

895.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43896

13	8	1.116m²	7.500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

895.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43896

13 Bedrooms **8** Bathrooms **1.116m²** Planimetrie **7.500m²** Plot size

DESCRIZIONE

Proprietà rurale di 1.116 m2 con 6 appartamenti e licenza turistica situata nel Parco Naturale del Delta dell'Ebro

Casa rurale con attività ricettiva turistica a l'Aldea, a pochi chilometri dal Parco Naturale del Delta dell'Ebro. Questa affascinante casa rurale, costruita nel 1888 e ristrutturata nel 2000, conserva il fascino tipico delle case rurali catalane. Con grandi finestre, archi in pietra e infiniti spazi interni rustici.

La tenuta offre 6 appartamenti per affitto turistico e con licenza in corso, oltre ad un'abitazione privata completa, oggi ad uso personale dei proprietari. Ogni appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, una o due camere da letto e un bagno, oltre a riscaldamento, aria condizionata, stufa a legna o televisione. Sono disponibili diverse dimensioni, alcune adatte a persone con mobilità ridotta.

Oltre agli appartamenti dispone di spazi comuni, una piscina con vista sulle risaie, un'area barbecue e un'ampia cucina da condividere, terrazze e zone relax circondate da grandi piante autoctone, una lavanderia, un ampio parcheggio e sale d'attesa e, una sala banchetti, dove c'è la possibilità di organizzare eventi privati, come matrimoni e cerimonie. Offre anche un campo di mandarini di 5.000 m2.

La posizione di questa proprietà è ideale, poiché si trova a meno di 1 chilometro da l'Aldea e a 3 chilometri da Amposta. Inoltre, si trova a metà strada tra Barcellona e Valencia, a soli 180 km di distanza. Di fronte al Parco Naturale del Delta dell'Ebro, i residenti potranno godere della bellezza e della diversità di questo ambiente naturale. Puoi esplorare il parco a piedi, in bicicletta o in kayak, scoprendo più di 300 specie di uccelli e un'ampia varietà di flora e fauna autoctone.

Inoltre, la vicinanza della foce dell'Ebro conferisce ai frutti di mare della zona un sapore unico e speciale. La gastronomia locale si basa su prodotti marini freschi. Questo luogo è ideale per gli amanti delle immersioni, della vela, del nuoto e di altri sport legati al mare. Offre anche la possibilità di percorrere percorsi a piedi o in bicicletta alla scoperta degli angoli più suggestivi del Parco Naturale del Delta dell'Ebro.

Non perdere l'occasione di acquisire una proprietà eccezionale in un ambiente naturale e privilegiato!

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna



lucasfox.it/go/tar46856

Terrazza, Giardino, Garage,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,
Caminetto, Balcone,
Accesso per sedia a rotelle

895.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43896

13 **8** **1.116m²** **7.500m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna