

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43300

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>276m<sup>2</sup></b> | <b>1.138m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cambrils**

Spagna » Costa Dorada » 43300

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **276m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.138m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa indipendente ad un piano di 276 m<sup>2</sup> e un terreno di 1.138 m<sup>2</sup> con piscina in vendita sul campo da golf Bonmont a Montroig del Camp, Costa Dorada.**

Lucas Fox presenta in esclusiva questa confortevole casa, costruita su un unico piano con cinque camere matrimoniali, situata a Mont-roig e sul campo da golf Bonmont, sulla Costa Dorada.

La casa è circondata da un giardino mediterraneo di 1.138 mq con cespugli e pini. Circondano la casa i diversi ambienti del giardino, tra cui una grande piscina e una dependance con barbecue.

Ha una distribuzione funzionale su un unico piano terra per rendere il più agevole possibile la vita quotidiana dei suoi proprietari. Dispone comunque di una mansarda o studio al piano superiore, che potrebbe essere configurata come quinta camera da letto.

Al piano terra si trovano tutti gli ambienti principali e un accogliente ingresso che collega la zona giorno con la zona notte. Dall'ingresso si accede al soggiorno con camino e zona pranzo, oltre all'accesso diretto al magnifico portico e giardino. Dalla zona soggiorno si accede direttamente alla cucina, che è sufficientemente spaziosa e dispone di un ufficio.

Nella zona notte disponiamo di quattro camere matrimoniali con rispettivi armadi a muro. Tra questi spicca la camera da letto principale con il suo bagno e una cabina armadio. La zona si completa con un altro bagno e un wc, per un totale di tre bagni per le quattro camere da letto.

Una quinta camera o studio si trova al semipiano superiore. Ha un tetto spiovente e dispone di spazio sufficiente per telelavorare, giocare, ascoltare musica, leggere o semplicemente per localizzare un altro ospite o una camera di servizio.

Accediamo infine al garage, anch'esso collegato alla costruzione principale e al piano terra.

Richiedi una visita e lasciati sorprendere da questa villa unica e dai suoi dintorni.



[lucasfox.it/go/tar47095](https://lucasfox.it/go/tar47095)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Vista sul golf,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cambrils

Spagna » Costa Dorada » 43300

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **276m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.138m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna