

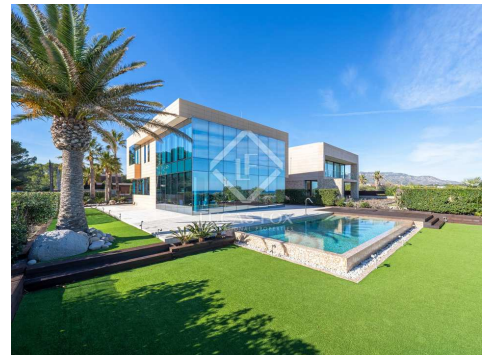
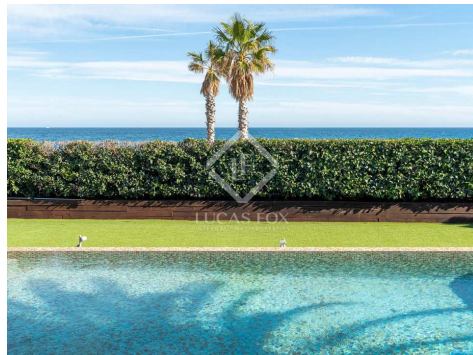
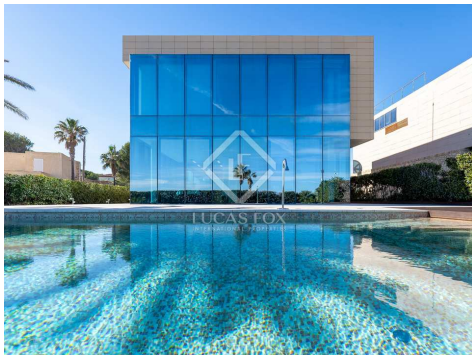
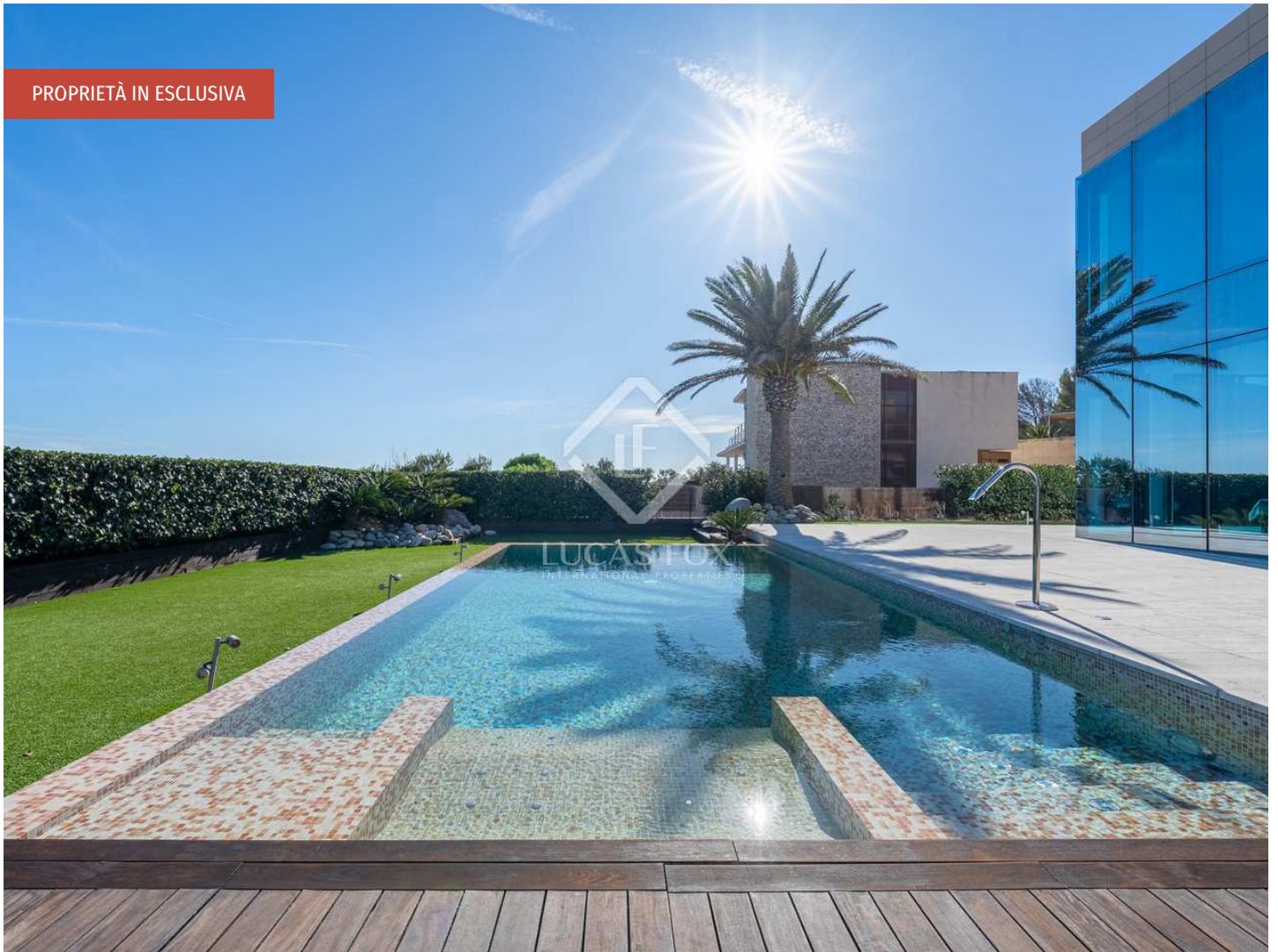
2.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43860

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>  | <b>563m<sup>2</sup></b> | <b>1.148m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43860

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **563m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.148m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Lussuosa villa moderna in vendita sul lungomare nell'urbanizzazione di Sant Jordi de L'Ametlla de Mar, Tarragona.

Lucas Fox è lieta di presentare questa villa esclusiva sulla Costa Dorada e disponibile per l'acquirente più esigente. Questa casa si trova in una posizione unica, di fronte al mare, su un terreno di 1.148 m<sup>2</sup>, completamente pianeggiante ed elevato su una scogliera a picco sull'acqua.

La casa riceve abbondante luce naturale attraverso le diverse porte finestre presenti nelle diverse stanze. Gli spazi aperti sono decorati con mobili in stile minimalista, elettronica all'avanguardia ed elementi di lusso. I suoi residenti potranno godere della sua sauna, della sua piscina riscaldata e, a pochi metri, della possibilità di fare una passeggiata in riva al mare o di avere la sua barca ormeggiata vicino a casa.

La sua costruzione di 563 m<sup>2</sup> è stata progettata per offrire spazi aperti e abbondante luce naturale. Tra i suoi impressionanti dettagli architettonici, spicca la sua spettacolare facciata dalle linee rette e forme geometriche, rivestita in ceramica, con grandi vetrate.

Entrati nell'ingresso, un ampio ingresso conduce al soggiorno-pranzo con diverse zone relax e camino. La grande cucina è aperta, con isola centrale, zona pranzo ed elettrodomestici di fascia alta (Gaggenau, Miele e Kupperbusch). L'intero spazio è a pianta aperta e offre finestre in vetro che si collegano al giardino e alla piscina e offrono una vista sul mare.

Per accedere al piano superiore possiamo scegliere di prendere l'ascensore o due scale differenti. Uno di questi, del tipo a spirale o elicoidale e in vetro, ci conduce ad un bellissimo monolocale con bagno e sauna secca. Questo spazio può essere utilizzato anche come camera da letto con bagno privato o come piccolo appartamento. La sua terrazza esterna può portarci al resto delle stanze.



[lucasfox.it/go/tar48655](https://lucasfox.it/go/tar48655)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**2.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tarragona Città**

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43860

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>  | <b>563m<sup>2</sup></b> | <b>1.148m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

La seconda scala dà accesso ad un luminoso ingresso e rivela il terrazzo con lo studio indipendente. Questa zona dispone di tre camere da letto con bagni privati separati. La camera da letto principale è molto spaziosa, si trova all'angolo e dispone di finestre che coprono diverse facciate e offrono una magnifica vista sul mare, sul giardino o sulla piscina. Uno spogliatoio e diversi ripostigli conducono al bellissimo bagno. Questo piano si completa con due ulteriori camere da letto con i rispettivi bagni. Uno comprende uno spogliatoio e l'altro un armadio fisso. Entrambi godono della vista sul mare attraverso le finestre.

Dall'androne del piano terra si accede al parcheggio, con spazio sufficiente per tre veicoli, oltre ad una lavanderia e un locale tecnico.

Il giardino è attentamente integrato con l'ambiente circostante, accompagnato da diverse palme, un ulivo secolare, cespugli e disposto attorno alla piscina riscaldata.

La casa dispone di un sistema domotico adattabile con il miglior sistema audio e video in tutte le stanze Bang&Olufsen. Inoltre, dispone della più recente tecnologia di protezione e allarme con sensori di movimento, fumo, calore o acqua e telecamere termiche.

Contattaci se desideri maggiori informazioni o per organizzare una visita personalizzata per ammirare questa imponente villa fronte mare.

**Contattaci per questa proprietà**

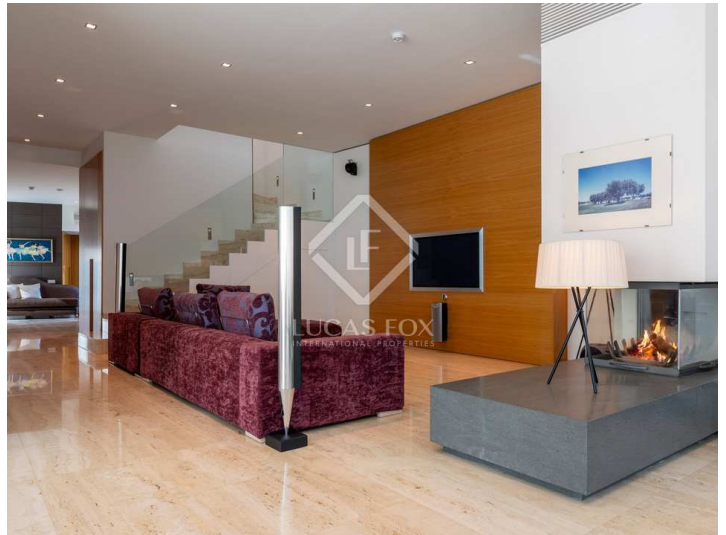
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

2.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Tarragona Città

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » 43860

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>  | <b>563m<sup>2</sup></b> | <b>1.148m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna