci porterà al piano superiore delle stanze. La prima camera da letto è molto prominente, un ampio spazio con vista sul mare e una terrazza privata. Uno spogliatoio, una zona soggiorno o studio e un bagno completo promettono un piacevole riposo. Altre due camere matrimoniali con altri 2 bagni completano questo piano. Evidenziando che un altro di essi è in formato suite.

Al secondo piano troviamo uno studio completo dove è possibile lavorare con lo sfondo del mare e della città, oppure aggiungere la quinta camera da letto. Una terrazza-solarium, senza dimenticare la vista, completa questo piano.

Il piano interrato è destinato al parcheggio, ha una capienza di 3 veicoli, con dispensa e lavanderia o macchinari, anche una zona per la palestra.

Un'opportunità unica all'interno di un complesso residenziale, con piscina condominiale e a due passi da Playa Arrabassada. Richiedi una visita e lasciati sorprendere dai suoi dintorni affacciati sul mare.



[lucasfox.it/go/tar45768](https://lucasfox.it/go/tar45768)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant**

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5**                      **5**                      **429m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

Una casa di lusso a Tarragona è l'ideale sia per viverci tutto l'anno, sia per godersela come prima o seconda residenza, con più di 300 giorni di sole e una temperatura media di 17 gradi, dovuta soprattutto al fatto che è una città vicino al mare, sulla Costa Dorada.

Inoltre, questo comune è molto noto per la sua storia e conserva rovine di quando era la capitale delle città più importanti dell'Impero Romano. Infatti questi resti archeologici sono stati considerati Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO nel 2000.

Pertanto, le sue spiagge e la sua storia, unite all'offerta culturale e ricreativa, rendono questa città un'ottima opzione per l'acquisto di un immobile sulla Costa Dorada di Tarragona Capitale.

Questo è l'autentico sito patrimonio dell'umanità di Tarragona! Un patrimonio fatto di monumenti trascendentali nella storia, di angoli capaci di trasportarci nell'epoca romana, medievale, moderna e modernista; ma anche un patrimonio fatto di persone, storie umane, piccoli momenti, emozioni...

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

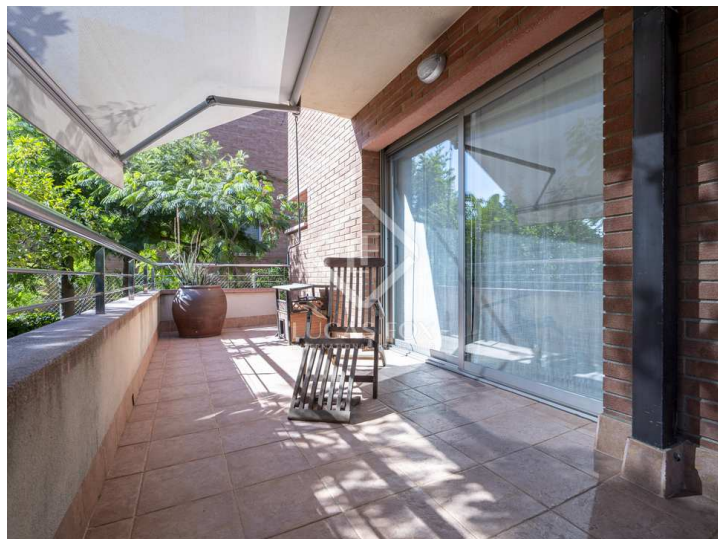


895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Urb. de Llevant

Spagna » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**429m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna