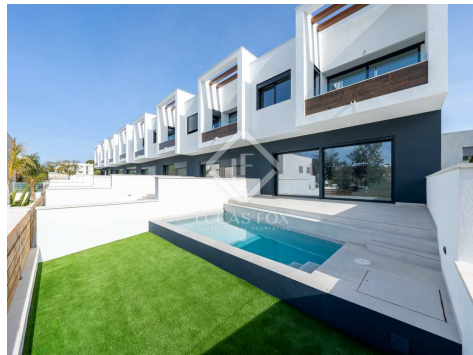
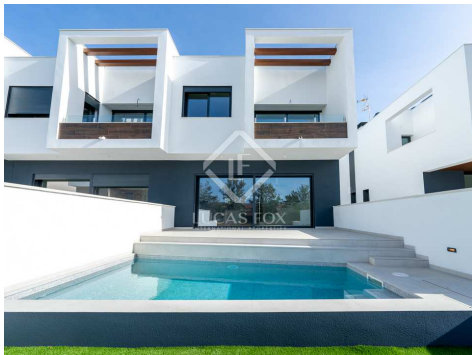
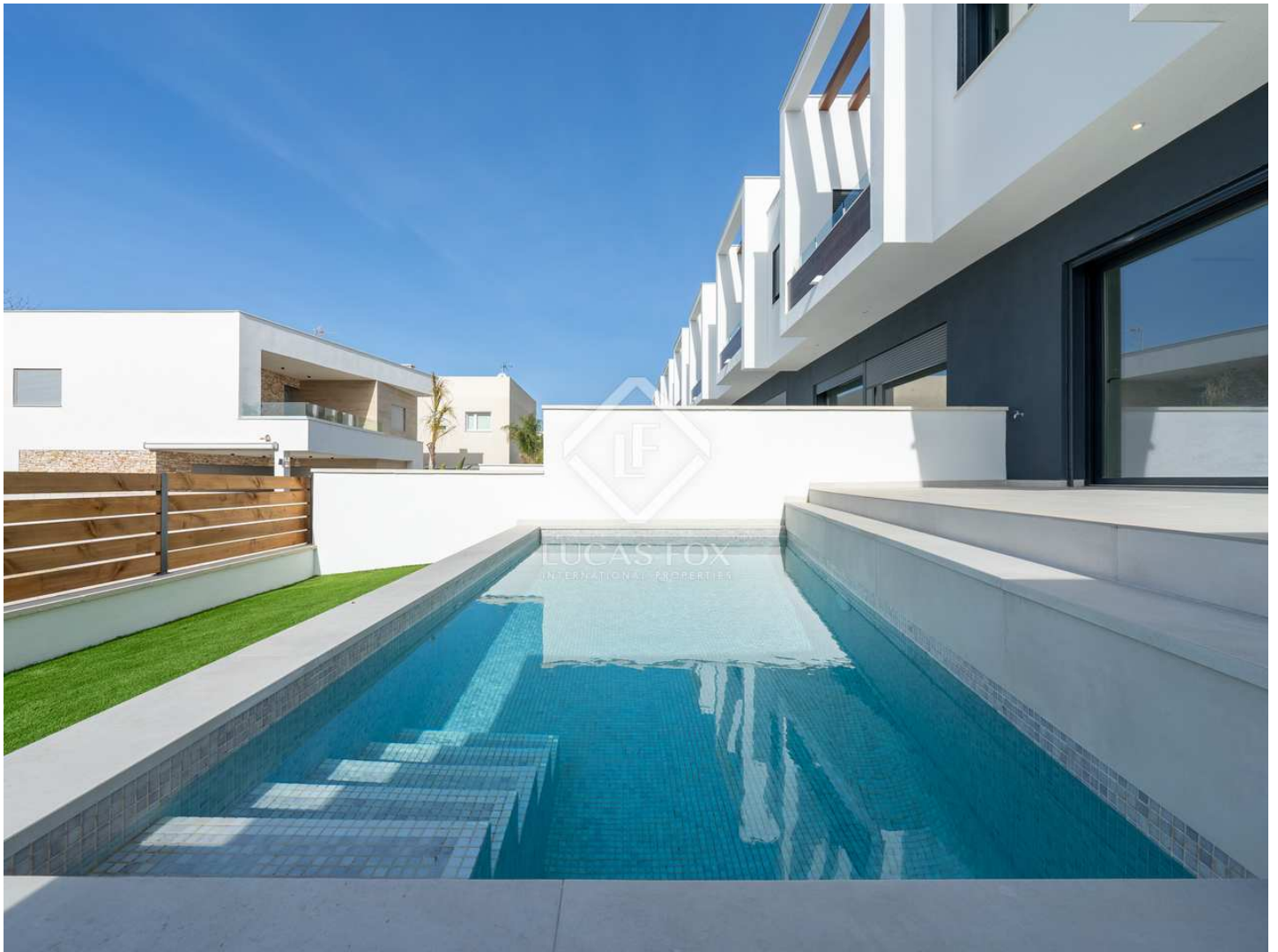


565.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils, Tarragona

Spagna » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

565.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils, Tarragona

Spagna » Costa Dorada » 43850

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **240m<sup>2</sup>** Planimetrie    **177m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa a schiera con piscina e giardino privato in vendita a Cambrils

Lucas Fox Tarragona è lieta di presentare questa esclusiva casa bifamiliare in un complesso di sole otto case, con giardino e piscina privata, a soli tre minuti a piedi dall'idilliaca spiaggia di La Llosa.

È una casa confortevole e nuova di zecca. Il suo design moderno e minimalista di circa 222 m<sup>2</sup> di superficie costruita ha un design esclusivo. La casa è stata attentamente distribuita per ottimizzare lo spazio e fornire un ambiente confortevole e funzionale.

Il giardino antistante di circa 39 mq con relativo comodo posto auto esterno lascia il posto al piano nobile elegante ed accogliente. Entrando, l'ingresso lascia il posto al luminoso soggiorno-pranzo con soffitto a doppia altezza, che si apre su una moderna cucina con isola ed elettrodomestici, oltre ad una dispensa-lavanderia separata. Dal soggiorno, ampie vetrate lasciano il posto ad una meravigliosa terrazza di circa 52 mq, con piscina privata.

Il primo piano o zona relax ospita tre camere matrimoniali. Due di esse sono servite da un bagno, progettato con gusto squisito. Inoltre, la terza camera ha un bagno privato, spazio sufficiente per uno spogliatoio e accesso ad una terrazza.

Il piano seminterrato ospita un ampio locale open space di circa 56 mq ed un bagno, perfetto come sala giochi, palestra, cinema o anche come completo appartamento per gli ospiti. Questo meraviglioso spazio è illuminato con luce e ventilazione naturale attraverso un ampio patio di tipo inglese di circa 2 x 2 metri, che si collega con il giardino antistante la casa e la zona parcheggio.

Si precisa che l'abitazione beneficia della classe di efficienza energetica A e di un sofisticato sistema di riscaldamento ad aria calda e fredda che sfrutta l'energia aerotermica.

Ti invitiamo a richiedere una visita per scoprire in prima persona questa magnifica opportunità in un ambiente tranquillo e a pochi metri dalla spiaggia. Questa casa offre uno stile di vita eccezionale e sofisticato che combina il meglio dell'architettura moderna e la vicinanza al mare.

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna



[lucasfox.it/go/tar48715](https://lucasfox.it/go/tar48715)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Aria condizionata

565.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils, Tarragona

Spagna » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa è nella sua fase finale di costruzione ed è disponibile per la visita su appuntamento. La consegna formale delle chiavi avverrà nella data massima del prossimo 30 marzo di quest'anno 2024.

\*Le informazioni descritte nel presente annuncio, così come le immagini e le planimetrie pubblicate, sono indicative e sono soggette a possibili modifiche di carattere tecnico o imposte dalle autorità competenti.

**Contattaci per questa proprietà**

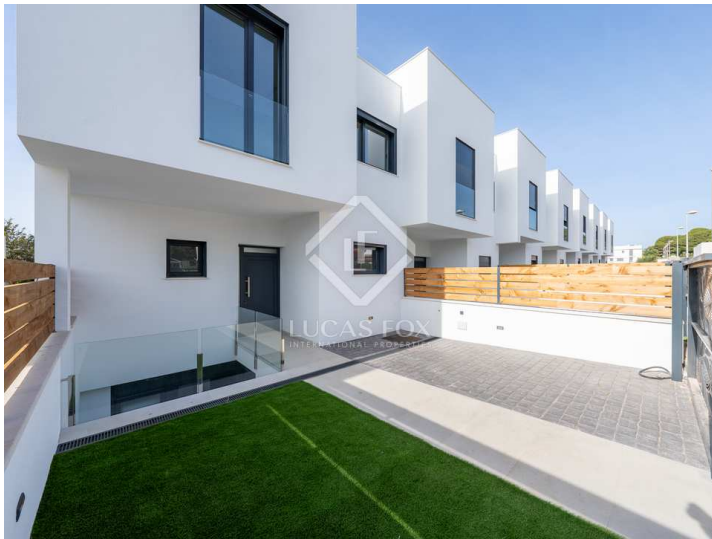
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

565.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cambrils, Tarragona

Spagna » Costa Dorada » 43850

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **240m<sup>2</sup>** Planimetrie    **177m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna